

BREVE LANÇAMENTO

*Condomínio Resort*

UBATUBA







**+30**

**ITENS DE LAZER**

**MPA**  
INCORPORAÇÕES

Perspectiva ilustrada da área das piscinas, pode sofrer alterações sem aviso prévio.

Esse paraíso pode ser seu



 **maranduba**  
beach resort

 **MPA**  
INCORPORAÇÕES



**2 e 3 DORMS**  
1 OU 2 SUÍTES

**Coberturas** | Térreo  
Duplex **Garden**

Localizado em Maranduba.



Próximo ao mar, na PRAIA DO SAPÊ.





farmácias



sorveterias



padarias



supermercados



pousadas



posto de gasolina



subprefeitura



Castelo dos Arautos



escolas



posto de saúde



pet shops



restaurantes



pizzarias



adegas

Completa infraestrutura

240.000M<sup>2</sup>  
MATA ATLÂNTICA PRESERVADA

54.000 M<sup>2</sup> DE IMPLANTAÇÃO



# Praia do Sapê

Uma praia com águas calmas e ambiente familiar, propício para banho e ideal para passear com as crianças.

Situada no bairro de Maranduba, que possui uma infraestrutura completa com comércio gerais como: farmácias, postos de gasolina, mercados, padarias, restaurantes, academias, lojas, depósitos de materiais para construção, posto de saúde, escola, subprefeitura com os mesmos serviços disponíveis na sede principal da Prefeitura, hotéis, pousadas, muitas moradias, além de intenso movimento de veraneio.



Ubatuba

**+ DE 100 PRAIAS**  
**ILHAS PARADISIÁCAS**  
**REGIÃO VALORIZADA**  
**ALTA PROCURA POR IMÓVEIS NA CIDADE**  
**1 MILHÃO DE TURISTAS POR TEMPORADA\***



\*Fonte: Prefeitura de Ubatuba

# Como chegar neste paraíso

Praia de Maranduba  
Faixa de areia badalada  
com quiosques



- Vindo de SP Capital: Rodovias **Presidente Dutra** ou **Ayrton Senna/Carvalho Pinto** e **Rodovia dos Tamoios**, SP 99 ou **Rodovia Oswaldo Cruz**, SP 125, em Taubaté.
- Vindo de Caraguatatuba: **Rio-Santos sentido RJ.**
- Vindo de Campinas e Região: **Rod. Dom Pedro I** e seguir pela **Rod. Tamoios**
- Vindo do Rio de Janeiro: **Rod. Gov. Mário Covas** e **BR- 101**

# Fácil acesso

O acesso para Ubatuba/ Maranduba ficará ainda mais prático quando as obras de ampliação da Tamoios estiverem prontas.

A duplicação do trecho de Serra compreende 21,6 quilômetros de novas pistas – entre o km 60,4 e o km 82.

Obras em andamento.\*



# Revitalização da Orla

O bairro de Maranduba ficará muito mais atrativo, devido ao projeto de duplicação da Rio-Santos em toda a extensão do bairro, revitalização de calçadas e canteiro central, com paisagismo, calçadão, praças ao longo da praia e novo sistema de iluminação.

O projeto está em fase de implantação.



# Projeto de revitalização de Maranduba



\*Fonte: Prefeitura de Ubatuba

MAIOR EMPREENDIMENTO DA  
HISTÓRIA DE *Ubatuba*

BREVE LANÇAMENTO



Perspectiva ilustrada da área das piscinas, pode sofrer alterações sem aviso prévio.



240.000 m<sup>2</sup> de áreas verdes preservadas



54.000 m<sup>2</sup> de área para implantação do empreendimento



16 torres, 512 apartamentos



9 tipos de plantas - 58 a 130 m<sup>2</sup>

*Projetado para você*



Perspectiva ilustrada da área das piscinas, pode sofrer alterações sem aviso prévio.

# Ficha Técnica

240.000 m<sup>2</sup> de áreas preservadas  
54.000 m<sup>2</sup> de área de implantação  
512 unidades  
751 vagas de garagem  
16 torres com quatro andares  
8 unidades por andar  
2 elevadores por torre  
9 plantas diferentes



**áreas comuns entregues  
EQUIPADAS E DECORADAS**

- Localização privilegiada.
- Esquadrias de alumínio.
- Sistema de medição de água individualizado.
- Bancadas em granito.
- Todas as unidades serão entregues com churrasqueira na varanda.
- Todas as unidades serão entregues com cozinha americana.
- Unidades térreas com terraço Garden.
- Paisagismo diferenciado com área de plantio de espécies.
- Sistema de água de reúso para lavagens das áreas comuns, jardim e car wash.
- Distribuição de rede elétrica subterrânea.
- Acesso de veículos e pedestres com portaria e segurança 24 horas.
- Aquecimento Solar.

# Condomínio Resort

O **condomínio resort** é um empreendimento residencial que oferece **infraestrutura de esporte, entretenimento e lazer completa**. Além disso, a sofisticação arquitetônica privilegia a conexão entre moradores e natureza. Trata-se de um modelo de empreendimento para quem busca mais **qualidade de vida** para o dia a dia da família.



