

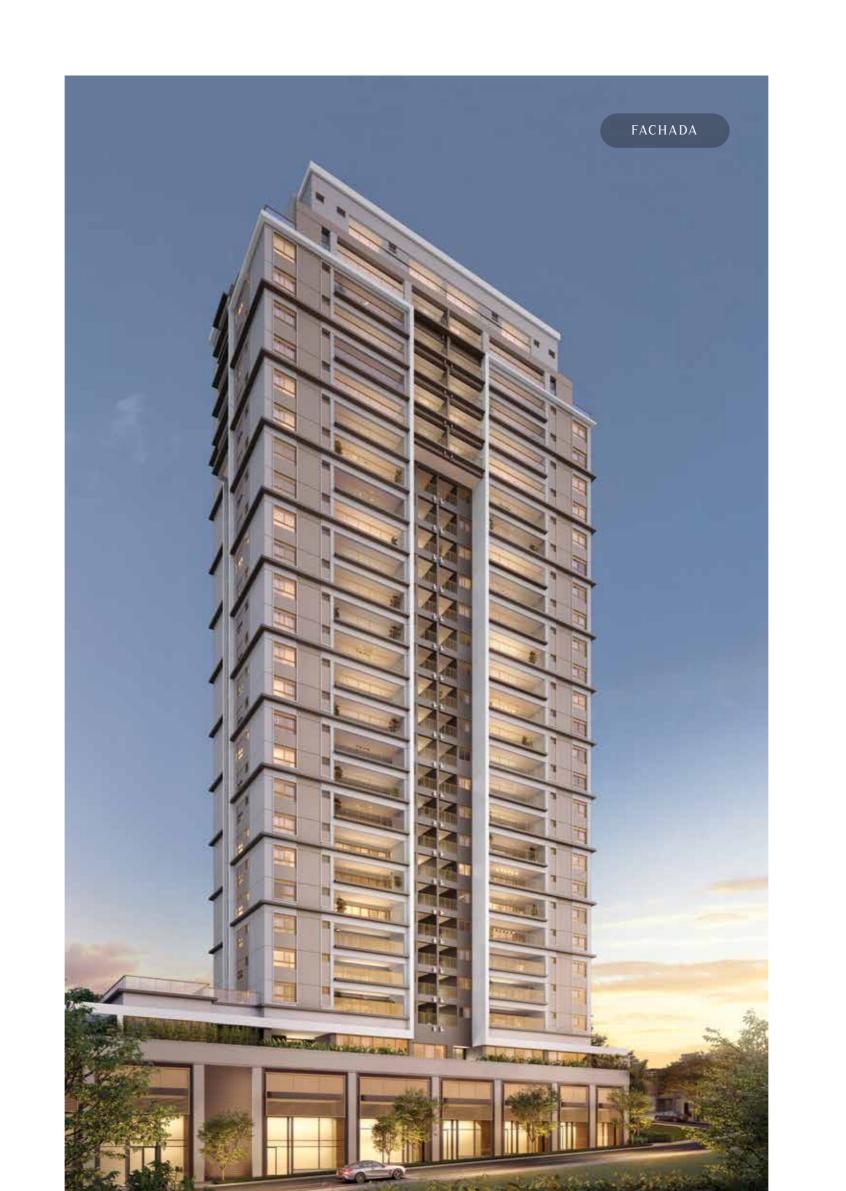


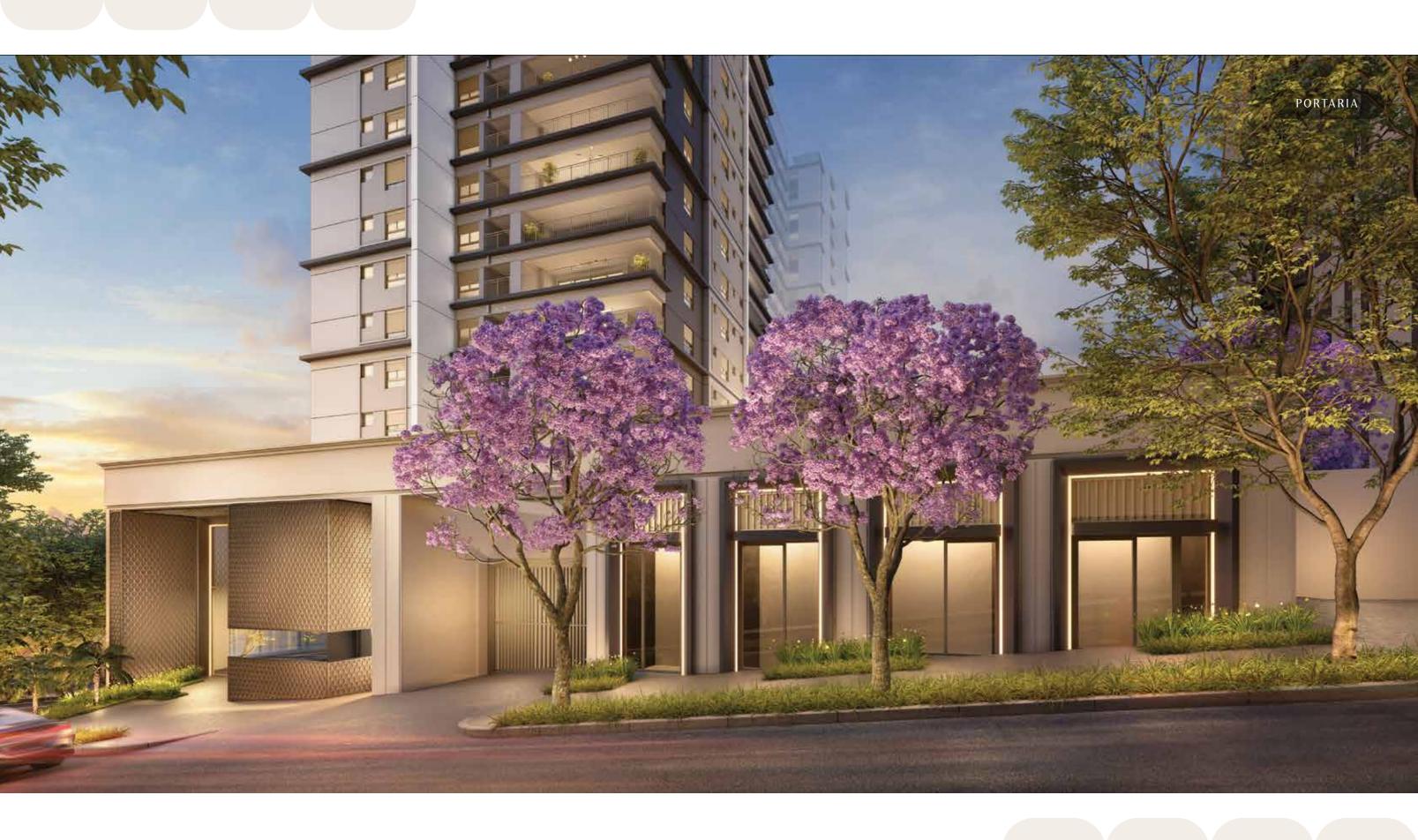


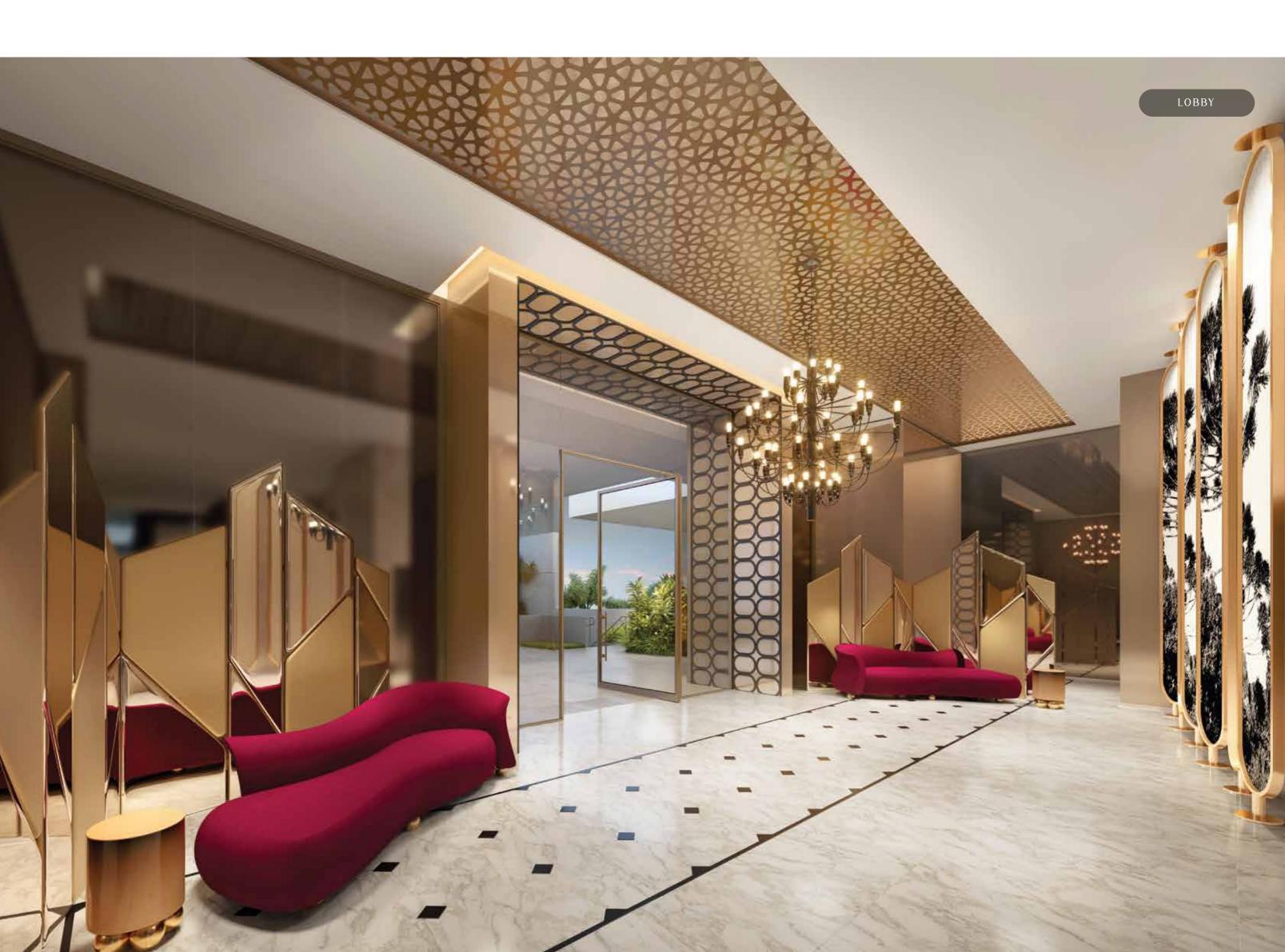
A MODA SE TRANSFORMA

INCLUSIVE EM UM PROJETO ÚNICO E DESENHADO PARA VOCÊ

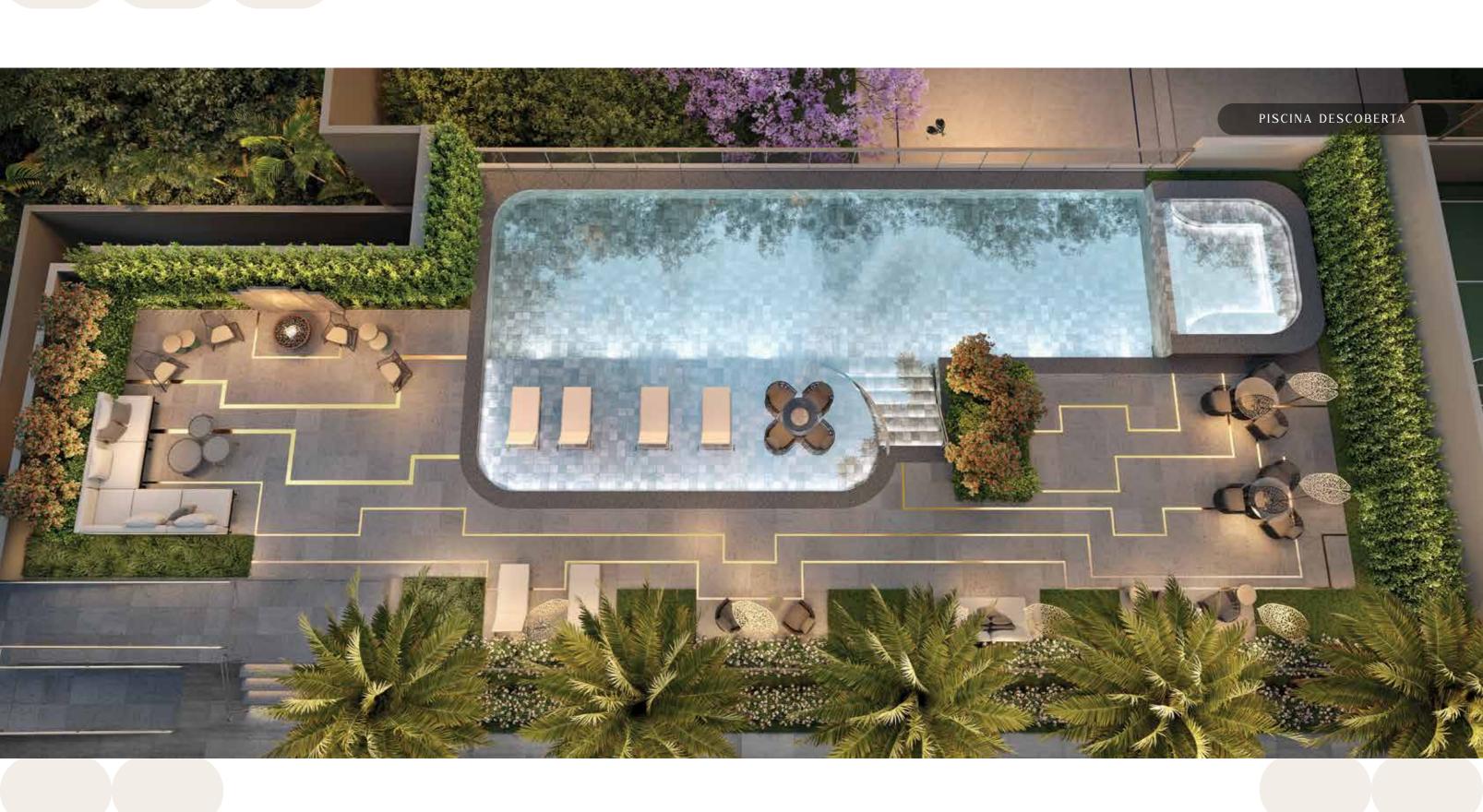
Versatilidade capaz de moldar épocas, definir comportamentos, quebrar paradigmas. Sua capacidade visual dita tendências e transforma tudo ao seu redor. Maison chega para representar tudo isso em um só lugar.

