

exalt I B I R A P U E R A
by ez

BOOK UNIDADES RESIDENCIAIS



AUTÊNTICA. VIBRANTE. ELEVADA.
A SUA IDENTIDADE EXALTADA AO MÁXIMO.

ADDRESS

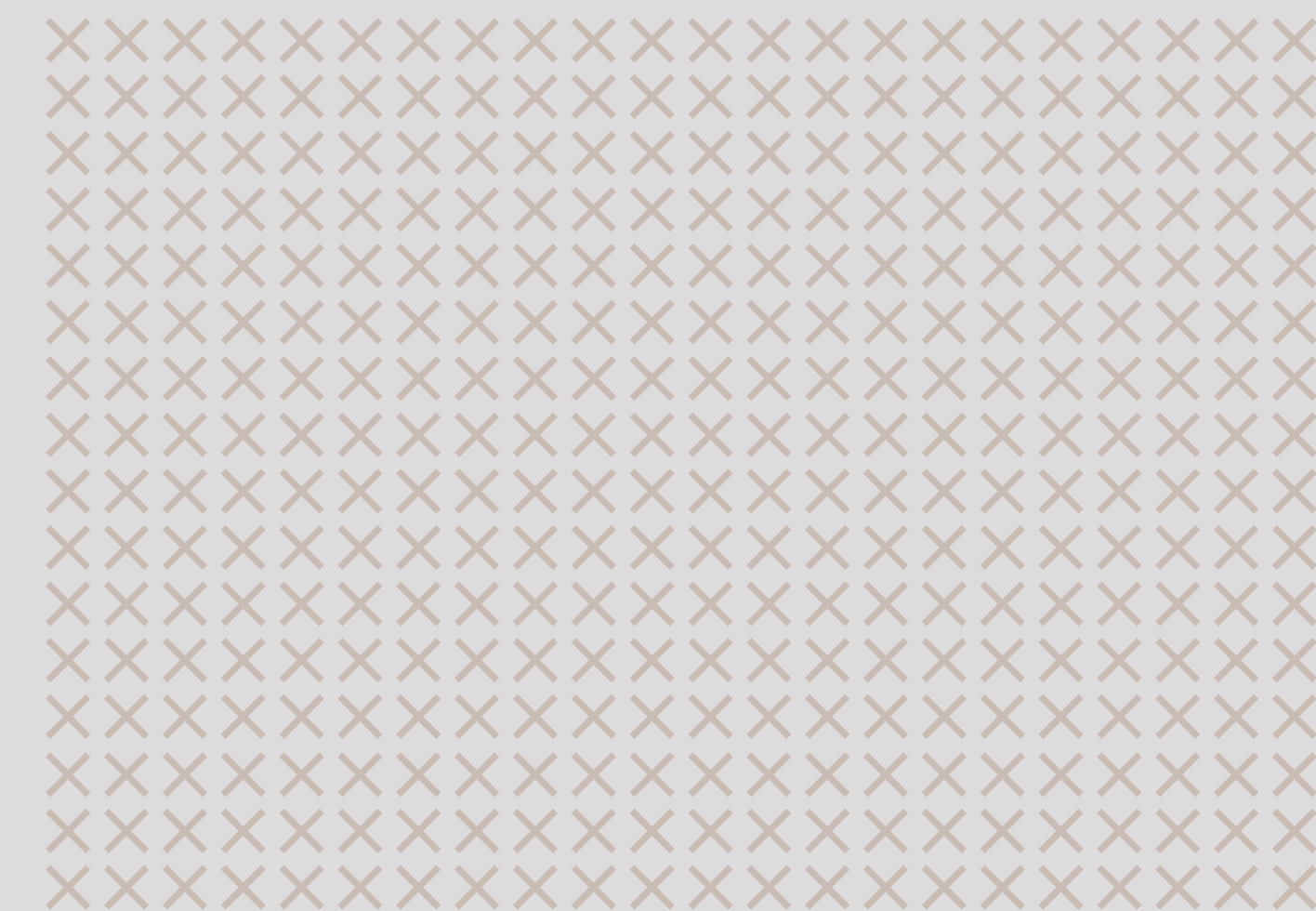
UM ENDEREÇO REPLETO DE FACILIDADES PARA O SEU DIA A DIA.



IBIRAPUERA

TRANQUILIDADE, VERDE, NATUREZA, ARTE E CULTURA. TUDO O QUE VOCÊ
PODE TER DE UM DOS MAIORES ÍCONES DA CIDADE COMO VIZINHO.

A LOCALIZAÇÃO MAIS
DESEJADA DA REGIÃO.



exalt



IBIRAPUERA
by ez



FOTO ILUSTRATIVA



PARQUE IBIRAPUERA



AVENIDA PAULISTA



FOTO ILUSTRATIVA



PARQUE IBIRAPUERA



FOTO ILUSTRATIVA



ESTAÇÃO SANTA CRUZ



FACULDADE ESPM



FOTO ILUSTRATIVA



PARK



URBAN



DESIGN

INTENSO. DINÂMICO. CONECTADO. O QUE MAIS TE DEFINE?
A RESPOSTA DESAFIA O COMUM E ALCANÇA UM PONTO EXATO.
O CENÁRIO DAS TENDÊNCIAS MAIS INTERESSANTES
DA METRÓPOLE: PARK X URBAN X DESIGN.
PARK: A PROXIMIDADE COM O PARQUE IBIRAPUERA.
URBAN: ESTAÇÕES SANTA CRUZ X HOSPITAL SÃO PAULO
X RUA SENA MADUREIRA X RUA DOMINGOS DE MORAIS
X RUA LUÍS GÓIS X AV. RUBEM BERTA.
DESIGN: LAZER X ROOFTOP X SERVIÇOS.
UM MIX VIBRANTE E SINGULAR QUE EXALTA A SUA LIBERDADE.

exalt



FOTO ILUSTRATIVA



VILLA GRANO

PÃO DE AÇÚCAR

DANTE PAZZANESE



650 M

BELAS
ARTES

SUPERMERCADO PASTORINHO

VELOSO BAR

ARQUIDIOCESANO



SESC VILA MARIANA

SHOPPING SANTA CRUZ

400 M



CDB

LEGÍTIMO BAR

ESCOLA

650 M



400 M

COLÉGIO SÃO LUÍS

ESTAÇÃO SANTA CRUZ



MAC

MENTINO

PAULISTA DE MEDICINA

ESTAÇÃO HOSPITAL
SÃO PAULO

800 M



VISTA

1,2 KM

LAZER E CULTURA

PARQUE IBIRAPUERA, PARQUE DAS BICICLETAS, CLUBE IPÊ, CÍRCULO MILITAR, SESC VILA MARIANA, MUSEU LASAR SEGALL, CASA MODERNISTA, CINEMATECA BRASILEIRA, MUSEU DO INSTITUTO BIOLÓGICO, TEATRO POPULAR JOÃO CAETANO

