



NOVA
CAUCAIA

É hora de
construir...



...a nova fase da sua vida.



Perspectiva Aérea Loteamento

Term. de Ônibus

Supermercados

Pronto Socorro

Centro

Escola Estadual



LOTES RESIDENCIAIS,
COMERCIAIS E MISTOS
À PARTIR DE

150M²

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Loteamento
DIFERENCIADO
com infraestrutura completa





Na entrada do loteamento
um **Centro Comercial**.
Mais comodidade aos
moradores.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Perspectiva Centro Comercial

Um projeto para mudar seu estilo de vida.

A rotina e o estresse do dia a dia faz com que as pessoas busquem por mais **qualidade de vida** na hora de escolher um lugar para morar. Imagina a praticidade de ter uma área de lazer a poucos metros da sua casa?

Pensando nisso, a SANCAN criou o Nova Caucaia, com espaços para a prática de esportes e lazer para sua família.

MAIS DE
8 MIL M²
DE LAZER

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS*

*Conforme memorial descritivo



UM TEMPLO DE BEM ESTAR



Complexo Lago

- Redário
- Pista de caminhada
- Área para piquenique
- Academia ao ar livre





Perspectiva **Redário**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Perspectiva **Piquenique**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





VIVA UMA PRAIA
DENTRO DA CIDADE



Complexo Praia

- Quadra de areia
- Deck com solarium
- Duchas
- Quiosque com churrasqueira
- Playground
- Pet place





Perspectiva Solarium

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Perspectiva Quiosque com Churrasqueira