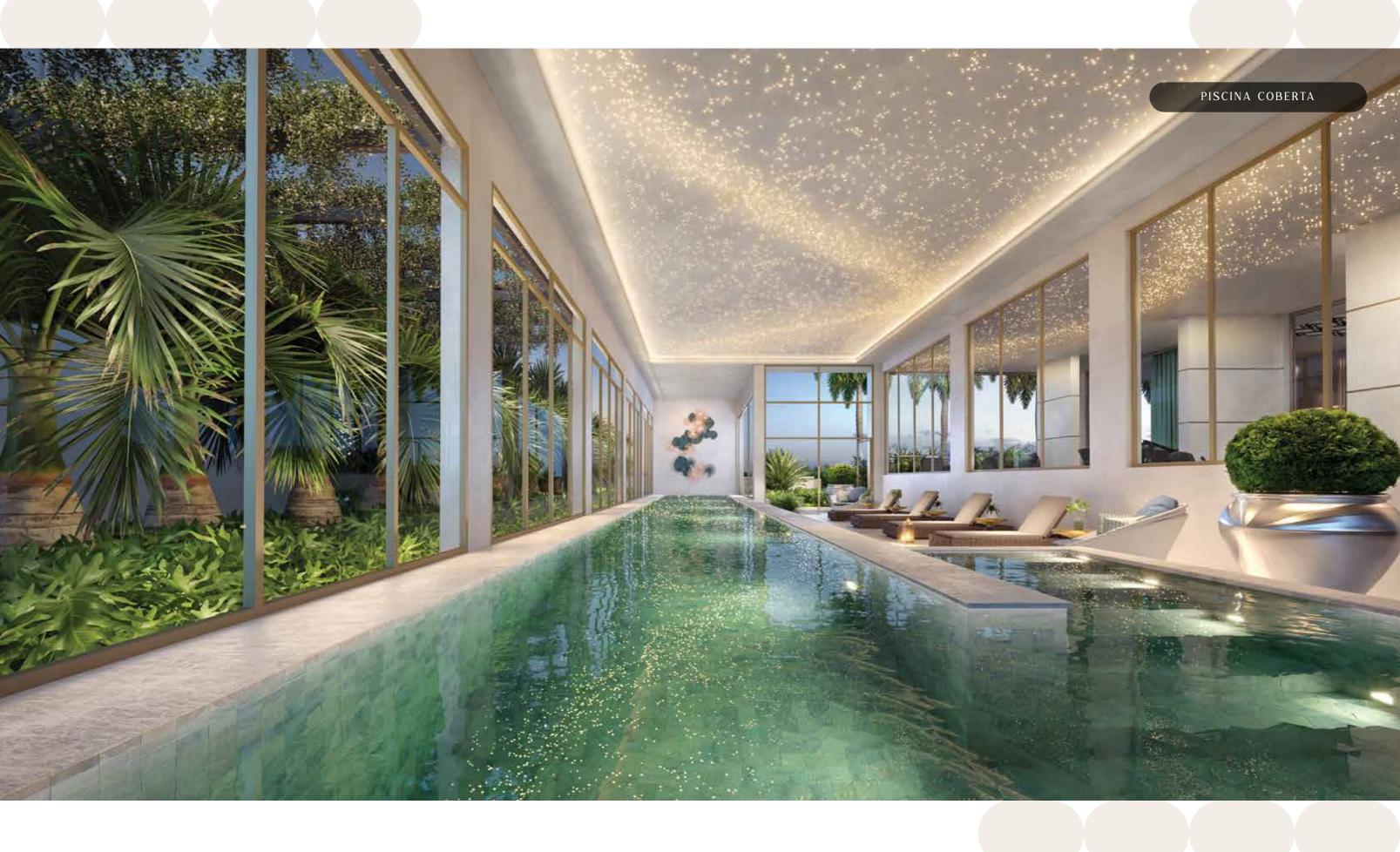


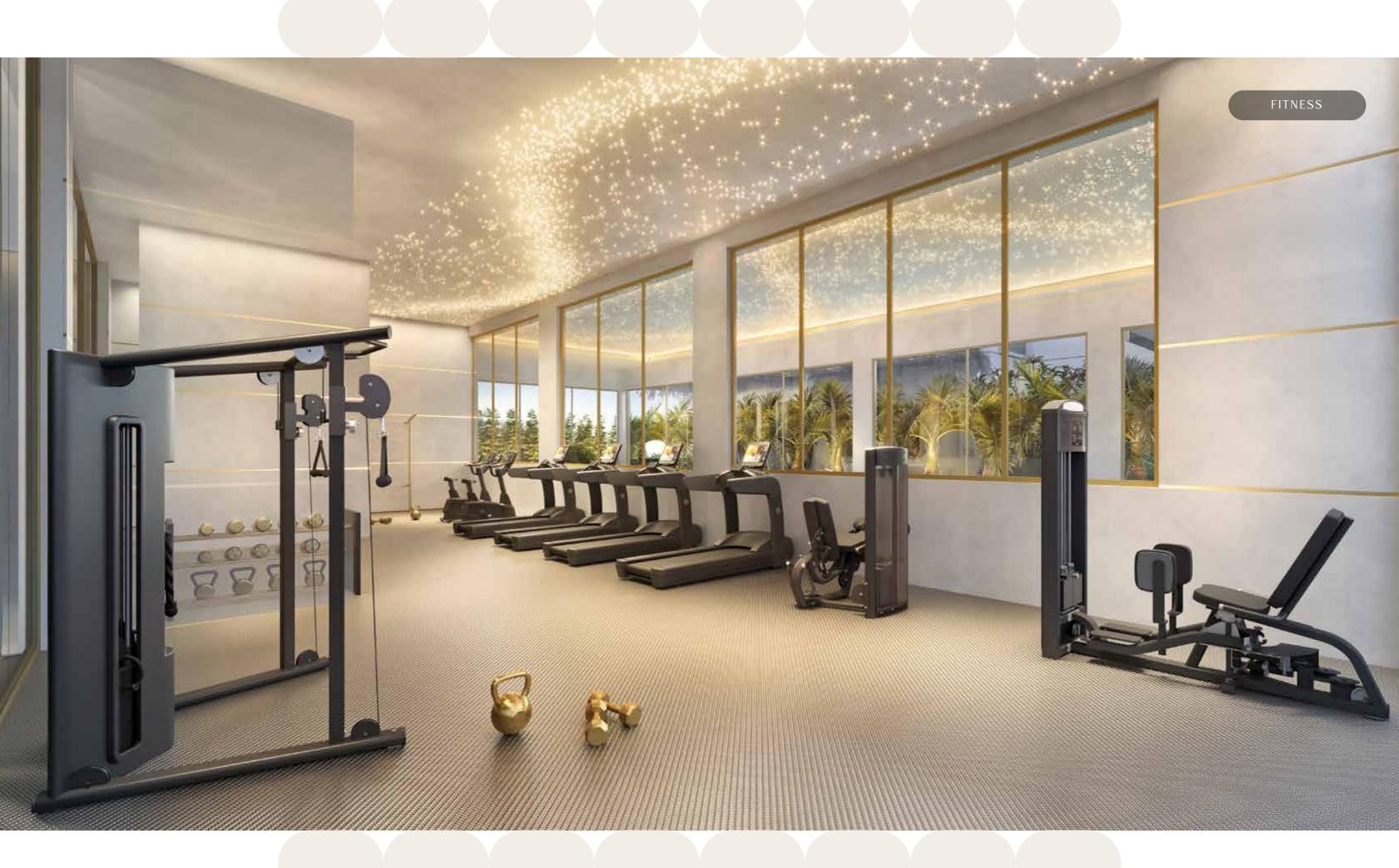


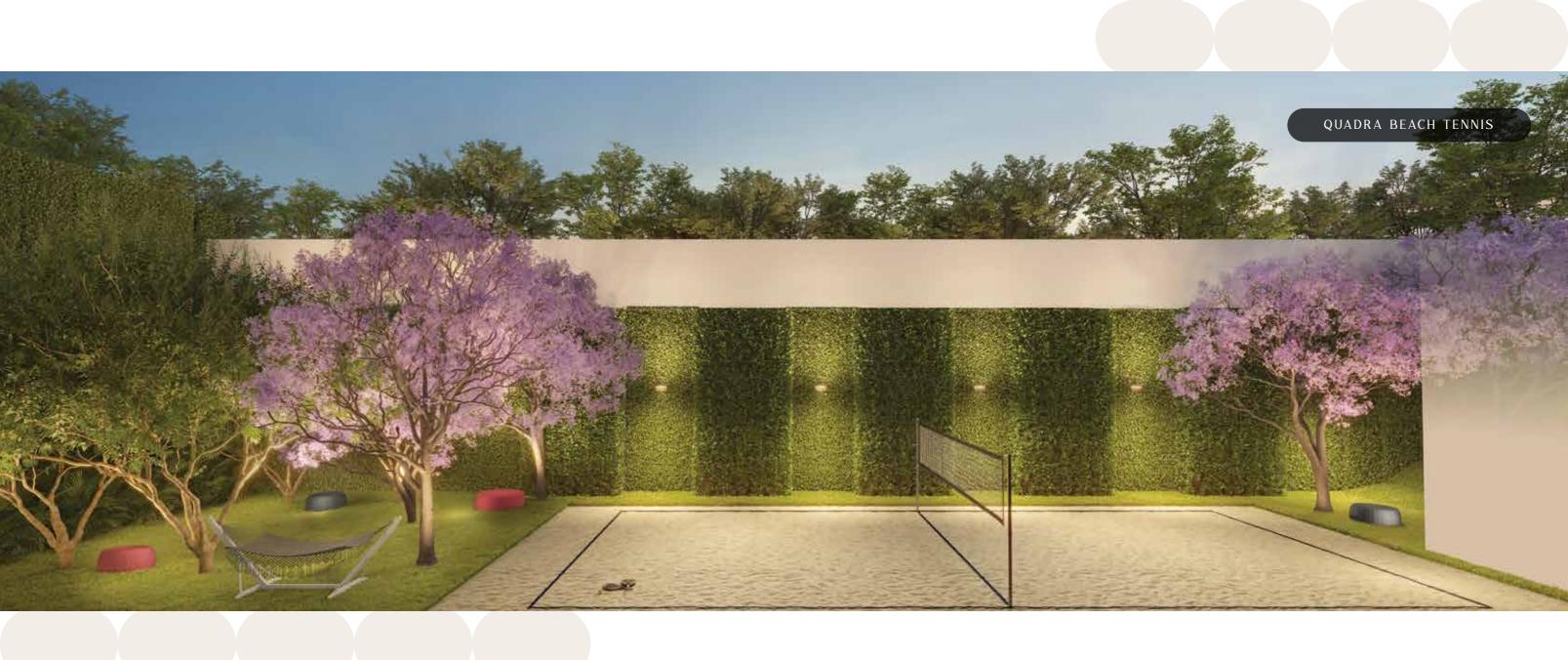