EDUCAÇÃO

COLÉGIO MARISTA ARQUIDIOCESANO, COLÉGIO LICEU PASTEUR, COLÉGIO SÃO LUÍS, COLÉGIO BANDEIRANTES, COLÉGIO CAMINHO ABERTO, COLÉGIO MADRE CABRINI, ESCOLA PAULISTA DE MEDICINA (UNIFESP), ESPM, FACULDADE BELAS ARTES, FACULDADE MAUÁ, UNIP, FMU, ETAPA, CULTURA INGLESA, CELLEP

MEDICINA E SAÚDE

HOSPITAL ISRAELITA ALBERT EINSTEIN, INSTITUTO DANTE PAZZANESE DE CARDIOLOGIA, HOSPITAL DO RIM E HIPERTENSÃO, HOSPITAL SANTA CRUZ, COMPLEXO HOSPITALAR EDMUNDO VASCONCELOS, HOSPITAL SÃO PAULO, HOSPITAL DO SERVIDOR PÚBLICO ESTADUAL, FLEURY, SALOMÃO ZOPPI, CDB

COMPRAS

SHOPPING SANTA CRUZ, SHOPPING PÁTIO PAULISTA, PÃO DE AÇÚCAR, CARREFOUR EXPRESS, SUPERMERCADO PASTORINHO, MINI MERCADO EXTRA, NATURAL DA TERRA, OBA HORTIFRUTI, SWIFT, COBASI

GASTRONOMIA

VISTA SÃO PAULO, BRÁZ QUINTAL, 1900 PIZZERIA, RESTAURANTE LILLÓ, TAVERNA MEDIEVAL, VELOSO BAR, FORTUNATO BAR, QUINTAL DO ESPETO, KOPENHAGEN, FRAN'S CAFÉ

ACADEMIAS

SMART FIT, BODYTECH, PLANET SPORT, CROSSFIT 1077, RAIA 4, BFIT



AV. PAULISTA

O PRIVILÉGIO DE ESTAR A POUCOS PASSOS DA CIDADE TODA, NA EXTENSÃO DA AV. PAULISTA.

A LOCALIZAÇÃO DO EXALT É ESTRATÉGICA E TOTALMENTE PRIVILEGIADA. ESTÁ SITUADA ENTRE DUAS ESTAÇÕES DO METRÔ E COM FÁCIL ACESSO ÀS PRINCIPAIS VIAS DA CIDADE.

MOBILIDADE

550 M DA ESTAÇÃO SANTA CRUZ DA LINHA AZUL DO METRÔ,
800 M DA ESTAÇÃO HOSPITAL SÃO PAULO DA LINHA LILÁS.

ACESSOS

RUA SENA MADUREIRA, RUA DOMINGOS DE MORAIS, RUA LUÍS GÓIS, AV. RUBEM BERTA,
RUA BORGES LAGOA, RUA CORONEL DIOGO, RUA PEDRO DE TOLEDO, RUA LOEFGREN,
AV. DR. ALTINO ARANTES, AV. PAULISTA, AV. IBIRAPUERA, AV. CONSELHEIRO RODRIGUES ALVES,
RUA TUTOIA, AV. BRIGADEIRO LUÍS ANTÔNIO, AV. DR. RICARDO JAFET.



RUA DO EMPREENDIMENTO

FOTO DA RUA BORGES LAGOA



A SUA TENDÊNCIA DE MORAR NA CIDADE.

A poucos metros, a Domingos de Morais,
a estação de metrô e o Shopping Santa Cruz.
A poucos minutos, o melhor parque e a avenida
mais prestigiada da cidade. E você, que nunca
para, no meio de tudo isso.

FOTO ILUSTRATIVA

INVEST

A VILA CLEMENTINO SE DESTACA COMO UMA REGIÃO DINÂMICA E DESEJADA.

INVESTIMENTO

VILA CLEMENTINO, LOCALIZAÇÃO E INVESTIMENTO EM ALTA.

FATORES COMO O TRABALHO HÍBRIDO, ESPAÇOS DE LAZER E TREINO, AMBIENTES FUNCIONAIS COMO COWORKING E LAVANDERIA, PLANTAS INTELIGENTES E LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA IMPULSIONAM A ALTA DEMANDA POR APARTAMENTOS PREPARADOS PARA ATENDER ESSAS NECESSIDADES, AUMENTANDO O ALUGUEL E A VALORIZAÇÃO. INVESTIR NO EXALT É UMA EXCELENTE OPÇÃO COM RENTABILIDADE CERTA ASSOCIADA ÀS NOVAS TENDÊNCIAS.

INVESTIR NA VILA CLEMENTINO



O NOVO HUB DE VALORIZAÇÃO DA ZONA SUL.

A VILA CLEMENTINO VEM PASSANDO POR UMA GRANDE TRANSFORMAÇÃO. A CHEGADA DA LINHA LILÁS CONECTADA À LINHA AZUL DO METRÔ, OS INVESTIMENTOS EM INFRAESTRUTURA, A PROXIMIDADE COM O IBIRAPUERA E A AV. PAULISTA, ALÉM DA PRESENÇA DO GRANDE POLO MÉDICO-HOSPITALAR FAZEM DO BAIRRO O ENDEREÇO DO MOMENTO PARA OS INVESTIDORES. A REGIÃO VEM RECEBENDO DIVERSOS LANÇAMENTOS.



A VILA CLEMENTINO ESTÁ ENTRE AS REGIÕES MAIS DISPUTADAS DE SÃO PAULO. A REGIÃO QUE ABRANGE OS JARDINS, ITAIM, VILA NOVA CONCEIÇÃO, VILA OLÍMPIA E BAIRROS NO ENTORNO, COMO PINHEIROS, VILA MARIANA/VILA CLEMENTINO, MOEMA E PARAÍSO, ATRAI POR ESTAR PRÓXIMA TANTO DE ÁREAS DE EMPREGO (FARIA LIMA, PAULISTA E BERRINI), QUANTO DE LAZER, COM ÁREAS VERDES, QUASE UMA DEZENA DE SHOPPINGS E CLUBES.*

FONTE: FOLHAUOL.COM.BR - 3º TRI/2021

INVESTIR EM IMÓVEL



SEGURANÇA E RENTABILIDADE.