**+30**

**ITENS DE LAZER**

# +30

## ITENS DE LAZER

Para você e sua família se divertirem juntos!



### ▶ LAZER

-  Boxes para lavagem de carros
-  Brinquedoteca
-  Churrasqueiras gourmet
-  Cinema ao ar livre
-  Labirinto vivo
-  Pet place
-  Playground infantil
-  Playground infanto-juvenil
-  Playground lúdico
-  Praça adolescente
-  Praça das primaveras
-  Praça de jogos
-  Praça dos esportes
-  Praças churrasqueiras
-  Salão de festas adulto
-  Salão de festas infantil
-  Salão de jogos adulto
-  Salão de jogos infantil
-  Solarium

### ▶ ESPORTES

-  Biribol climatizada
-  Fitness
-  Piscina adulto
-  Piscina infantil climatizada
-  Piscina baby climatizada
-  Pista de automodelismo
-  Quadra de beach tênis
-  Quadra de tênis
-  Quadra de vôlei de praia
-  Quadra poliesportiva

### ▶ RELAX

-  Bar molhado e apoio
-  Bosque
-  Cultivo de espécies
-  Deck molhado
-  Espaço Mulher
-  Gazebo Zen
-  Praça do espelho d'água
-  Redário
-  Sauna e vestiário
-  SPA

Perspectiva ilustrada da fachada, pode sofrer alterações sem aviso prévio.