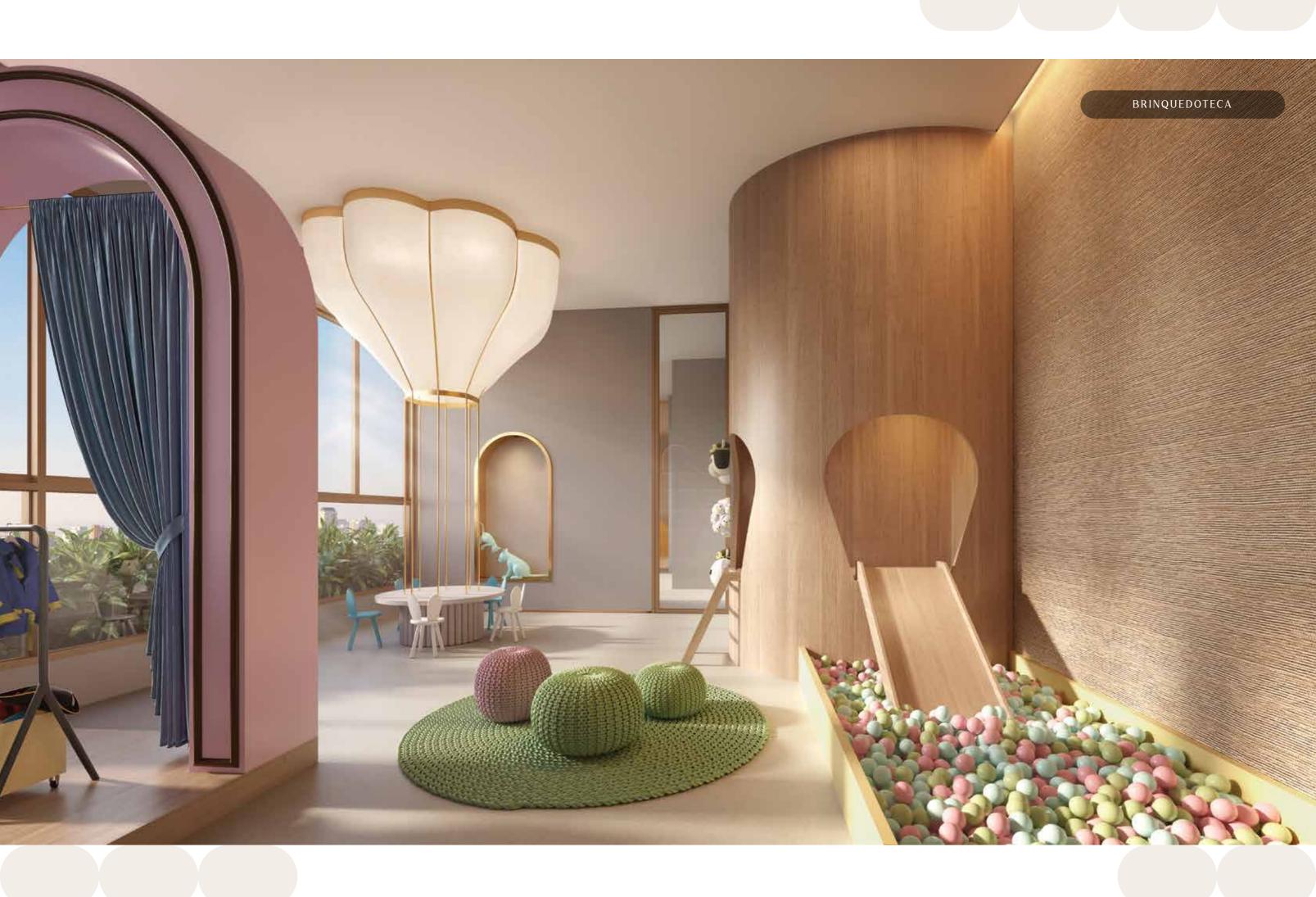


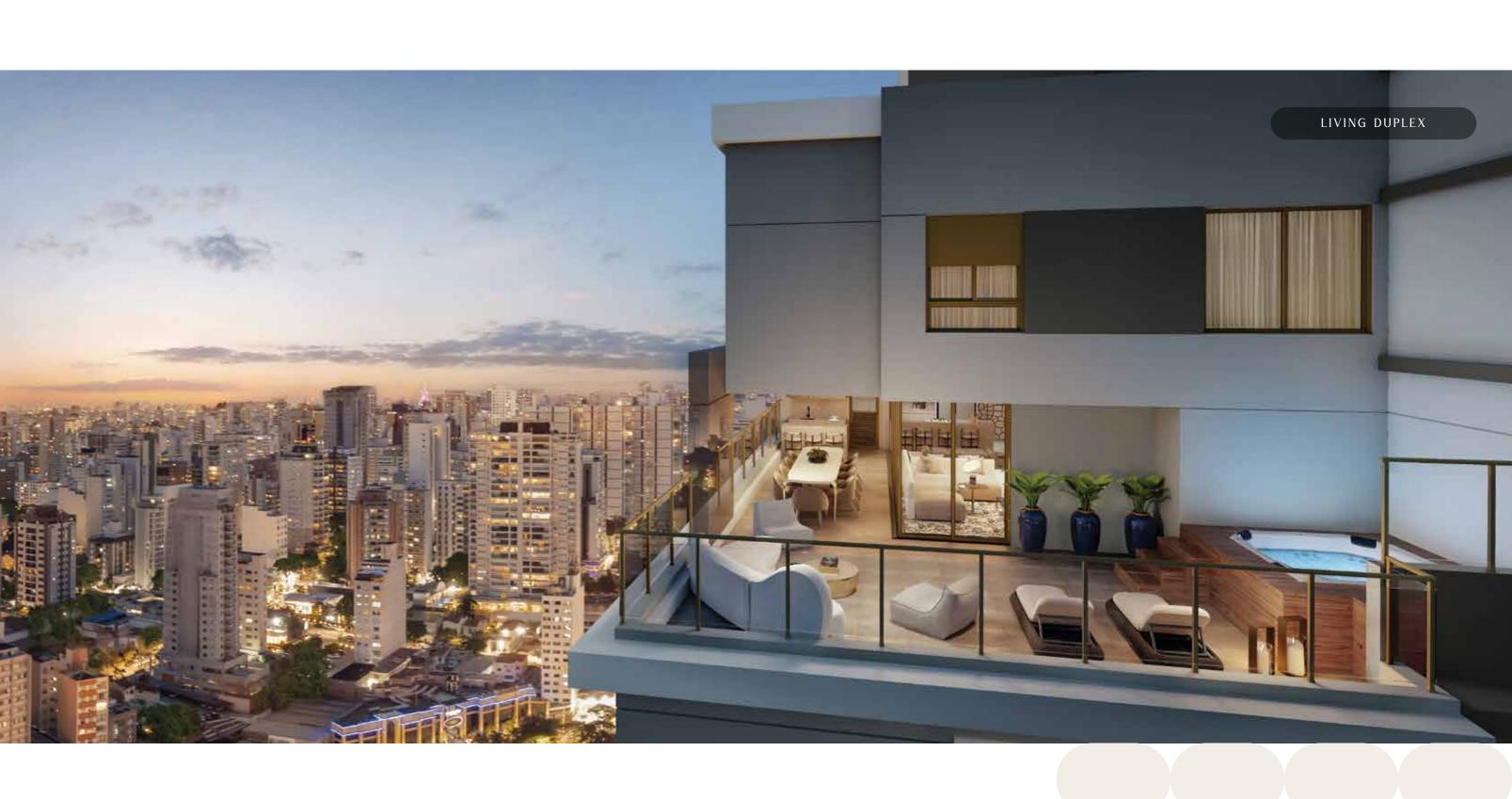




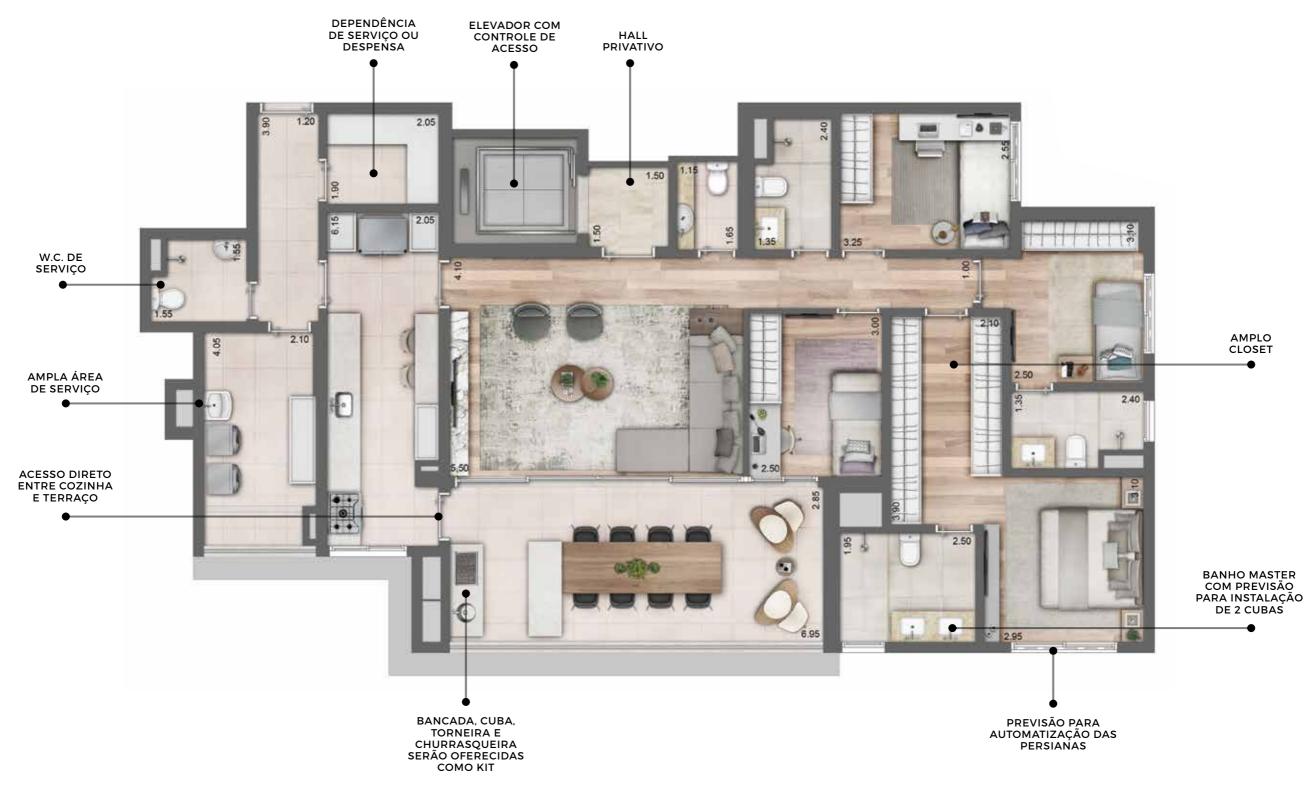