“O INVESTIMENTO EM IMÓVEIS TAMBÉM ATRAI PELA SEGURANÇA E PELA RENTABILIDADE MÉDIA SUPERIOR À RENDA FIXA NA VENDA E NO ALUGUEL.”

FONTE: EXAME.COM.BR - 1º TRI/2021



OS CINCO PRINCIPAIS MOTIVOS PARA INVESTIR EM IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO:

- PATRIMÔNIO SÓLIDO;
- RESILIENTE A POLÍTICAS ECONÔMICAS VARIADAS E FLUTUAÇÕES DE MERCADO;
- É AUTOMATICAMENTE CORRIGIDO PELA INFLAÇÃO NA VALORIZAÇÃO DE MERCADO;
- RENTABILIDADE DE LOCAÇÃO É REAL E NÃO NOMINAL COMO A MAIORIA DOS INVESTIMENTOS;
- VOCÊ PODE MORAR NO IMÓVEL EM ALGUMA EMERGÊNCIA.

FONTE: IMOVEIS.ESTADAO.COM.BR - 4º TRI/2020

FOTO ILUSTRATIVA

DESIGN

COMPLETO E INSPIRADO NO SEU LIFESTYLE.

PROFISSIONAIS QUE ELEVAM A SINGULARIDADE DO EXALT.



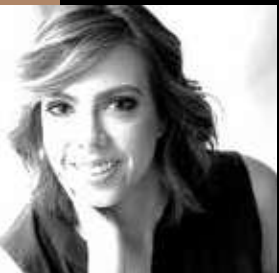
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA



Luiz Eduardo

ARQUITETURA • LE ARQUITETOS

CONCEBEMOS O EXALT PARA QUE ELE SEJA CONECTADO AOS NOVOS MODOS DE MORAR QUE AS GRANDES CIDADES DO MUNDO EXIGEM NOS TEMPOS ATUAIS. O EMPREENDIMENTO TEM PLANTAS MODERNAS COM DIFERENTES METRAGENS, LAZER COMPLETÍSSIMO E UM ROOFTOP COM VISTAS INCRÍVEIS. SUA FACHADA DE LINHAS RETAS, ELEGANTE E ATEMPORAL SERÁ REFERÊNCIA DO BEM MORAR E VALORIZAÇÃO.



Priscilla Zarzur

DECORAÇÃO • PRISCILLA ZARZUR

O EXALT FOI PLANEJADO PARA QUE VOCÊ VIVA EM UM LOCAL ONDE A UNIÃO ENTRE DESIGN E ARQUITETURA INOVADORA SE COMPLETE. ESPAÇOS AMPLOS E INTEGRADOS, MOBILIÁRIO DE DESIGN E PROJETO DE ILUMINAÇÃO MINUCIOSAMENTE FEITO PARA MAIOR DESTAQUE E CONFORTO DOS ESPAÇOS. COM DECORAÇÃO EXCLUSIVA, OS AMBIENTES FORAM PENSADOS PARA QUE HAJA O MELHOR CONVÍVIO ENTRE OS MORADORES.



Felipe Abbud

PAISAGISMO • BENEDITO ABBUD

NO EXALT VOCÊ VAI VIVER DENTRO DE UM DOS MAIS NOVOS CONCEITOS INTERNACIONAIS DE MORADIA. JÁ NA ENTRADA DO EMPREENDIMENTO EM ALTO ESTILO UM GÊNEROSO PORTE-COCHÈRE ARBORIZADO. A GRANDE SURPRESA OCORRE COM O LAZER NAS ALTURAS, ONDE A PISCINA DESCOBERTA SE PROLONGA NUM DECK MOLHADO DE ONDE EMERGEM PALMEIRAS QUE PROPICIAM A SOMBRA DESEJADA E AO MESMO TEMPO EMOLDURAM A PAISAGEM DE QUEM SE ENCONTRA NAS DAYBEDS DOS BANGALÓS.

CONVENIÊNCIA
E ACESSO EXCLUSIVO
24 HORAS.

exalt





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

STUDIOS E APARTAMENTOS QUE ELEVAM SUA VIDA A UM NOVO PATAMAR.

MAIS MOBILIDADE E CONVIVÊNCIA COM ESTAÇÕES E IMPORTANTES VIAS DE ACESSO À SUA PORTA, ALÉM DE UMA INFRAESTRUTURA COMPLETA QUE VALORIZA SUAS ESCOLHAS.

FACHADA

- CONTEMPORÂNEA
- GUARDA-CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO NO TERRAÇO SOCIAL

ÁREAS COMUNS

- LAZER NO ROOFTOP NO 20º PAVIMENTO
- FITNESS DESIGN BY CIA ATHLETICA
- PISCINA COBERTA DE 25 M
- ÁREAS COMUNS SOCIAIS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS⁽¹⁾
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS⁽¹⁾⁽²⁾
- TOTEM PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO⁽¹⁾
- GERADOR PARA ATENDER ÀS ÁREAS COMUNS SOCIAIS⁽¹⁾
- TORNEIRAS COM TEMPORIZADOR NOS LAVABOS DAS ÁREAS COMUNS⁽¹⁾
- CAPTAÇÃO E REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA REGA DE JARDINS⁽¹⁾
- PORTARIA COM VIDRO DE SEGURANÇA⁽¹⁾

APARTAMENTO

- FECHADURA COM CONTROLE DE ACESSO EM TODAS AS UNIDADES⁽¹⁾
- CONTRAPISO COM TRATAMENTO PARA ATENUAÇÃO DE RUÍDOS DE IMPACTO
- CAIXILHOS DAS SUÍTES E DOS DORMITÓRIOS COM PERSIANAS DE ENROLAR⁽⁶⁾
- AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS^{(3) (7)}
- TOMADAS USB⁽³⁾
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO⁽³⁾
- KIT GRILL⁽⁴⁾

OUTROS

- ALTO PADRÃO EZTEC DE ACABAMENTOS
- PONTUALIDADE NA ENTREGA
- SERVIÇOS PAY-PER-USE⁽⁵⁾

RESIDENCIAIS

1 SUÍTE E 2 DORMS.
50 A 65 M² - 1 VAGA

STUDIOS RESIDENCIAIS DE 23 A 31 M²
NÃO RESIDENCIAIS* DE 26 A 54 M²

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

(2) NÃO ENTREGUE PROVEDOR.