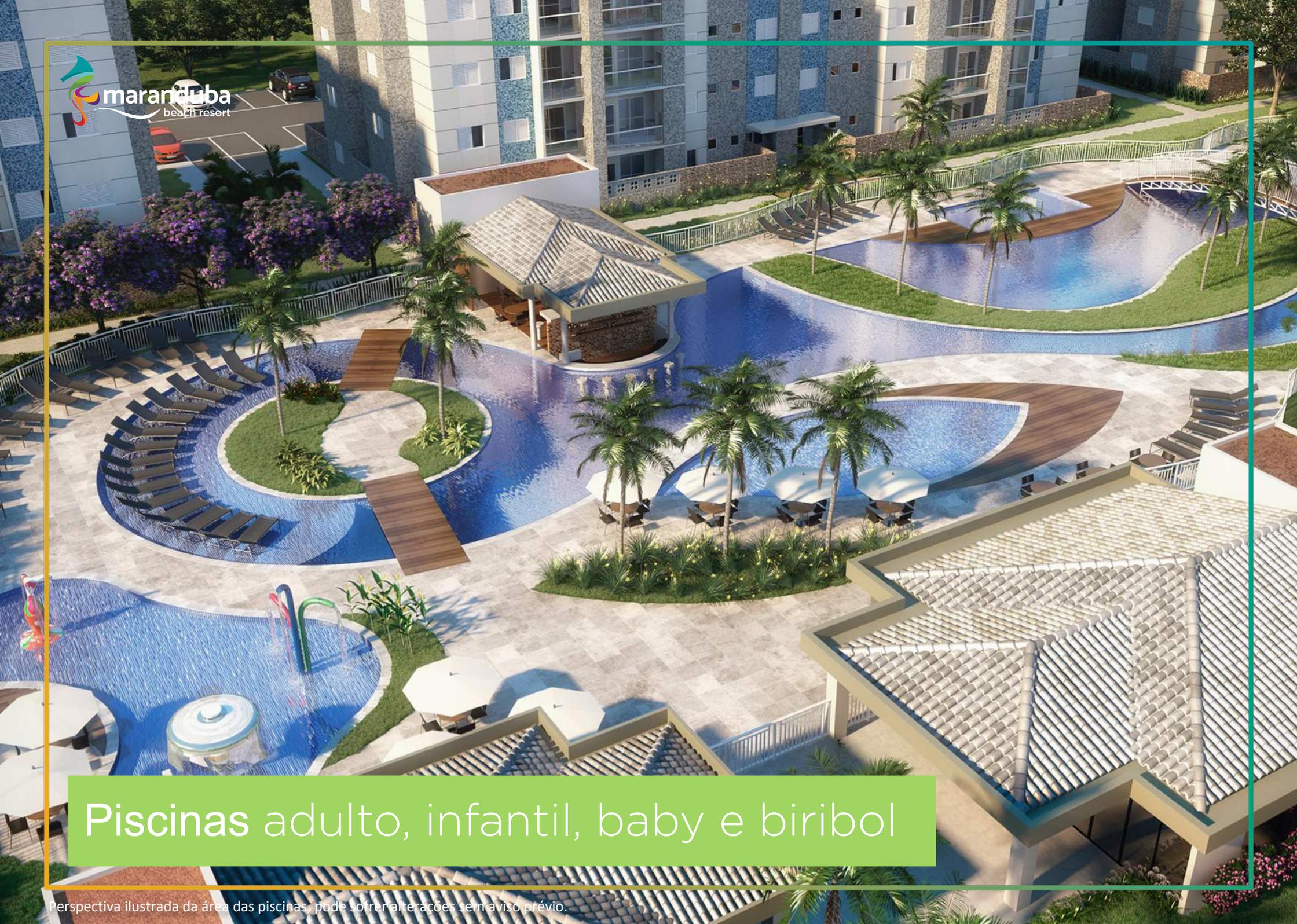


**SEGURANÇA  
24HORAS**  
MONITORAMENTO

**2 e 3 DORMS**  
1 OU 2 SUÍTES

**9 TIPOS DE PLANTAS | 58 A 130M<sup>2</sup> | HOME RESORT**

# Portaria



Piscinas adulto, infantil, baby e biribol



## Piscina adulto



Barbeiro

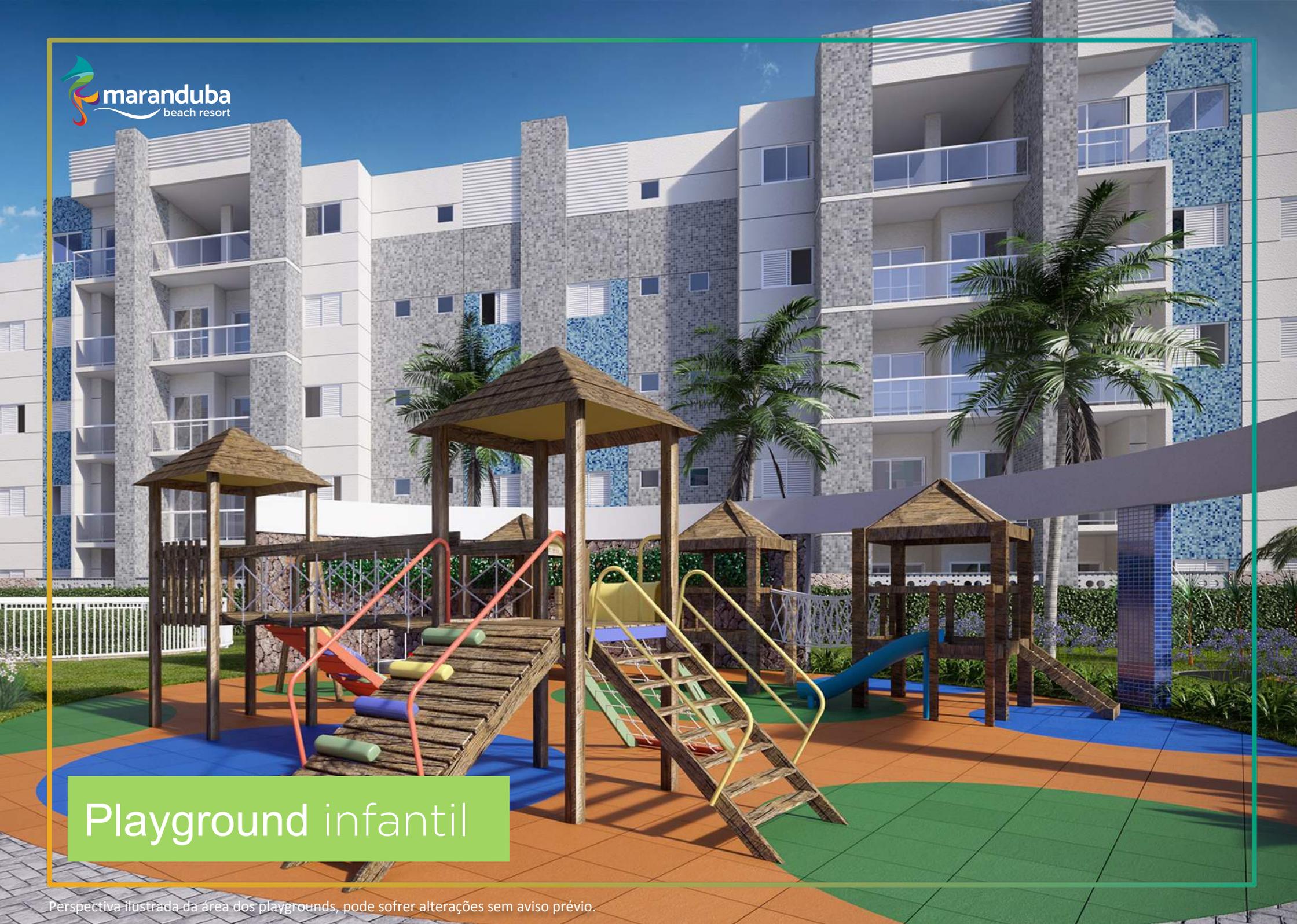
## Deck molhado

## Bar molhado

## Quadras de tênis



# Playgrounds infantil, lúdico e infantojuvenil



## Playground infantil

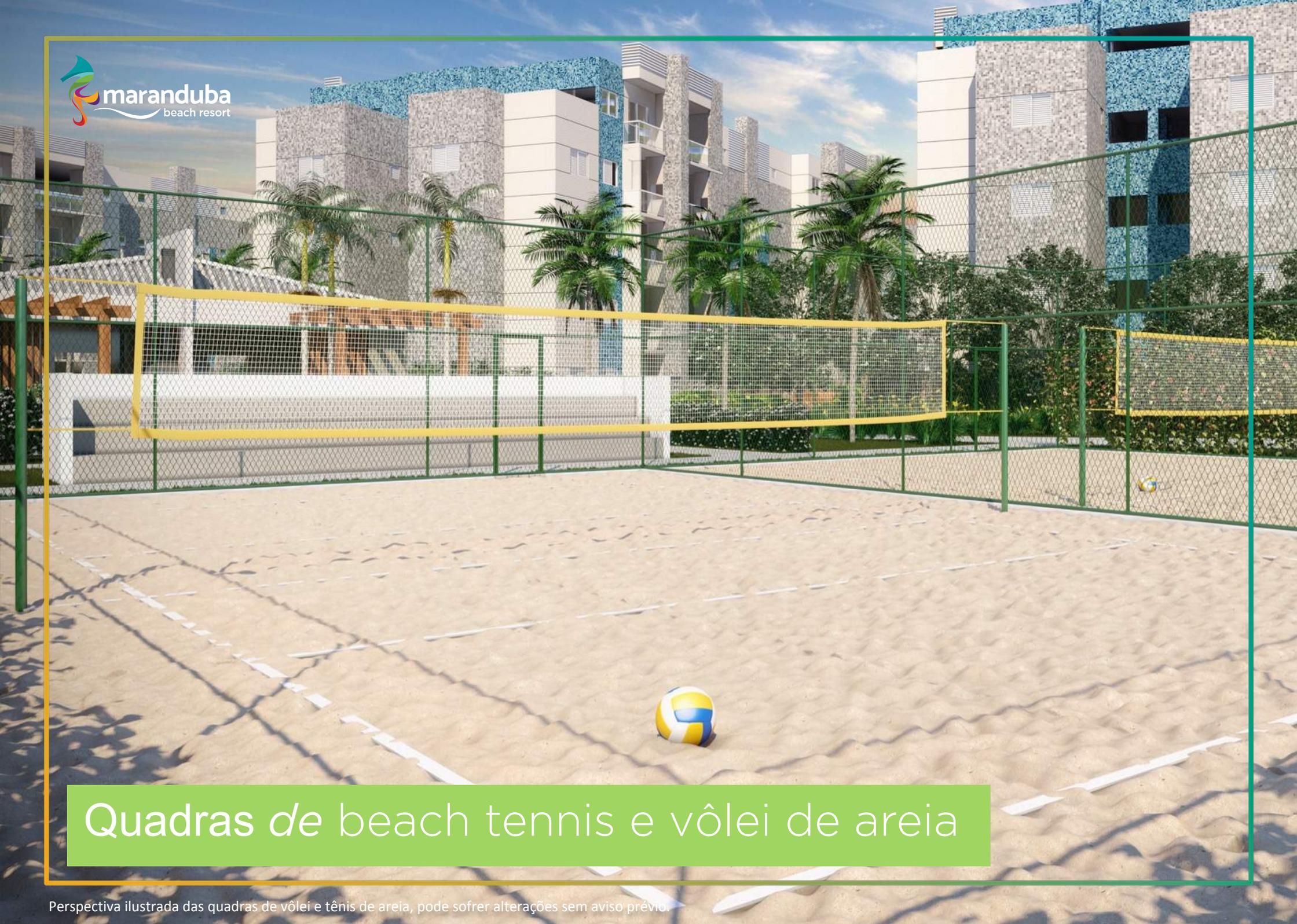


## Playground lúdico

# Quadras poliesportivas

## Pista de automodelismo

Perspectiva ilustrada da pista de automodelismo, pode sofrer alterações sem aviso prévio.



## Quadras de beach tennis e vôlei de areia



Car wash

## Churrasqueiras gourmet

## Pet place

## Gazebo zen

BICICLETÁRIO

## Bicicletário



Fitness



## Salão de festas



Salão de festas **gourmet**



# Brinquedoteca

## Salão de jogos infantil

## Salão de jogos adulto

Perspectiva ilustrada das quadras de vôlei e tênis de areia, pode sofrer alterações sem aviso prévio.

# Espaço Mulher



Spa