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





Perspectiva **Playground**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

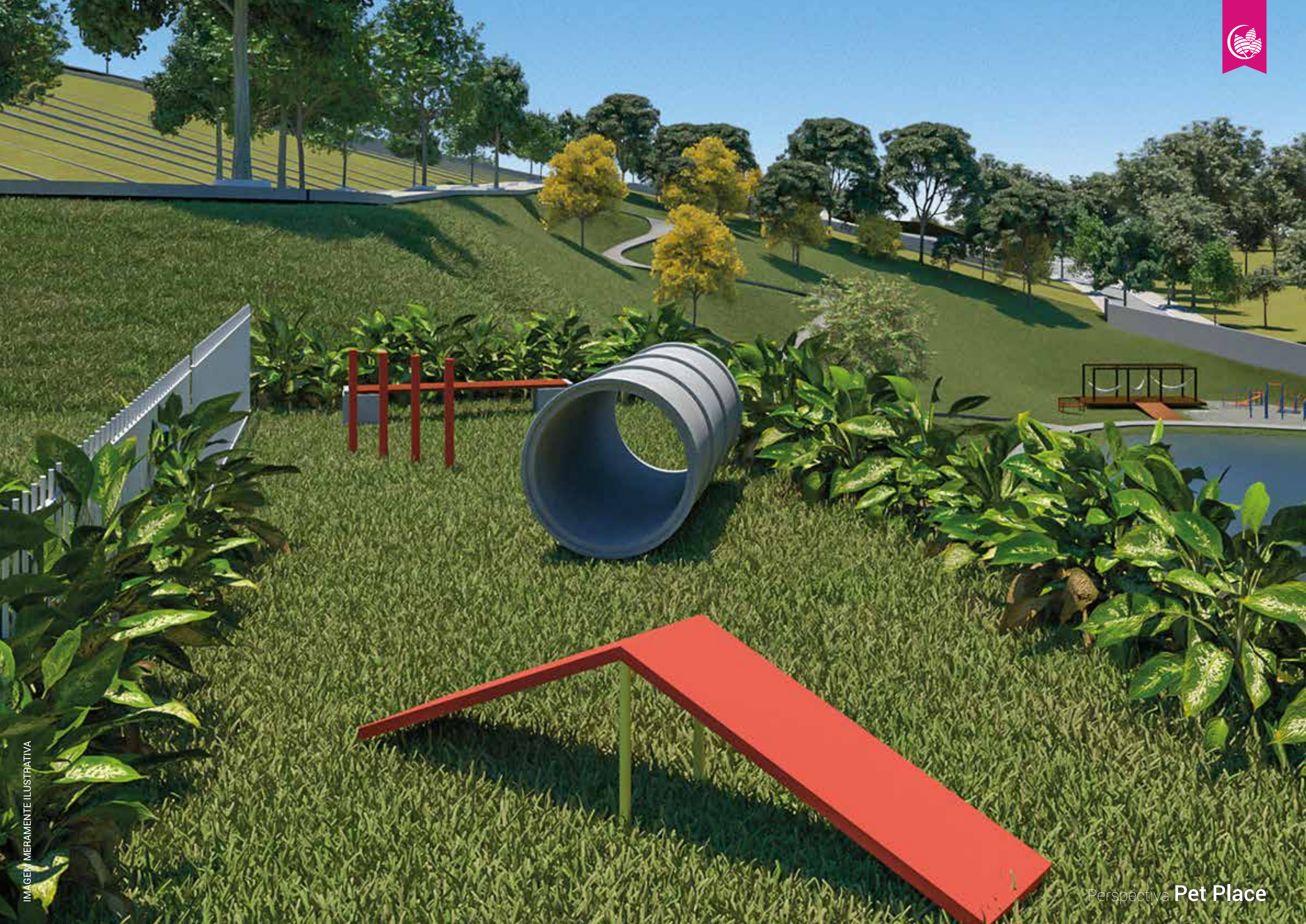


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Perspectiva **Pet Place**





DIVERSÃO GARANTIDA
ENTRE AMIGOS.

Complexo Society

reúne lazer e diversão.

- Quadra de society
- Quiosque com churrasqueira

Perspectiva Quiosque com Churrasqueira



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Perspectiva Quadra Society



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Complexo Poliesportivo

- 🌿 Quadra poliesportiva
- 🌿 Quiosque com churrasqueira

ESPAÇO PERFEITO PARA PRÁTICA DE ESPORTES E CONFRATERNIZAÇÃO COM AMIGOS E FAMILIARES



Perspectiva Quiosque com Churrasqueira

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Perspectiva Quadra Poliesportiva

A vida é feita de escolhas. Morar bem é uma delas.

Em Nova Caucaia tudo foi pensado para sua comodidade.

Além de adquirir um lote com infraestrutura completa e lazer diferenciado, sua família conta com **3 opções de projetos** de casas para sua escolha, a depender da tipografia de seu lote e tamanho.

Você está prestes a viver um novo estilo de vida: **sofisticação, conforto e segurança.**

A partir de agora, ficar em casa faz todo o sentido.



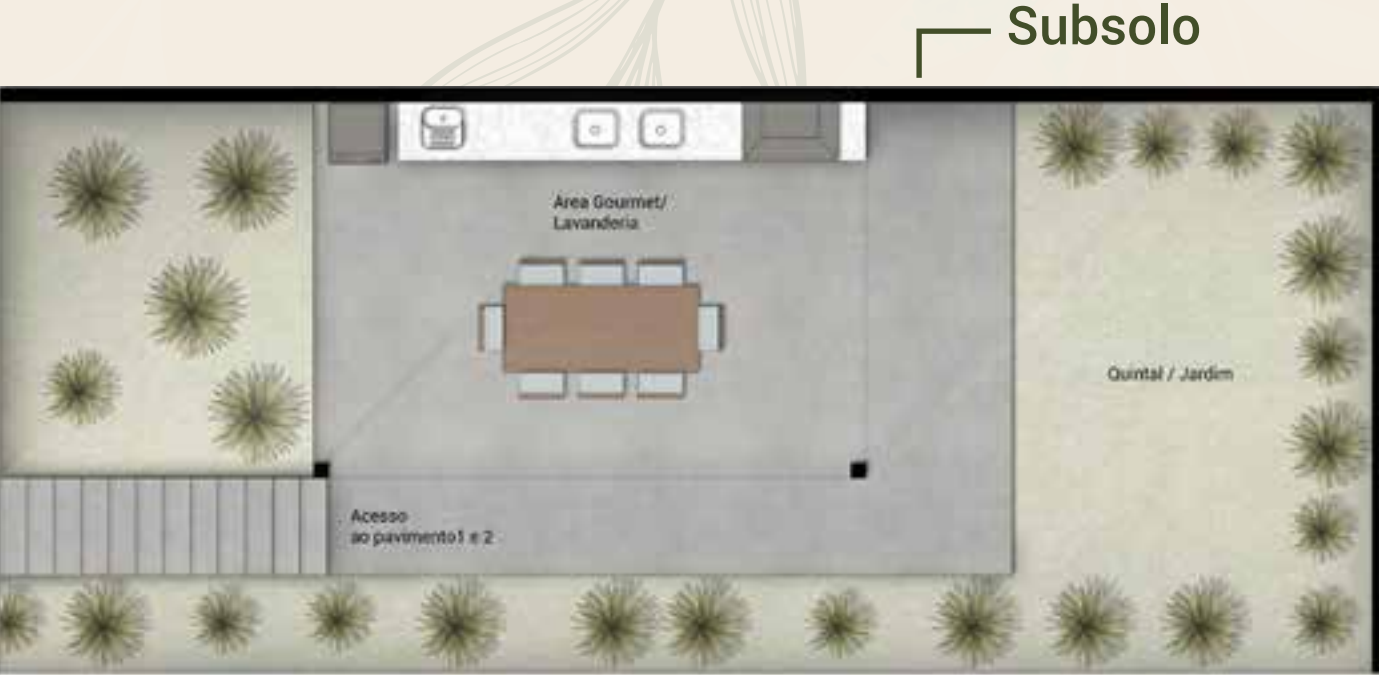


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





Seu futuro endereço cercado de infraestrutura.