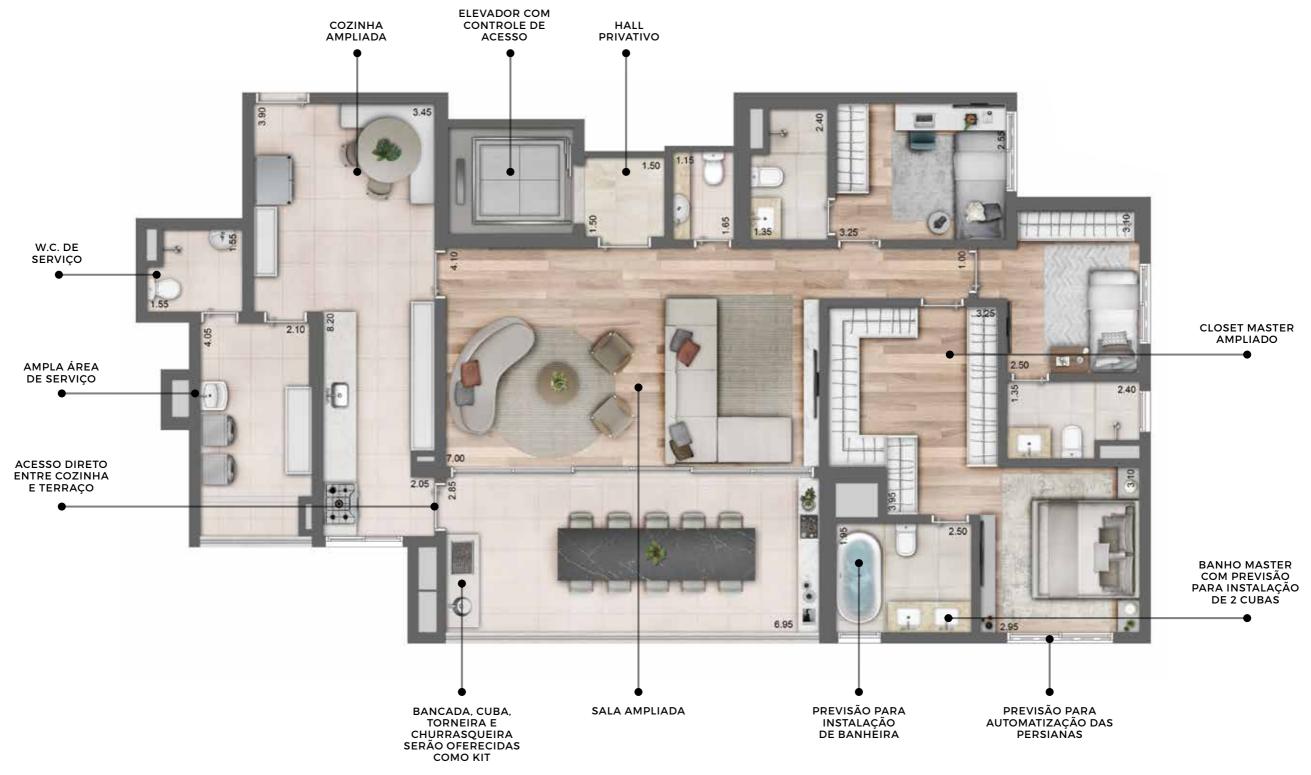




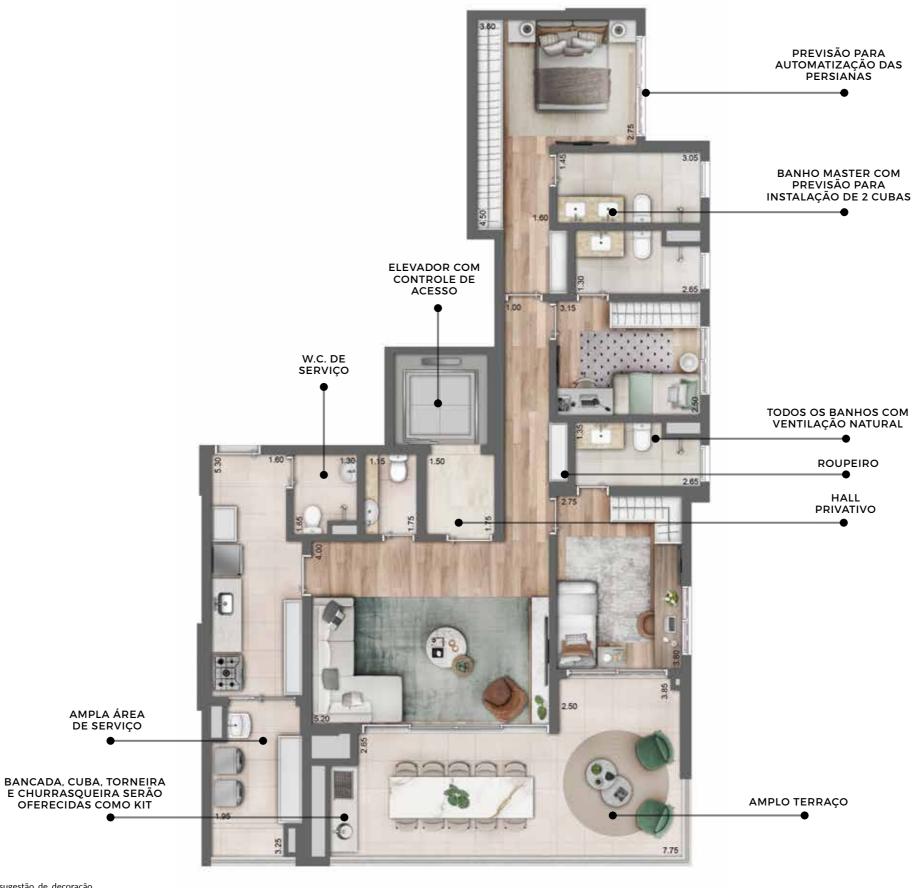
4 DORMS. | 2 SUÍTES | 2 VAGAS VINCULADAS