## Varanda com Churrasqueira - Cobertura 3 dorm.



## Varanda com churrasqueira - Garden 2 suítes

## Living - Garden 2 suítes

## Suíte - Garden 2 suítes



36 itens de lazer, um verdadeiro *home resort*

## IMPLANTAÇÃO - LEGENDA

### ADM

- 1 Acesso veículos e pedestres, portaria e segurança
- 2 Alameda de pedestres
- 3 Sede administrativa

### AQUA PARK

- 4 Piscina baby
- 5 Solarium
- 6 Deck molhado
- 7 Piscina infantil
- 8 Bar molhado e apoio
- 9 Piscina adulto

### FUN & PLAY

- 10 Playground lúdico
- 11 Playground infanto-juvenil
- 12 Playground infantil
- 13 Brinquedoteca
- 14 Cinema ao ar livre
- 15 Pet place
- 16 Car washes
- 17 Bicicletários

### SPORTS

- 18 Quadras de tênis
- 19 Quadra de beach tennis
- 20 Quadra vôlei de praia
- 21 Praça dos esportes
- 22 Praças de jogos
- 23 Quadras poliesportivas
- 24 Biribol
- 25 Pista de automodelismo

### PARTY TIME

- 26 Salão de festas gourmet
- 27 Salão de festas
- 28 Salão de jogos adulto
- 29 Salão de jogos infantil
- 30 Praças churrasqueiras
- 31 Churrasqueiras gourmet