(3) ITEM OPCIONAL, NÃO ESTÁ INCLUÍDO NO MEMORIAL DO APARTAMENTO E ESTARÁ DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO - KIT CONFORTO.

(4) ITEM OPCIONAL, NÃO ESTÁ INCLUÍDO NO MEMORIAL DO APARTAMENTO E ESTARÁ DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO - KIT GRILL.

(5) SERVIÇOS PAY-PER-USE FORNECIDOS POR TERCEIROS. CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.

(6) EXCETO AS UNIDADES STUDIO QUE POSSUEM PORTA PARA O TERRAÇO.

(7) SOMENTE PARA OS CAIXILHOS ENTREGUES COM PERSIANAS DE ENROLAR.

(*) NÃO RESIDENCIAL - NR1-12 (SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA), DECRETO Nº 57.378, DE 13 DE OUTUBRO DE 2016.

SERVIÇOS PAY-PER-USE*,
CONVENIÊNCIA
E ACESSO EXCLUSIVO
24 HORAS.



EXALT OFERECE RESIDENCIAIS COM SERVIÇOS EXCLUSIVOS
PARA UMA VIDA MAIS PRÁTICA E REPLETA DE COMODIDADE.
MAIS TEMPO E NOVAS POSSIBILIDADES EM SEU DIA A DIA.

LIVE

CLEANING SERVICE (*) (1)
SERVIÇOS DE ARRUMAÇÃO/LIMPEZA PARA APARTAMENTOS.

PORTARIA/RECEPÇÃO 24 HORAS (*) (2)
UMA PORTARIA/RECEPÇÃO À DISPOSIÇÃO A QUALQUER HORA GARANTE SEGURANÇA, PRATICIDADE E COMODIDADE.

HOME REPAIR (*)
MANUTENÇÃO DO APARTAMENTO QUANDO NECESSÁRIO.

LAUNDRY & REPAIR (*)
ENVIO DE ROUPAS PARA A LAVANDERIA E SERVIÇOS DE PEQUENOS AJUSTES E REPAROS.

CONVENIENCE (*)
ENCOMENDA E ENTREGA DE ITENS DE SUPERMERCADO.

RELAX

BEAUTY CARE (*)
MANICURE, PEDICURE, CABELEIREIRO E MAQUIADOR.

MASSAGE TIME (*)
MASSAGENS PARA RECARREGAR AS ENERGIAS.

PERSONAL TRAINER (*)
ACOMPANHAMENTO ESPECIALIZADO DE UM PERSONAL TRAINER.

PET CARE (*)
PASSEIOS E CUIDADOS ESPECIAIS COM ANIMAIS DOMÉSTICOS.

(*) SERVIÇOS PAY-PER-USE FORNECIDOS POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.
(**) UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS NRI-12 (SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORÁDIA), DECRETO Nº 57.378, DE 13 DE OUTUBRO DE 2016.
(1) OBRIGATORIOS PARA AS UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (**).
(2) OBRIGATORIA PARA AS UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (**) E UNIDADES RESIDENCIAIS.