An aerial photograph of the Caucaia do Alto neighborhood, showing a dense residential area with many houses and buildings, interspersed with green trees. A prominent road runs through the center of the neighborhood. In the background, a tall apartment building stands out against the sky. The overall scene is bright and sunny, with a clear blue sky and scattered clouds.

Caucaia do Alto destaca-se por sua tranquilidade e muito verde, além de uma história de orgulho por abrigar diversos **espaços de lazer** e visitação como o PET ZOO, Cia dos Bichos, Templos, feiras e parques.





Você

CONECTADO

a tudo que precisa!

Maior que muitas cidades do Brasil com mais de **30 mil habitantes**, o distrito de Caucaia abriga quase **14% da população** do município de Cotia. Um lugar tido como bom de morar e viver com boa acessibilidade a todos os pontos de interesse, contando inclusive com **ônibus direto para o METRÔ – Linha amarela**.





Em 1954 foi constituído o **Grupo SANCAN** por iniciativa de seus fundadores, **Arnaldo Pereira de Souza e Flávio Barone Pereira** e, desde então, vem avançando dia após dia, por três gerações. A visão de longo prazo e a vontade de fazer acontecer impulsionaram o objetivo de compartilhar com milhares de clientes a realização do sonho da casa própria.

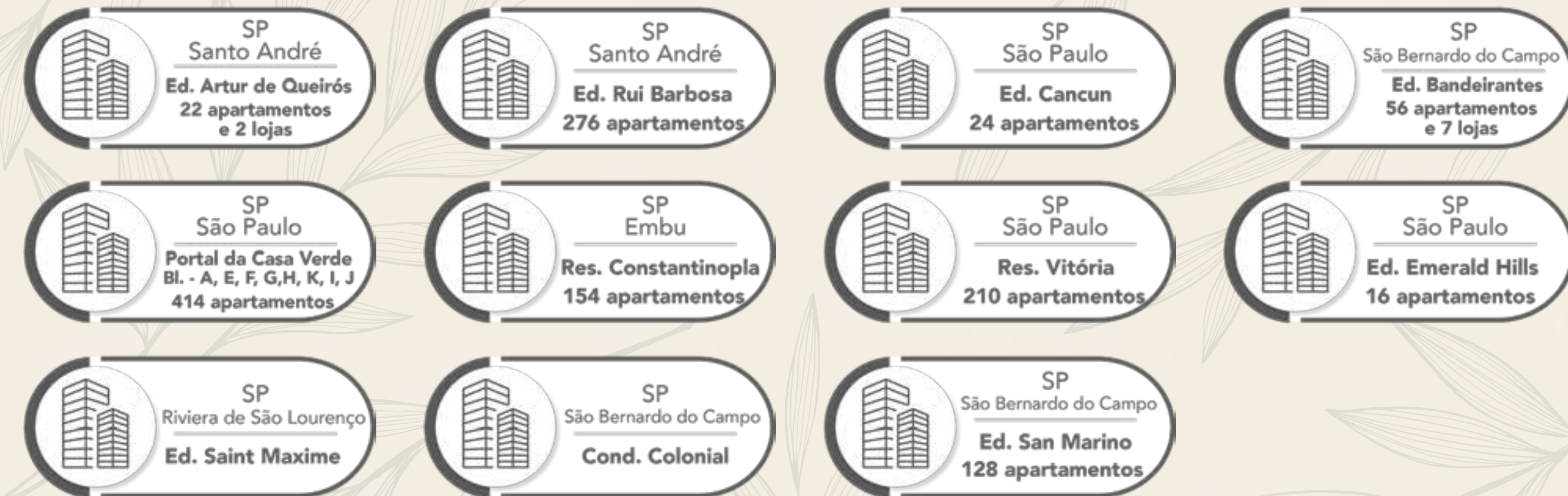
Um sonho tornado realidade, alcançado graças ao esforço e ao empenho de muitos colaboradores, parceiros e clientes.

E compartilhar esse sonho com cada pessoa com quem fazemos negócio e que acompanha nossa jornada é nossa Missão.