### FITNESS CENTER

- 32 Centro fitness
- 33 Espaço mulher
- 34 Sauna e vestiários

### RELAX

- 35 Gazebo zen
- 36 Praça do espelho d'água
- 37 Praça das primaveras
- 38 Labirinto vivo
- 39 Praça adolescente
- 40 Bosques com plantio de espécies nativas
- 41 Redário

### TORRES

- |              |             |               |               |
|--------------|-------------|---------------|---------------|
| 51 MARANDUBA | 55 LÁZARO   | 59 VERMELHA   | 63 ALMADA     |
| 52 SAPÊ      | 56 ENSEADA  | 60 ITAMAMBUCA | 64 FAZENDA    |
| 53 LAGOINHA  | 57 TONINHAS | 61 FELIX      | 65 PICINGUABA |
| 54 FORTALEZA | 58 IPEROIG  | 62 UBATUMIRIM | 66 CAMBURI    |

# Implantação técnica

Perspectiva ilustrada, pode sofrer alterações sem aviso prévio.

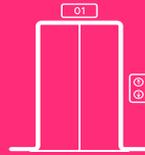


Perspectiva ilustrada da fachada dos prédios, pode sofrer alterações sem aviso prévio.

# 9 TIPOS DE PLANTAS | 58 A 130M<sup>2</sup> | HOME RESORT



**FINANCIAMENTO  
DIRETO COM A  
INCORPORADORA**



**2 ELEVADORES  
POR TORRE**



**SEGURANÇA  
24HORAS  
MONITORAMENTO**



**SISTEMA  
DE ÁGUA  
INDIVIDUALIZADO**



**VARANDA  
COM  
CHURRASQUEIRA**



**ÁGUA DE  
REÚSO**

## 9 TIPOS DE PLANTAS | 58 A 130M<sup>2</sup> | HOME RESORT

Apartamentos de 58 a 130m<sup>2</sup>, com 2 ou 3 dormitórios, Gardens ou Coberturas, 1 ou 2 suítes, lavabo, sala de estar e jantar, cozinha americana, **varanda com churrasqueira**, área para escritório ou rouparia. São **9 plantas diferentes** para você escolher a que se encaixa com você e sua família.



**áreas comuns entregues  
EQUIPADAS E DECORADAS**

## Planta 1 – 2 dorms com 1 suíte

- Área privativa total 58 m<sup>2</sup>
- 2 dorms. sendo 1 suíte
- Sala de estar e jantar
- Cozinha americana
- Varanda com churrasqueira



*O empreendimento perfeito  
para você e sua família*

Realização





## Planta 2 Garden

2 dorms com 1 suíte

- Área privativa total 72 m<sup>2</sup>
- 2 dorms. sendo 1 suíte
- Sala de estar e jantar
- Cozinha americana
- Varanda com churrasqueira
- Terraço Garden de 13 m<sup>2</sup>



*O maior empreendimento imobiliário da história de Ubatuba.*

## Planta 3 – 3 dorms com 1 suíte

- Área privativa total 68 m<sup>2</sup>
- 3 dorms. sendo 1 suíte
- Sala de estar e jantar
- Cozinha americana
- Varanda com churrasqueira



*Ubatuba nunca viu nada igual!*

Realização  
**MPA**  
INCORPORAÇÕES



## Planta 4 Garden 3 dorms com 1 suíte

- Área privativa total 84 m<sup>2</sup>
- 3 dorms. sendo 1 suíte
- Sala de estar e jantar
- Cozinha americana
- Varanda com churrasqueira
- Terraço Garden de 16 m<sup>2</sup>



*Nove plantas diferentes,  
uma atende a sua necessidade.*

Realização  
**MPA**  
INCORPORAÇÕES

## Planta 5 – 2 suítes

- Área privativa total 73 m<sup>2</sup>
- 2 dorms. sendo 2 suítes
- Sala de estar e jantar
- Cozinha americana
- Varanda com churrasqueira
- Lavabo e área para escritório ou rouparia



## Planta 6 Garden – 2 suítes

- Área privativa total 99 m<sup>2</sup>
- Sala de estar e jantar
- Cozinha americana
- Varanda com churrasqueira
- Lavabo e área para escritório ou rouparia
- Terraço Garden de 25 m<sup>2</sup>



Realização  
**MPA**  
INCORPORAÇÕES

## Planta 7 Garden – 2 dorms. com 1 suíte

- Área privativa de 78 m<sup>2</sup>
- Sala de estar e jantar
- Cozinha americana
- Varanda com churrasqueira
- Terraço Garden de 18 m<sup>2</sup>