UM LOBBY
COM CONCIERGE
PARA A SUA
COMODIDADE.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

A CONJUGAÇÃO
PERFEITA ENTRE AMIGOS
E COMEMORAÇÃO.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

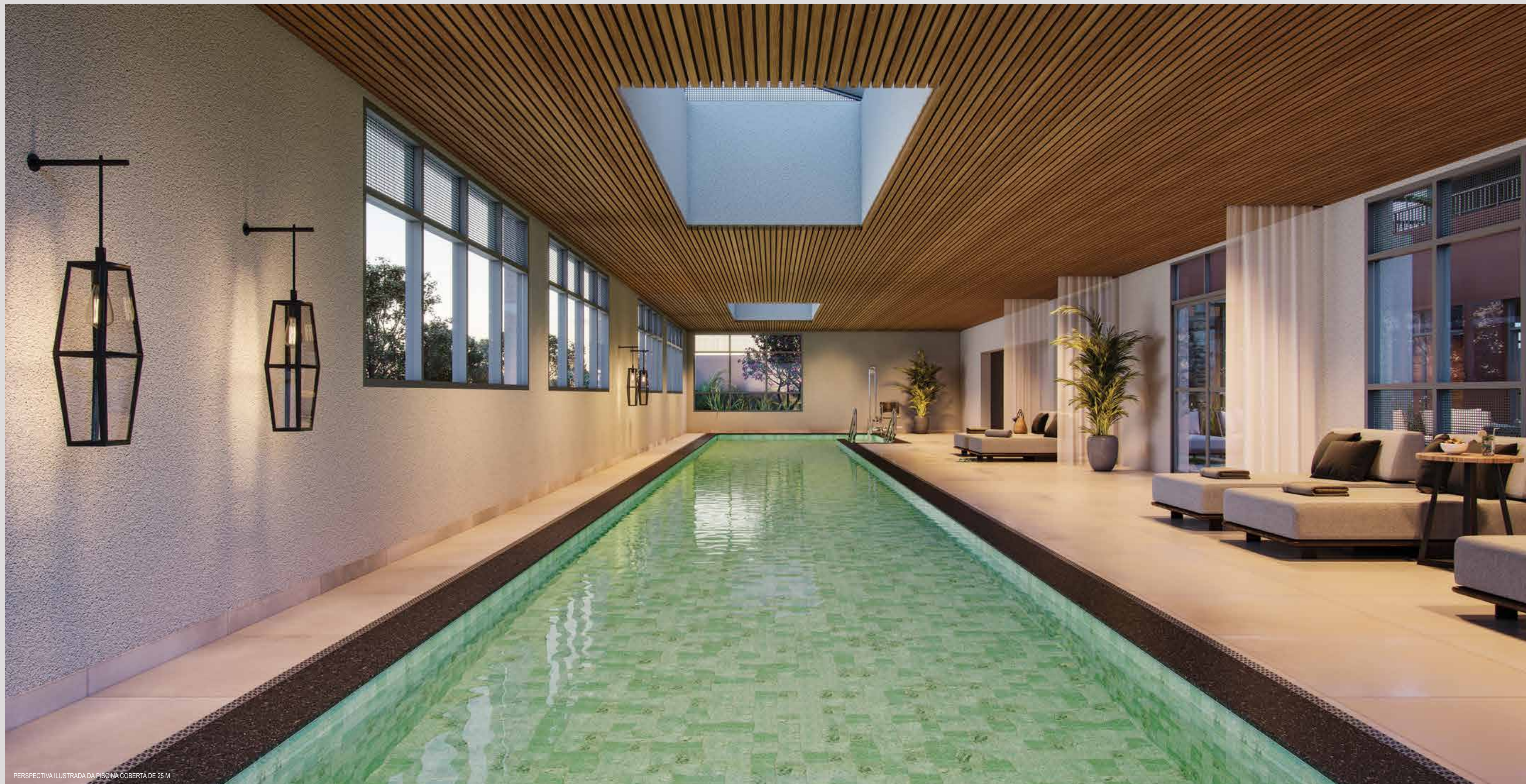
A ALTA PERFORMANCE
COM DESIGN BY



A QUALIDADE DE UMA
GRANDE ACADEMIA
DENTRO DE CASA
COM DESIGN BY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA DE 25 M

PISCINA
COBERTA DE 25 M,
O PRIVILÉGIO
É TODO SEU.

UM ESPAÇO
ACONCHÉGANTE
PARA RELAXAR
POR COMPLETO.

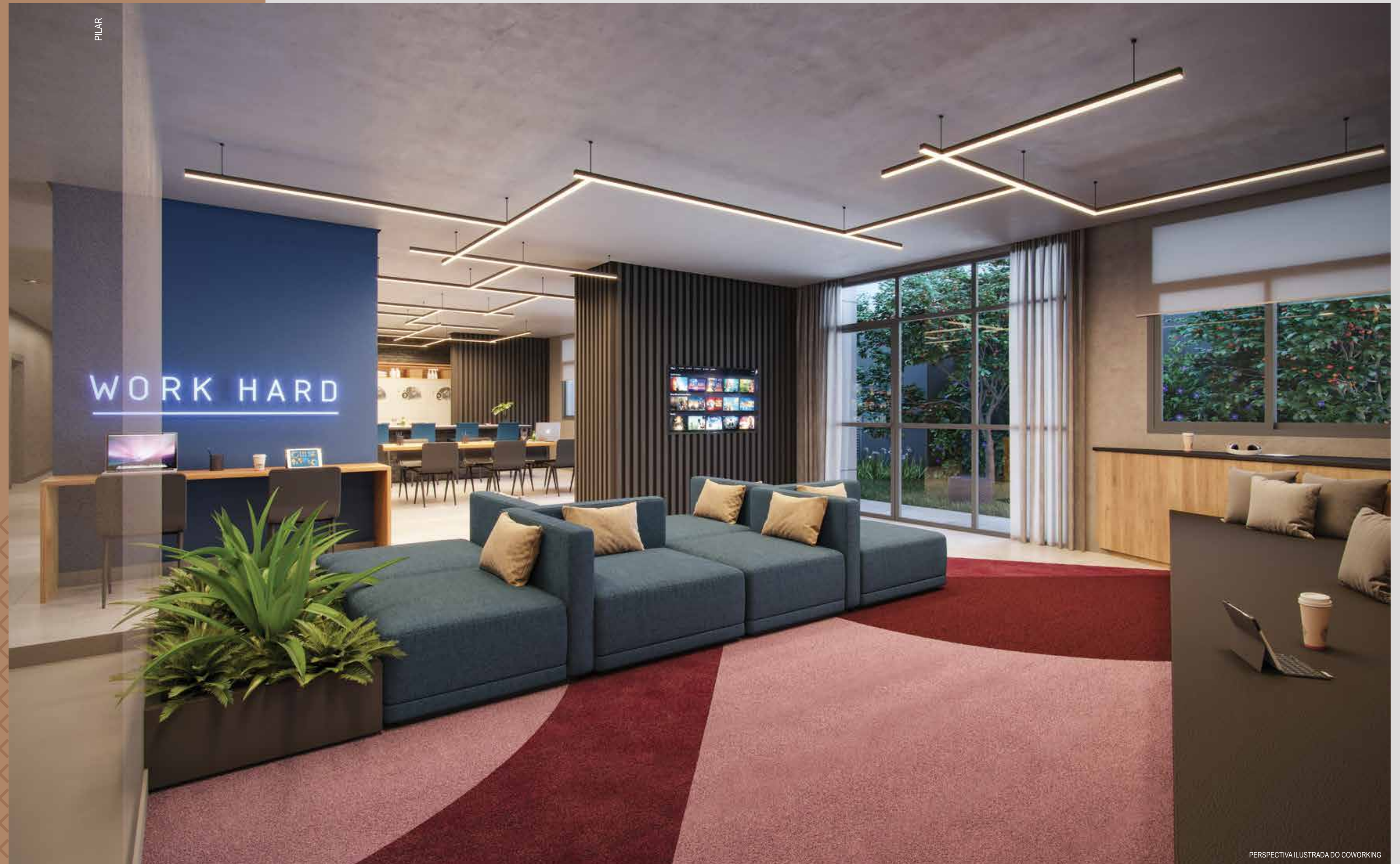


O SEU ESPAÇO
BEAUTY
A UM ELEVADOR
DE DISTÂNCIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO BEAUTY

O LUGAR DO
TRABALHO E DAS
NOVAS CONEXÕES.