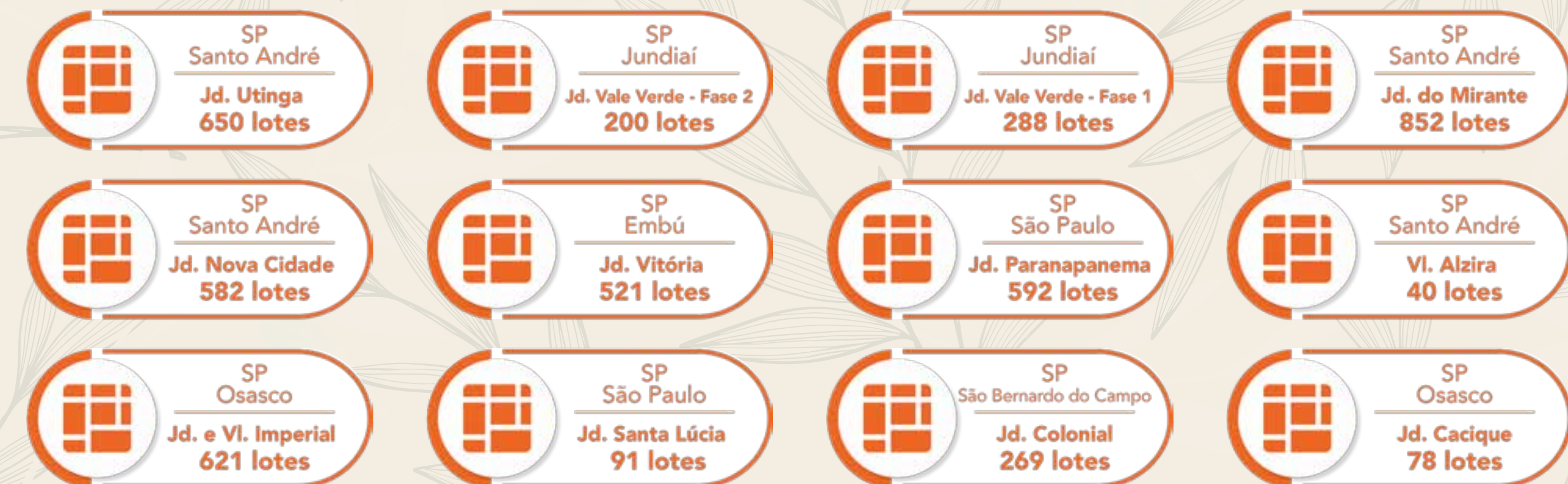
Desde o início, paralelamente ao desenvolvimento dos loteamentos nas cidades de São Paulo, Osasco, Santo André, Jundiaí, São Bernardo do Campo, Cotia, Ibiúna, Taboão da Serra e Embu das Artes onde foram desenvolvidos e entregues mais de **7.000 lotes**, também ampliamos nossas atividades para o segmento da construção civil com mais de **1.500 unidades construídas**.

Atualmente, vivemos um momento estimulante que nos impulsiona ao incremento ainda maior de nossas atividades, desenvolvendo também empreendimentos próprios e parcerias, com ênfase na Grande São Paulo, onde nos propomos a atuar como investidores em áreas de terceiros.

Incorporações



Loteamentos





NOVA CAUCAIA

É hora de construir a nova fase da sua vida!

LIGUE JÁ



+55 11 94607-0223



VISÃO IMÓVEIS

REALIZA SONHOS

CRECI-SP: 28.808 J



Moyes Elmescany
Gestor Imobiliário
CRECI-SP 73.184 F

moyses@mevisaoimoveis.com.br
www.mevisaoimoveis.com.br



/mevisaoimoveis

O Loteamento denominado NOVA CAUCAIA foi certificado junto ao GRAPROHAB sob no. 141/2019 em 16 de abril de 2019, aprovado perante a Prefeitura do Município de Cotia no Processo n. 15.361/2019 sob alvará no. 244/20, autorizado pela CETESB sob no. 65.913/2019 - TCRA nos. 58.912 e 58.922 e foi registrado sob número R.02, em 06 de janeiro de 2021 na matrícula nº 138.561 da Serventia do Registro de Imóveis de Cotia. Loteadora responsável SAN CAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E COMÉRCIO LTDA, com sede na Rua Henrique Monteiro, 90 - 5º andar - Cj. 51, inscrita no CNPJ sob nº 58.471.277/0001-82. Os valores e condições podem ser reajustados pela loteadora sem aviso prévio. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas. A tonalidade de cores, formas e texturas podem sofrer alterações. A vegetação exposta é meramente ilustrativa e representa o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho. Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este impresso em vias públicas. Impresso em Janeiro/2021.