Realização  
**MPA**  
INCORPORAÇÕES

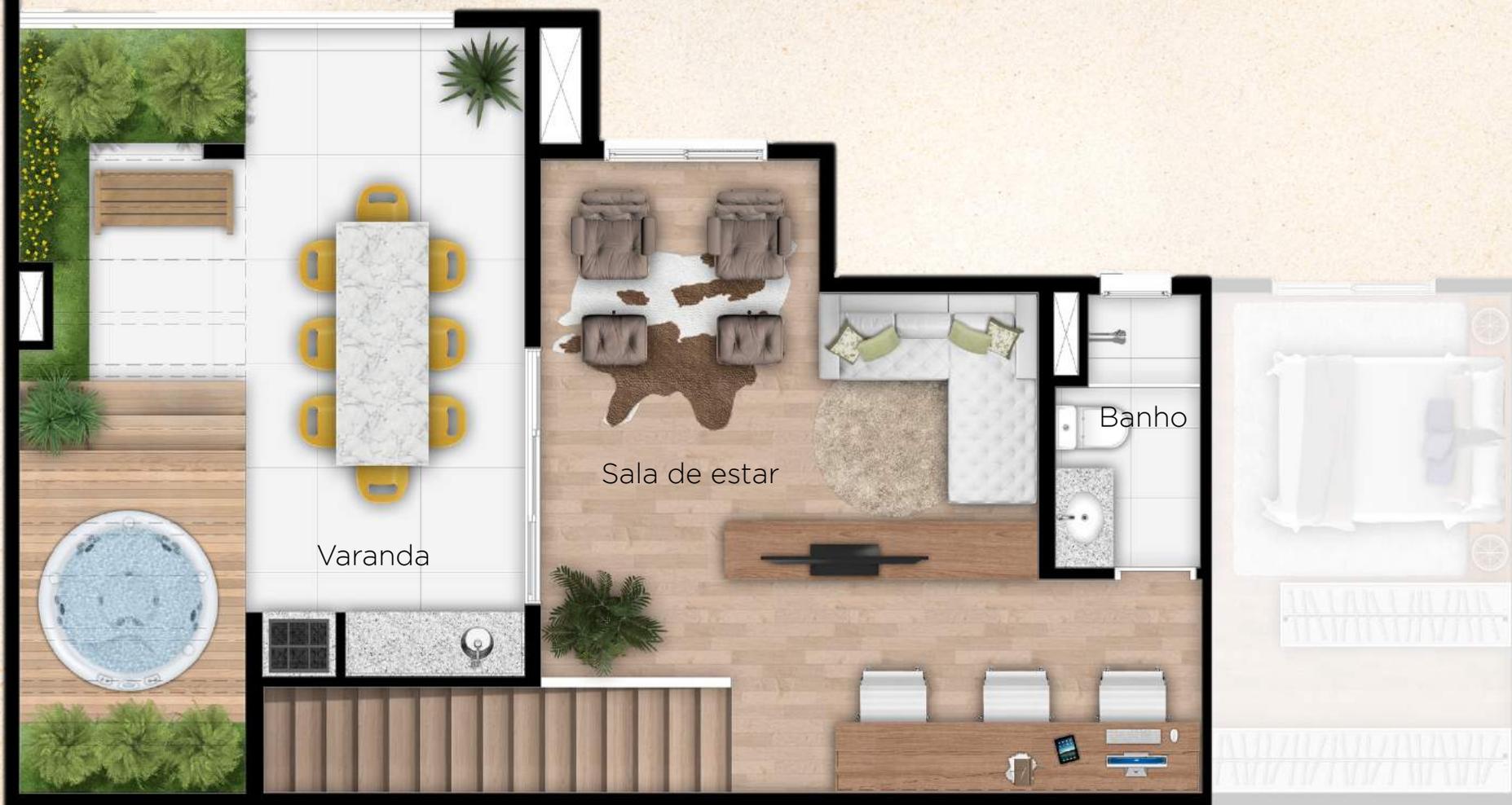
## Planta 8 Inferior – Cobertura com 2 suítes

- Área privativa total 130 m<sup>2</sup>
- Sala de estar
- 2 suítes
- Cozinha americana
- Terraço



## Planta 8 Superior – Cobertura com 2 suítes

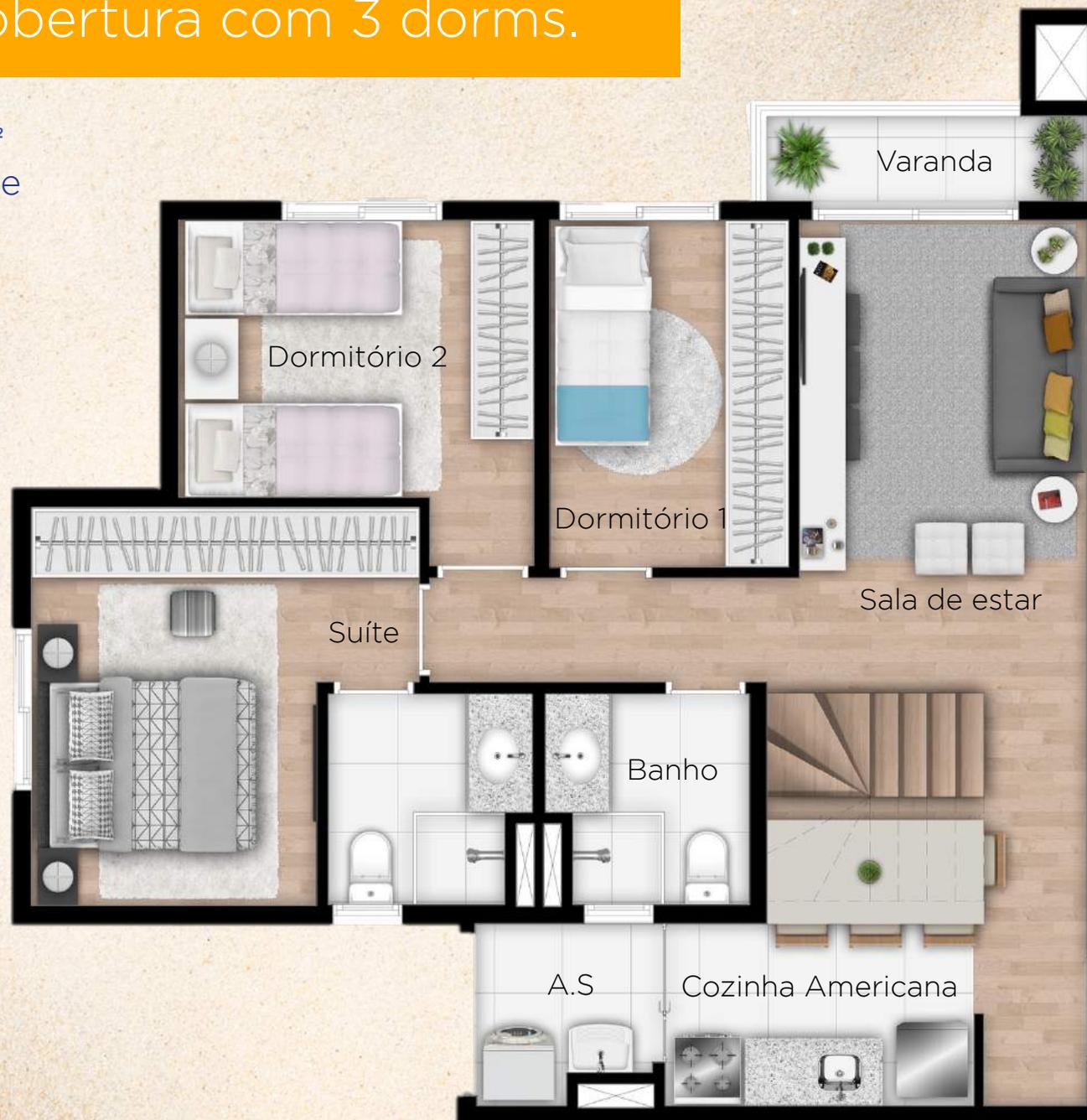
- Sala de estar e jantar
- Varanda com churrasqueira
- Lavabo e roupeiro
- Terraço na cobertura



*Lazer completo, você morando em um verdadeiro resort*

## Planta 9 Inferior – Cobertura com 3 dorms.

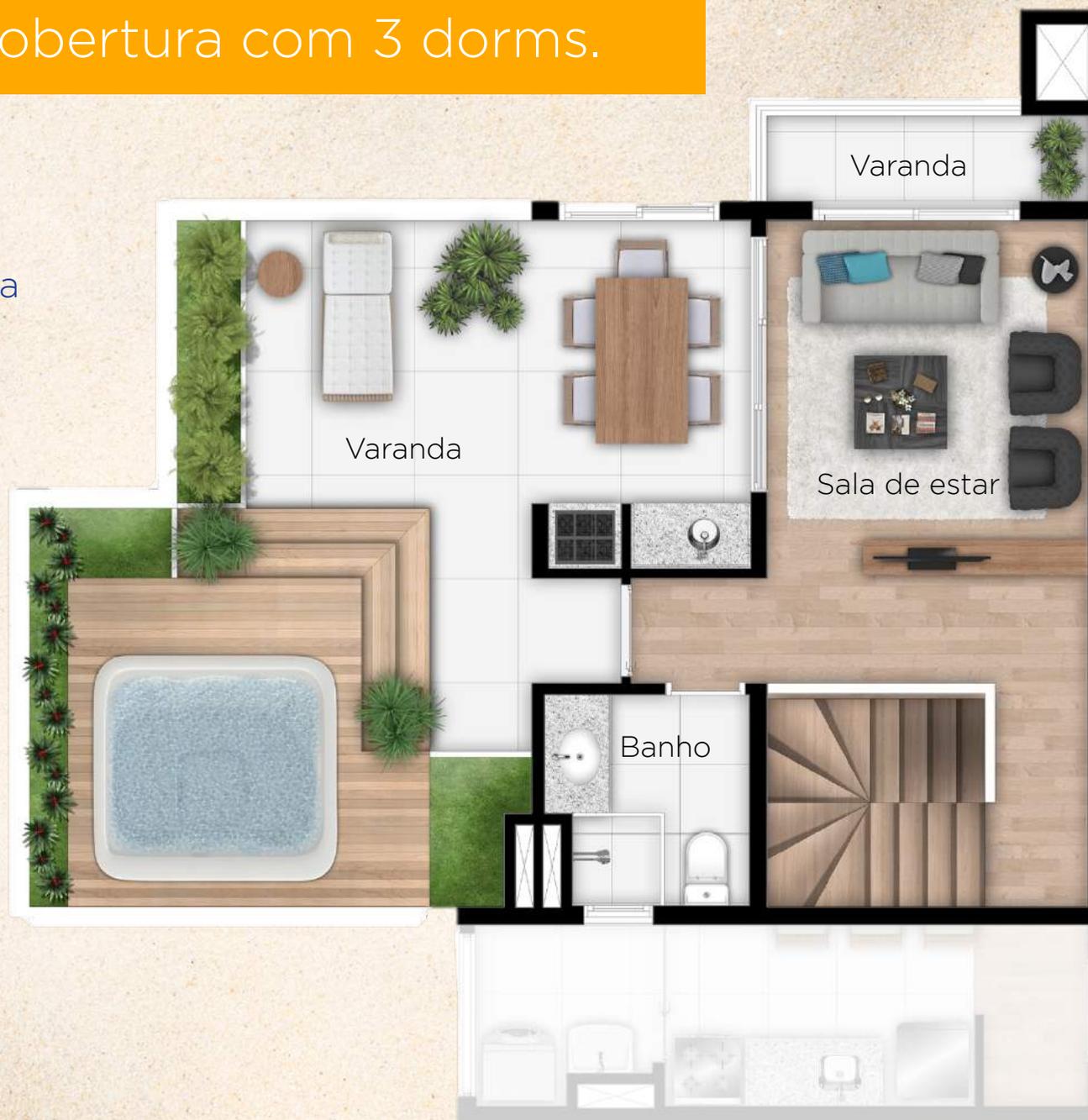
- Área privativa total 123 m<sup>2</sup>
- 3 dormitórios sendo 1 suíte
- Sala de estar
- Cozinha americana
- Terraço