MAIS TEMPO E CONFORTO.
TUDO O QUE VOCÊ PRECISA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE GRAMADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COWORKING/LAVANDERIA

INDOOR OU OUTDOOR,
A IMAGINAÇÃO INFANTIL
NÃO TEM LIMITES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



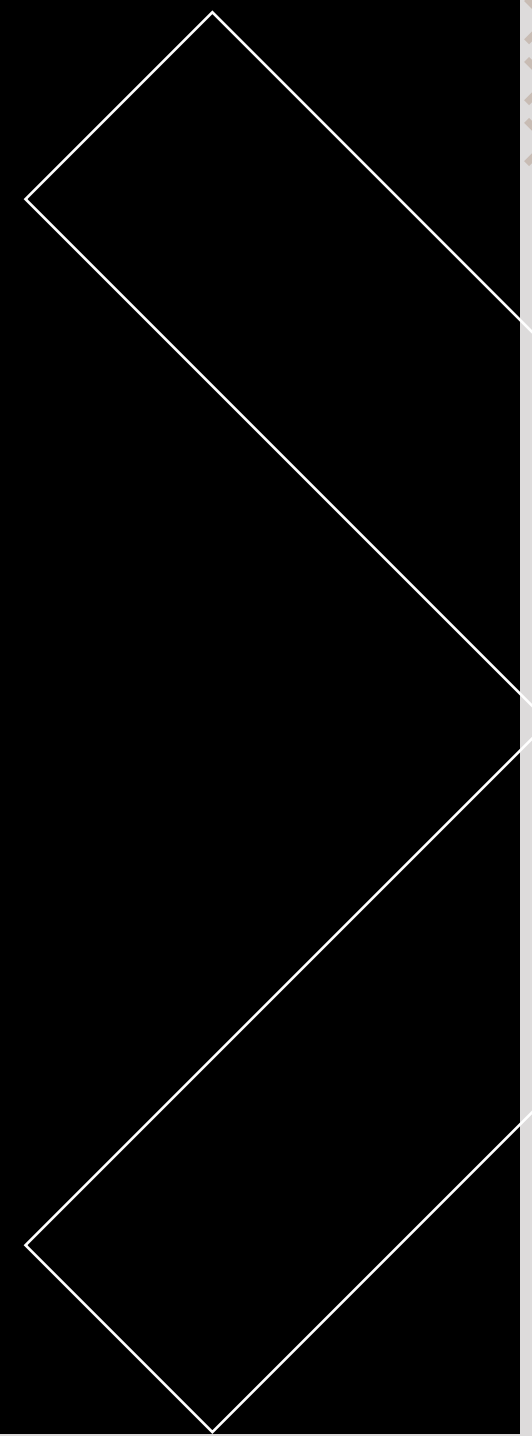
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



EXPERIÊNCIAS
GOURMETS EM
BOA COMPANHIA.



O ESPAÇO
QUE OS PETS
MERECEM.



HIGH
LIVING

exalt

IBIRAPUERA
by ez



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO ROOFTOP

HIGH LIVING,
O SEU ESTILO
DE VIDA EM UM
NOVO PATAMAR.

A EZTEC, SEMPRE À FRENTE DO SEU TEMPO, TRAZ PARA SÃO PAULO MAIS UMA TENDÊNCIA DA ARQUITETURA INTERNACIONAL. HIGH LIVING, A EXCLUSIVIDADE DO ESTILO DE VIDA NAS ALTURAS. AMBIENTES PANORÂMICOS DE LAZER E CONVIVÊNCIA QUE CRIAM UM CENÁRIO ÚNICO NOS RESIDENCIAIS, PRIORIZANDO AS EXPERIÊNCIAS ACIMA DE TUDO. DURANTE O DIA, O DESCANSO, A CONTEMPLAÇÃO E O SOL. À NOITE, AS FESTAS, OS EVENTOS GOURMETS E O ENCONTRO COM OS AMIGOS SOBRE AS LUZES DA CIDADE.

FOTO ILUSTRATIVA

ROOFTOP NO 20º PAVIMENTO,
SUAS EXPERIÊNCIAS
ELEVADAS AO MÁXIMO.





O LAZER
PARADISIACO
REPLETO DE
SENSAÇÕES E
POSSIBILIDADES.

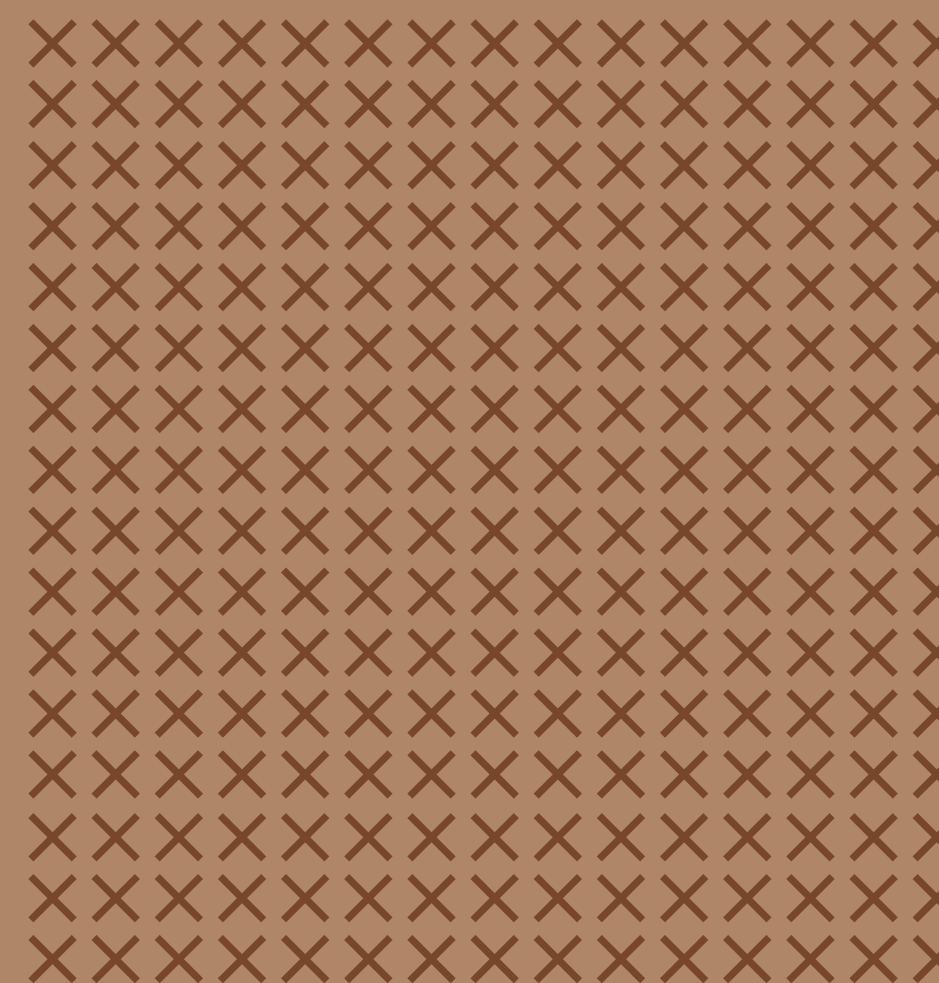
UMA PAUSA MAGNÍFICA
NO MEIO DO DIA.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY LOUNGE BAR NO 20º PAV. - ROOFTOP

MOMENTOS
INESQUECÍVEIS
COM VISTA ADMIRÁVEL
PARA A CIDADE.