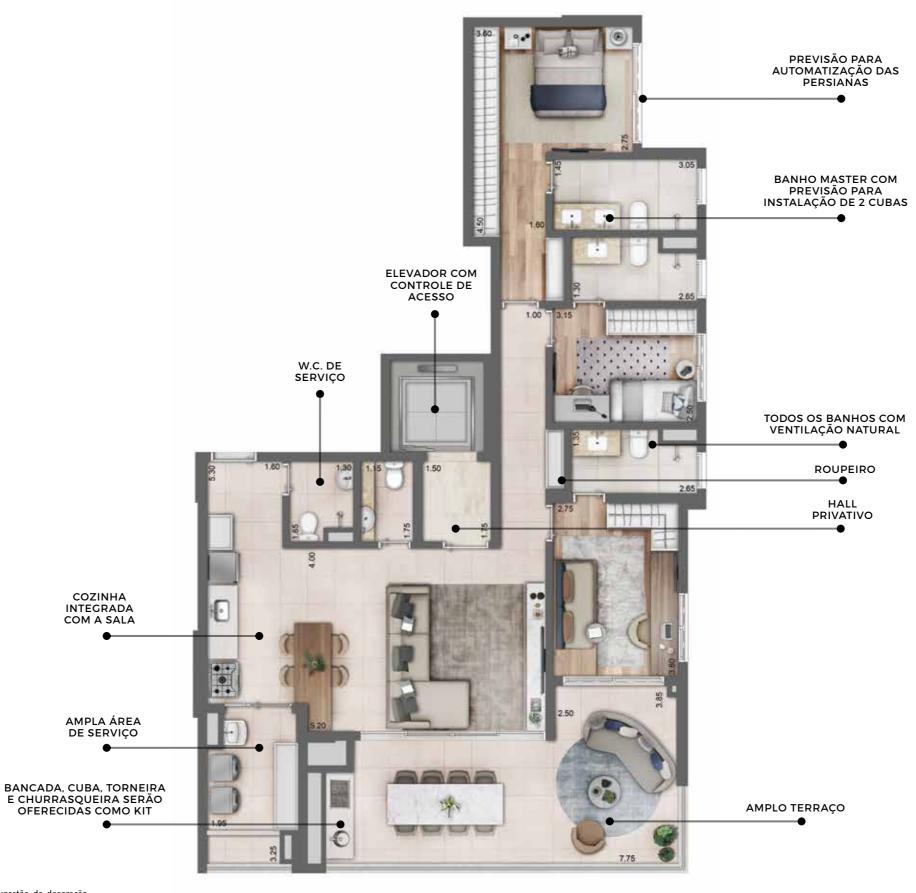


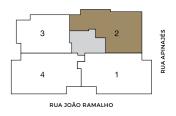




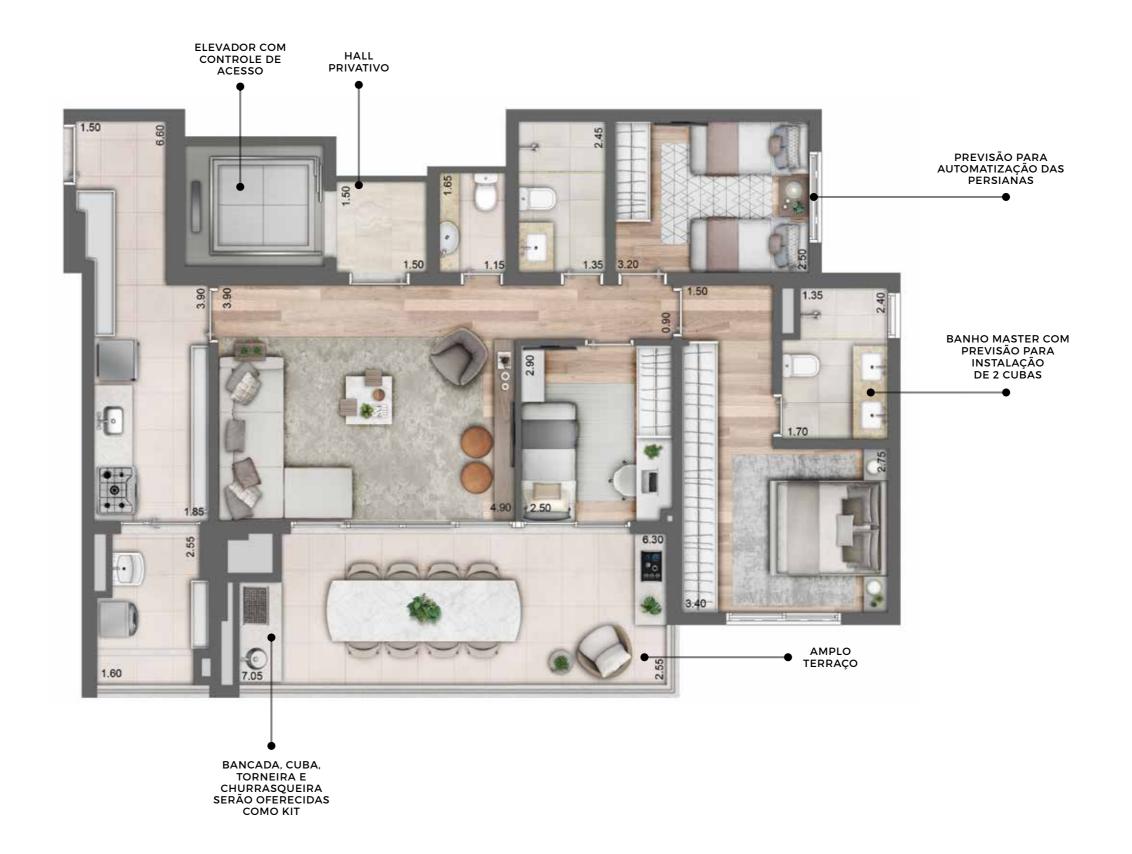




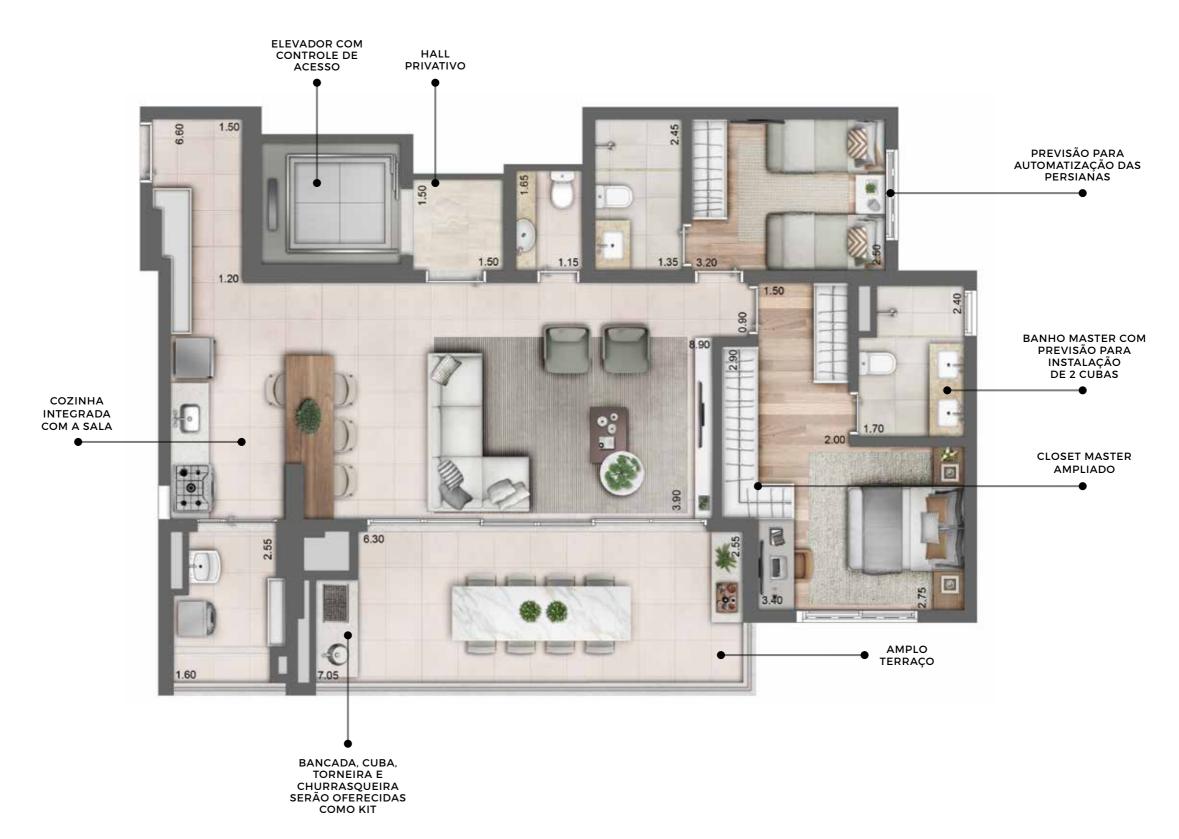


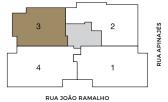


3 DORMS. | 1 SUÍTE | 2 VAGAS VINCULADAS

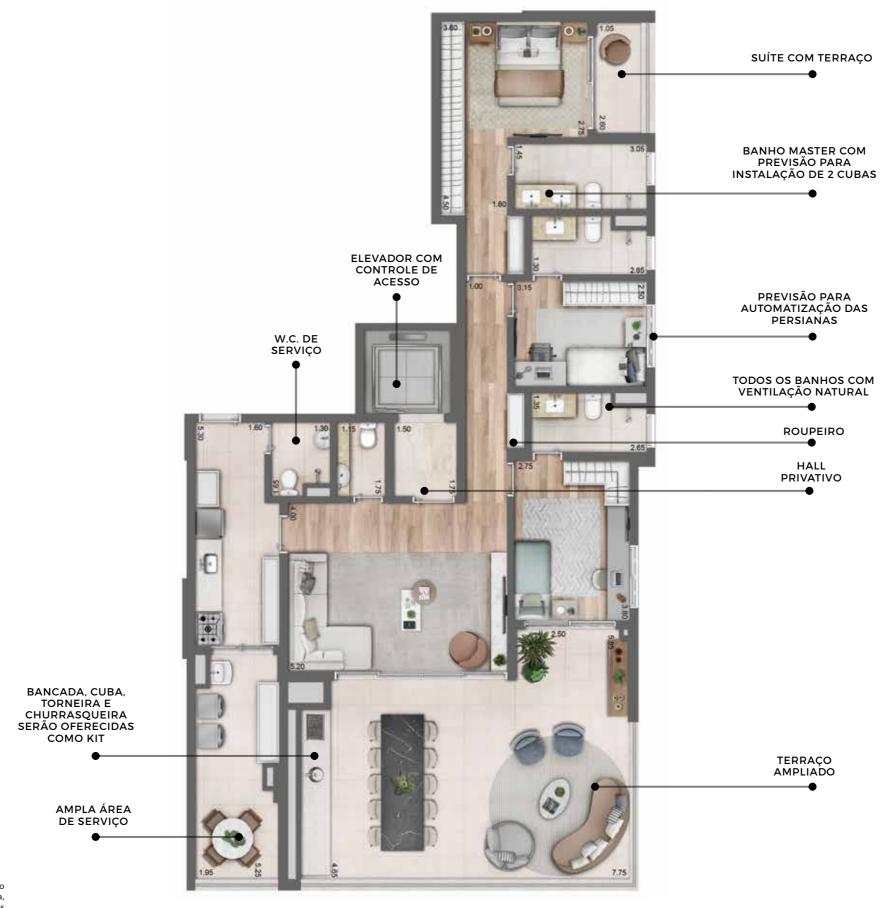


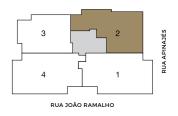






3 SUÍTES | 20º AO 23º PAV. | 2 VAGAS VINCULADAS





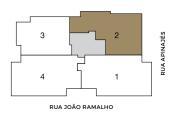
Planta-tipo ilustrada do apartamento de 167 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos e poderão ser adquiridos com custo.Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA-PADRÃO