Realização  
**MPA**  
INCORPORAÇÕES

## Planta 9 Superior – Cobertura com 3 dorms.

- Área privativa total 123 m<sup>2</sup>
- Sala de estar e jantar
- Terraço na Cobertura
- Varanda com churrasqueira



Realização  
MPA  
INCORPORAÇÕES



Viva  
em férias



2 e 3 DORMS  
1 OU 2 SUÍTES

Cobertura | <sup>Térreo</sup>  
Garden

A MPA Incorporações carrega em seu DNA mais de 20 anos de história de atuação no ramo da construção civil e um histórico de diversas obras de edificações residenciais e comerciais, condomínios horizontais e verticais, obras aeroportuárias, grandes estruturas para estádios e complexos esportivos, obras industriais, hipermercados e retrofit de edificações antigas.

Com este vasto currículo e uma equipe apta a entregar produtos de altíssima qualidade, a MPA cria soluções imobiliárias, com concepções inovadoras de arquitetura e de engenharia, que beneficiam não só a empresa e seus clientes, mas também o meio ambiente e toda a sociedade.



# Melhor investimento

Invista no maior empreendimento imobiliário da história de Ubatuba, o Maranduba Beach Resort – o verdadeiro condomínio resort da cidade.

O empreendimento diferencia-se pela sua proposta de lazer fantástica, são mais de 30 itens de lazer: piscinas adulto, infantil e baby, quadras de tênis e poliesportivas, vôlei de areia, beach tennis, biribol, salões de jogos, salões de festas adulto e infantil, pista de automodelismo, spa, fitness, brinquedoteca, cinema ao ar livre, car wash, churrasqueira gourmet, playgrounds, pet place, praças tematizadas, bar molhado e muito mais.

Com certeza, esta é a melhor opção de investimento no litoral norte.





Venha para o **maior home resort** de Ubatuba



**SISTEMA  
DE ÁGUA**  
INDIVIDUALIZADO



**VARANDA  
COM  
CHURRASQUEIRA**



**2 ELEVADORES  
POR TORRE**



**FINANCIAMENTO  
DIRETO COM A  
INCORPORADORA**



**SEGURANÇA  
24HORAS**  
MONITORAMENTO



Futura Comercialização



Participação



Realização



Construtora



(11) **94607-0223**

ENTRE EM CONTATO AGORA MESMO

[www.mevisaoimoveis.com.br](http://www.mevisaoimoveis.com.br)

"O projeto legal do empreendimento MARANDUBA BEACH RESORT encontra-se aprovado na Prefeitura Municipal de Ubatuba – SP, sob o Alvará de número 311/17 e em aprovação nos demais órgãos competentes. O empreendimento só será comercializado após o registro do memorial de incorporação no cartório de registro de imóveis de Ubatuba nos moldes da Lei 4.591/64, sendo vedada qualquer tipo de reserva para futura aquisição de unidades. Este material incluindo conteúdo e imagens é preliminar. Projetos arquitetônico paisagístico e decorativos sujeitos à alteração sem aviso prévio. Todas as imagens, fotos e perspectivas contidas neste site são meramente ilustrativas e estão sujeitas à alteração sem aviso prévio. O empreendimento será entregue conforme seu Memorial Descritivo, sendo que, em caso de conflito com qualquer material ou informação preliminar, prevalecerão as especificações das unidades e áreas comuns constantes no memorial de incorporação do empreendimento. Este material preliminar foi elaborado para pesquisa de opinião. – CRECI 31.480 – J.Shadday Intermediações Imobiliárias Ltda."