AMIGOS,
CHURRASCO E O
VISUAL DA CIDADE.
A COMBINAÇÃO
PERFEITA.



O BEM-ESTAR ELEVADO AO MÁXIMO.

- 01 - PORTE-COCHÈRE
- 02 - ACESSO PEDESTRE
- 03 - ACESSO VEÍCULOS
- 04 - ACESSO SOCIAL
- 05 - ACESSO SERVIÇO
- 06 - PORTARIA
- 07 - DELIVERY
- 08 - LOBBY
- 09 - CONCIERGE
- 10 - SALÃO DE FESTAS
- 11 - LOUNGE FESTAS
- 12 - APOIO CHURRASQUEIRA FESTAS
- 13 - CHURRASQUEIRA FESTAS
- 14 - COWORKING
- 15 - LOUNGE GRAMADO
- 16 - LAVANDERIA
- 17 - ESPAÇO BEAUTY
- 18 - SALA DE MASSAGEM
- 19 - BRINQUEDOTECA
- 20 - PLAYGROUND
- 21 - FITNESS
- 22 - ESPELHO D'ÁGUA
- 23 - SOLARIUM
- 24 - PISCINA COBERTA DE 25 M
- 25 - SAUNA
- 26 - FITNESS OUTDOOR
- 27 - PET PLACE



IMPLANTAÇÃO TÉRREO LAZER

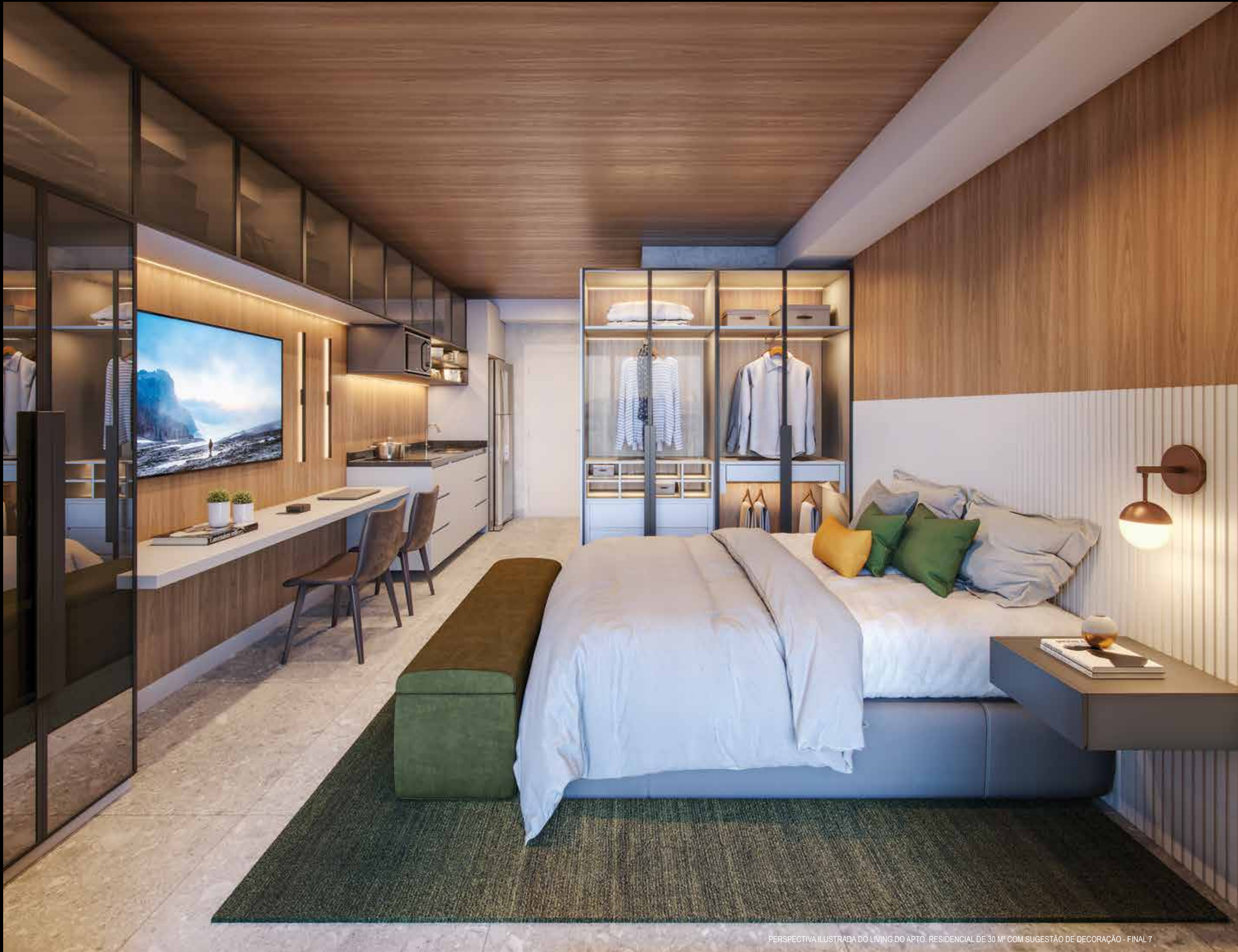
- 01 - SKY VIEW
- 02 - SKY GOURMET 1
- 03 - SKY GOURMET 2
- 04 - SKY LOUNGE BAR
- 05 - SKY BARBECUE
- 06 - SKY LOUNGE
- 07 - SKY BANGALÔ
- 08 - SOLARIUM
- 09 - PISCINA ADULTO 25 M
- 10 - DECK MOLHADO



IMPLANTAÇÃO 20º PAVIMENTO - ROOFTOP

STYLE

STUDIOS E APTOS. COM A SUA PERSONALIDADE AUTÊNTICA, QUE SE CONECTAM AO SEU RITMO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTº. RESIDENCIAL DE 30 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 7

RESIDENCIAL
30 M² | STUDIO



PLANTA TIPO DO APTº. RESIDENCIAL DE 30 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 7



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. RESIDENCIAL DE 50 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

RESIDENCIAL
50 M² | 1 SUÍTE
1 VAGA



PLANTA TIPO DO APTO. RESIDENCIAL DE 50 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. RESIDENCIAL DE 65 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 20