$306 \, \mathrm{M}^2$

3 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS PAV. INFERIOR





$306 \, \mathrm{M}^2$

3 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS PAV. SUPERIOR





$285 \, \mathrm{M}^2$

4 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS PAV. INFERIOR

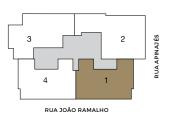




$285 \, \mathrm{M}^2$

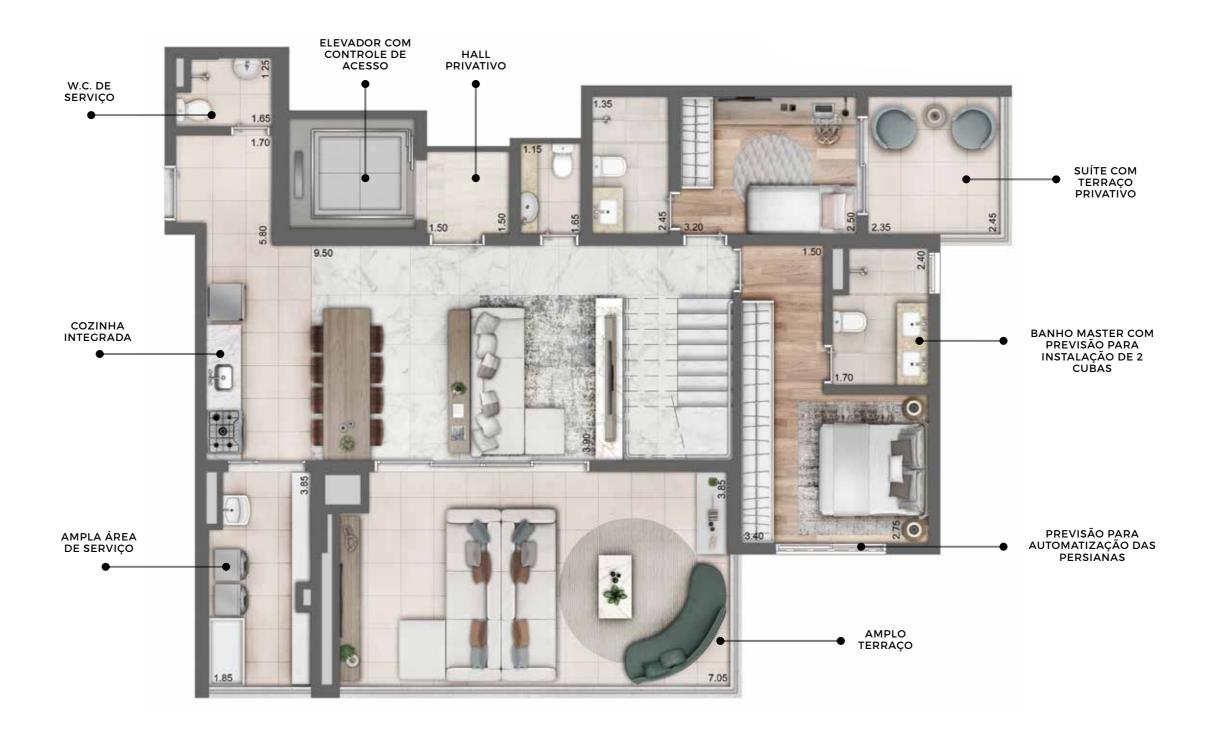
4 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS PAV. SUPERIOR





$265 \, \mathrm{M}^2$

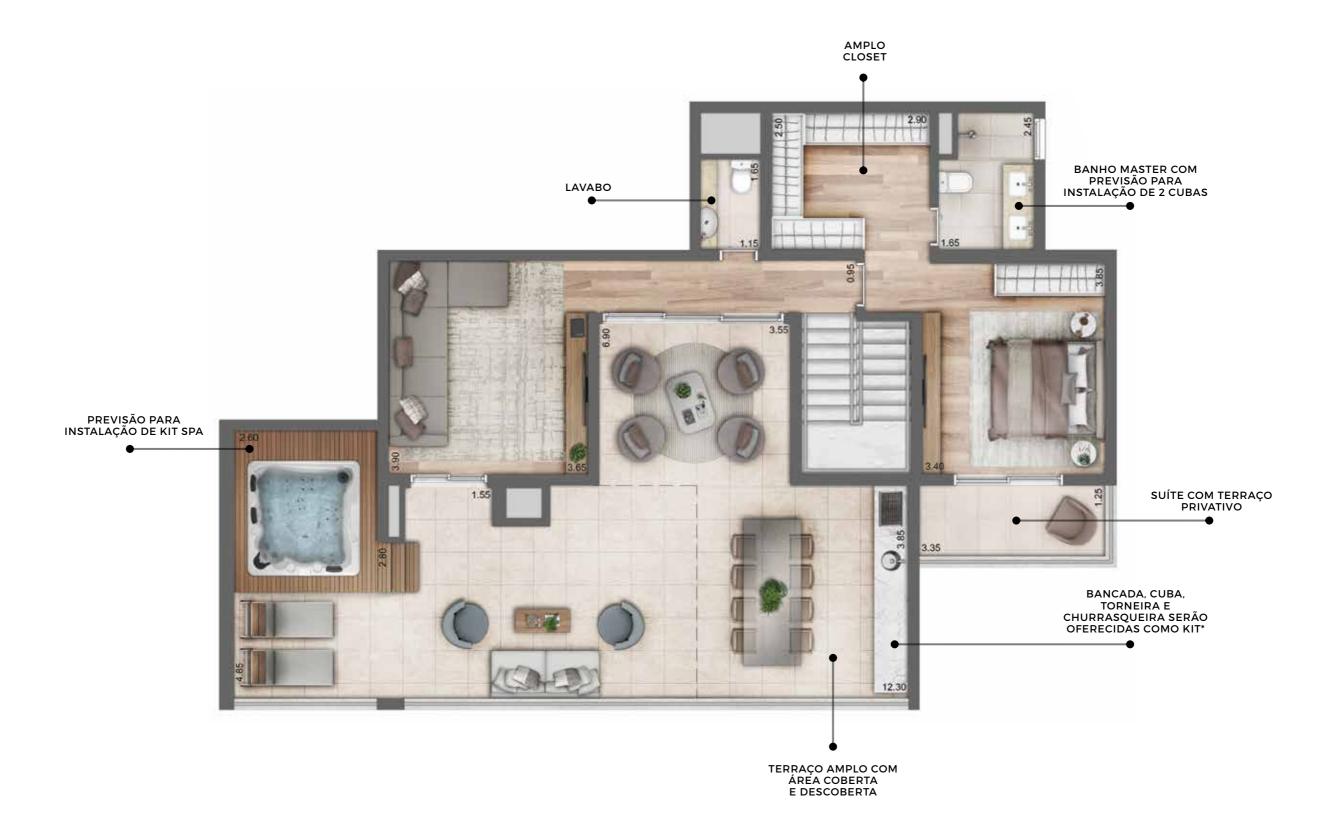
3 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS PAV. INFERIOR





$265 \, \mathrm{M}^2$

3 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS PAV. SUPERIOR





IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO ACESSO:

- 1. ACESSO VEÍCULOS
- 2. ACESSO SOCIAL
- 3. ACESSO DE SERVIÇO
- 4. PORTARIA
- 5. DELIVERY ROOM
- 6. HALL TRANSFER
- 7. BEACH TENNIS
- 8. PRAÇA EXTERNA

PAVIMENTO LAZER:

- 9. LOBBY
- 10. PRAÇA
- 11. SALÃO DE FESTAS LOUNGE
- 12. TERRAÇO GOURMET
- 13. TERRAÇO LOUNGE
- 14. BRINQUEDOTECA
- 15. FITNESS
- 16. SAUNA
- 17. PISCINA COBERTA
- 18. SOLARIUM
- 19. LOUNGE DESCOBERTO
- 20. PISCINA DESCOBERTA
- 21. DECK MOLHADO
- 22. SPA
- 23. QUADRA RECREATIVA



CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE.

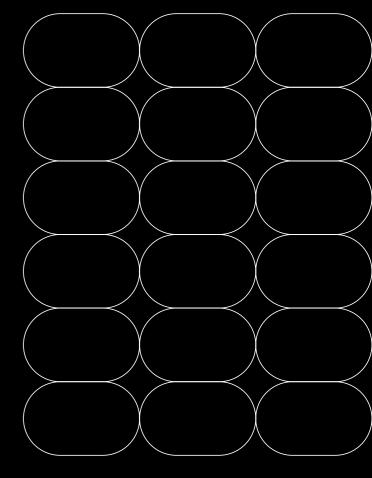
Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência.

Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E esse número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa.

Isso porque, há 59 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.



CYRELA ESMERALDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no cartório de registro de imóveis competente. Área não contaminada conforme processo CETESB 45/00975/20. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SEI 6027.2021/0007562-5. Projeto Arquitetónico: MCAA Arquitetos. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística. Projeto de Decoração das Áreas Comuns: Chris Silveira Arquitetos Associados. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o Projeto de Paisagismo. Imagens ilustrativas. O empreendimento está localizado na Rua João Ramalho, 1.177 - Perdizes - São Paulo-SP - CEP 05008-002. Cyrela: Rua do Rocio, 109 - 3º andar - Sala 01 - Vila Olímpia - CEP 04552-000. Impresso em novembro/2021.







Moyses Elmescany Gestor Imobiliário CRECI-SP 73.184 F moyses@mevisaoimoveis.com.br www.mevisaoimoveis.com.br



RUA JOÃO RAMALHO, 1.177