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

RESIDENCIAL
65 M² | 2 DORMS. (1 SUÍTE)
1 VAGA



PLANTA TIPO DO APTO. RESIDENCIAL DE 65 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 20

FICHA TÉCNICA

EXALT IBIRAPUERA BY EZ

ENDEREÇO:	RUA BORGES LAGOA, 232
BAIRRO:	VILA CLEMENTINO
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	EZTEC
PROJETO ARQUITETÔNICO:	LE ARQUITETOS
PROJETO PAISAGÍSTICO:	BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
PROJETO DE DECORAÇÃO:	PRISCILLA ZARZUR ARQUITETURA E INTERIORES
ESTILO:	CONTEMPORÂNEO
ÁREA DO TERRENO:	4.925,01 M², SENDO QUE O EXALT SERÁ IMPLANTADO EM UMA ÁREA DE APROXIMADAMENTE 2.500 M²
Nº DE TORRES:	1
Nº DE PAVIMENTOS:	3 SUBSOLOS (GARAGEM), TÉRREO (LAZER), 19 PAVIMENTOS (RESIDENCIAIS, NÃO RESIDENCIAIS E HIS), 20º PAVIMENTO - ROOFTOP (LAZER)

Nº TOTAL DE UNIDADES:	NÃO RESIDENCIAIS (NR1-12*): 106 RESIDENCIAIS (R2V-4**): 252 RESIDENCIAIS (HIS-2***): 75
-----------------------	---

ÁREAS PRIVATIVAS:	NÃO RESIDENCIAIS (NR1-12*): DE 26 A 54 M² RESIDENCIAIS (R2V-4**): DE 29 A 65 M² RESIDENCIAIS (HIS-2***): DE 23 A 25 M²
-------------------	--

VAGAS:	NÃO RESIDENCIAIS (NR1-12*): 1 VAGA PARA APTOS. DE 39 A 54 M² RESIDENCIAIS (R2V-4**): 1 VAGA PARA APTOS. DE 1 SUÍTE E 2 DORMS. (1 SUÍTE)
--------	--

Nº DE ELEVADORES:	5
-------------------	---

MALL (SETOR COMERCIAL)

LOJA 1
ENDEREÇO: RUA BORGES LAGOA, 280
USO: NR1-2, COMÉRCIO DE ALIMENTAÇÃO DE PEQUENO PORTE
ÁREA PRIVATIVA: 73,62 M²

LOJA 2
ENDEREÇO: RUA BORGES LAGOA, 252
USO: NR1-2, COMÉRCIO DE ALIMENTAÇÃO DE PEQUENO PORTE
ÁREA PRIVATIVA: 73,08 M²

LOJA 3
ENDEREÇO: RUA CORONEL LISBOA, 697
USO: NR1-6, SERVIÇOS PROFISSIONAIS
ÁREA PRIVATIVA: 46,69 M²

EXPRESSION IBIRAPUERA BY EZ

ENDEREÇO:	RUA CORONEL LISBOA, 713
BAIRRO:	VILA CLEMENTINO
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	EZTEC
PROJETO ARQUITETÔNICO:	LE ARQUITETOS
PROJETO PAISAGÍSTICO:	BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
PROJETO DE DECORAÇÃO:	PRISCILLA ZARZUR ARQUITETURA E INTERIORES
ESTILO:	CONTEMPORÂNEO
ÁREA DO TERRENO:	4.925,01 M², SENDO QUE O EXPRESSION SERÁ IMPLANTADO EM UMA ÁREA DE APROXIMADAMENTE 2.200 M²
Nº DE TORRES:	1
Nº DE UNIDADES POR ANDAR:	4

Nº DE PAVIMENTOS:	3 SUBSOLOS (GARAGENS), TÉRREO (LAZER) E 20 PAVIMENTOS TIPO (RESIDENCIAIS)
-------------------	---

Nº TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS (EXPRESSION USO R2V-4):	80
---	----

ÁREAS PRIVATIVAS:	122 A 169 M²
-------------------	--------------

(*) NR1-12: SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA DECRETO Nº 57.378, 13 DE OUTUBRO DE 2016.
(**) R2V-4: CONJUNTO RESIDENCIAL COM MAIS DE 20.000 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA COMPUTÁVEL LEI 16.050 DE 31 DE JULHO DE 2014.
(***) HIS-2: HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL LEI 16.050 DE 31 DE JULHO DE 2014.



AIR BROOKLIN
RESIDENCIAIS DE 29 A 81 M²
AV. SANTO AMARO, 4.800 - BROOKLIN



Z IBIRAPUERA
STUDIOS E RESIDENCIAIS DE 24 M² A 54 M²
AL. DOS ARAPANÉS, 918 - MOEMA



Z COTOVIA
RESIDENCIAIS DE 23 A 51 M² E ESCRITÓRIOS
AV. COTOVIA, 737 - MOEMA



CONSTRUINDO À FRENTE DO SEU TEMPO.

O FUTURO CHEGA PRIMEIRO NA EZTEC. SÃO MAIS DE 4 DÉCADAS CONSTRUINDO QUALIDADE DE VIDA À FRENTE DO SEU TEMPO E MATERIALIZANDO ÍCONES DE ARQUITETURA, TECNOLOGIA, DESIGN E EFICIÊNCIA. A EZTEC É UMA DAS EMPRESAS COM MAIOR LUCRATIVIDADE ENTRE AS EMPRESAS DE CAPITAL ABERTO DO SETOR DE INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO NO BRASIL. COM SEU MODELO DE NEGÓCIO TOTALMENTE INTEGRADO, JÁ LANÇOU 157 EMPREENDIMENTOS, TOTALIZANDO MAIS DE 4,9 MILHÕES DE METROS QUADRADOS DE ÁREA CONSTRUÍDA E EM CONSTRUÇÃO, TRANSFORMANDO SKYLINES E TAMBÉM REGIÕES INTEIRAS.

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES.



RUA BORGES LAGOA, 232 - VILA CLEMENTINO

Incorporação e Construção:



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES.



Moyes Elmescany
Gestor Imobiliário

CRECI-SP 73.184 F

moyes@mevisaoimoveis.com.br
www.mevisaoimoveis.com.br



RUA BORGES LAGOA, 232, - VILA CLEMENTINO



(11) 94607-0223

ENTRE EM CONTATO AGORA MESMO

Incorporação e Construção:

