

The logo for ZABO ENGENHARIA features the word "ZABO" in a large, bold, dark green sans-serif font. Below it, the word "ENGENHARIA" is written in a smaller, light blue-grey sans-serif font. The text is centered and overlaid on a light beige background. To the left of the text are several overlapping, thin white outlines of stylized leaves or petals. Behind the "ZABO" text is a decorative diamond-shaped grid pattern of thin grey lines.

**ZABO**  
ENGENHARIA

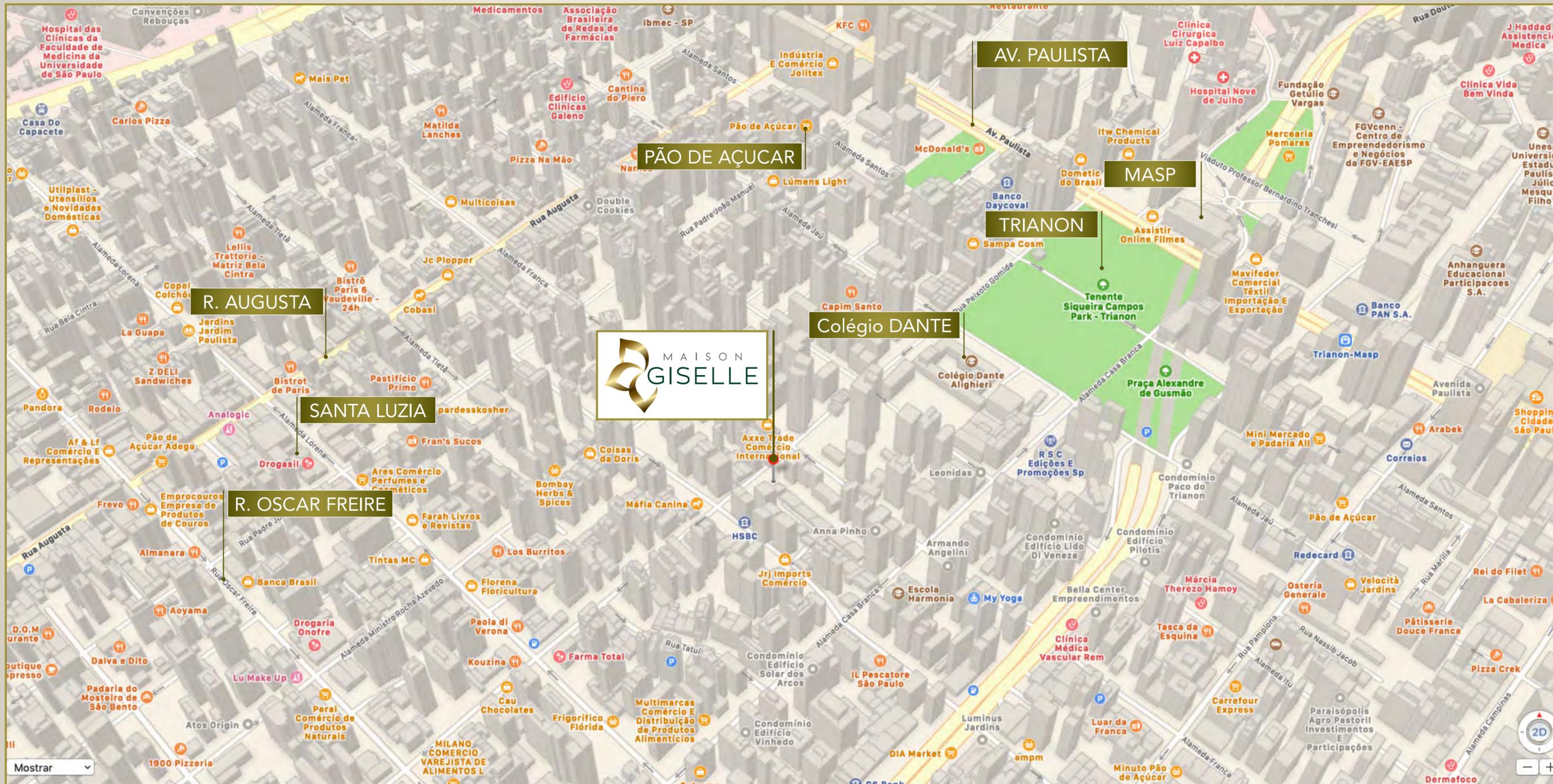
*Apresenta*



MAISON  
GISELLE

INCOMPARAVELMENTE ZABO.

JARDINS. NADA SE COMPARA A VIVER AQUI.



RUA PEIXOTO GOMIDE, 1401 – JARDINS

VIVA A POUCOS MINUTOS DO QUE SÃO PAULO OFERECE DE MELHOR.



Destino	Dist. (km)	Tempo	
		A pé (min)	Bike (min)
Cabana Burguer	0,14	2	1
Les Cinq Gym	0,16	2	1
Pão De Açucar/Ministro	0,4	5	1
Nakka Jardins	0,6	7	3
Casa Santa Luzia	0,65	8	2
Osklen Oscar Freire	0,75	9	2
Colégio Dante	0,8	12	8
Restaurante Rodeio	0,85	11	4
Escola Global Me	1	12	3
Clube Paulistano	1	11	3



# ENDEREÇOS ÚNICOS PARA UMA VIDA EXCLUSIVA.



OSTERIA DEL PETTIROSSO



PINOCCHIO



CASA SANTA LUZIA



FASANO



TETTO ROOFTOP LOUNGE



CHEF ROUGE



ARAGON



GERO



GERO



OSKLEN



OSCAR FREIRE



CLUBE PAULISTANO



COLÉGIO DANTE ALIGHIERI



O INCOMPARÁVEL E INIGUALÁVEL  
ALTO PADRÃO ZABO AGORA É TODO SEU.



226 m<sup>2</sup>

---

4 dorms. ou 3 suites

---

4 vagas



perspectiva da  
**Portaria**

**Entrega  
prevista  
abr./2022**



perspectiva da  
**Fachada**

EM UMA VALORIZADA  
RUA DOS JARDINS,  
UM RARO TERRENO.

1. Entrada 2° e 3° SS
2. Entrada 1° SS
3. Entrada Social
4. Guarita Blindada
5. Entrada de Serviço
6. Espelho d'água
7. Hall Social
8. Apartamento Zelador
9. Salão de Festas
10. Piscina Descoberta
11. Spa/Sauna/Descanso
12. Massagem
13. Fitness
14. Playground



perspectiva da  
**Implantação**



perspectiva da  
**Piscina**



perspectiva do  
**Fitness**



perspectiva do  
**spa com  
sauna e sala  
de descanso**



perspectiva do  
**Living**



OS ELEMENTOS DECORATIVOS, OS MÓVEIS, OS ACESSÓRIOS,  
AS VEGETAÇÕES E OS DEMAIS ELEMENTOS ELUCIDATIVOS DAS ILUSTRAÇÕES  
SÃO MERAMENTE SUGESTIVOS, NÃO ESTANDO INCLuíDOS  
NAS ESPECIFICAÇÕES DA OBRA E NEM NO PREÇO DAS UNIDADES.



planta tipo  
**226,5 m<sup>2</sup>**  
**4 dorms.**  
**2 suítes**  
**4 vagas**



OS ELEMENTOS DECORATIVOS, OS MÓVEIS, OS ACESSÓRIOS, AS VEGETAÇÕES E OS DEMAIS ELEMENTOS ELUCIDATIVOS DAS ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE SUGESTIVOS, NÃO ESTANDO INCLuíDOS NAS ESPECIFICAÇÕES DA OBRA E NEM NO PREÇO DAS UNIDADES.



planta tipo  
**226,5 m<sup>2</sup>**  
**3 suítes**  
*(com living ampliado)*  
**4 vagas**



OS ELEMENTOS DECORATIVOS, OS MÓVEIS, OS ACESSÓRIOS, AS VEGETAÇÕES E OS DEMAIS ELEMENTOS ELUCIDATIVOS DAS ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE SUGESTIVOS, NÃO ESTANDO INCLuíDOS NAS ESPECIFICAÇÕES DA OBRA E NEM NO PREÇO DAS UNIDADES.



planta tipo  
**226,5 m<sup>2</sup>**  
**3 suítes**  
*(com master ampliada)*  
**4 vagas**



**vista do  
apartamento  
151**

## FICHA TÉCNICA

Área do Terreno: **1.093,50m<sup>2</sup>**

Número de Torres: **1**

Número de Aptos: **23**

**Sendo 22 aptos tipo de 226,5m<sup>2</sup> e 1 cobertura duplex de 417m<sup>2</sup>**

Elevadores: **2 sociais e 1 de serviço**

Vagas: **4 vagas para os aptos tipo e 5 vagas para a cobertura**

Projeto deArquitetura: **KomArquitetura**

Projeto de Paisagismo: **Benedito Abbud**



## ÁREA PRIVATIVA – SUSTENTABILIDADE E DIFERENCIAIS

- **Sensores de presença;**
- Pontos de alimentação para **carros elétricos;**
- **Esquadrias de alumínio**, que geram menos resíduos na fabricação e proporcionam melhor vedação para o ambiente interno;
- **Aquecimento Solar** que atende no mínimo 40% da demanda de água quente do prédio;
- **Gerador** para funcionamento integral do edifício;
- **Projeto de segurança** para toda a área comum;
- **Guarita Blindada;**
- Ampla área de **academia;**
- Acabamento diferenciado;
- Infra de Ar-condicionado nas áreas comuns;
- Subsolos - Paredes e pisos com pintura especial e diferenciada;
- **Depósitos individuais** nos subsolos;
- **Terraço técnico** para máquinas de ar-condicionado;
- **Pé-direito de 3,00 (pisos/piso);**
- **Elevadores inteligentes** com senha e biometria, além de detecção de excesso de carga;
- **Infra para ar-condicionado** em toda a área íntima e social do apartamento (incluindo terraço);
- **Persianas motorizadas** em todos os quartos.



## ÁREA PRIVATIVA – SUSTENTABILIDADE E DIFERENCIAIS

- **Aquecimento de água:** Sistema solar e gás com recirculação de água quente pelo apartamento, possibilitando água aquecida com extrema rapidez após abertura do registro;
- **Tratamento acústico:** Atenuação acústica nos pisos da sala, quartos e área de circulação, também nos caixilhos dos dormitórios e tubulação de esgoto;
- **PersonalizABO:** Serviço que permite ao cliente modificar livremente os projetos de alvenaria (não estruturais), elétrico, luminotécnico e todos os acabamentos do apartamento, incluindo: metais, pisos, forro de gesso, luminárias e etc...  
Dentro de um período determinado durante a fase de obra. Área Privativa –Sustentabilidade e Diferenciais;





# PERSONALIZABO

SEU APARTAMENTO COMO VOCÊ  
DESEJA E MERECE.

A Zabo inova mais uma vez para você ter sempre o melhor e do seu jeito. Conheça o PERSONALIZABO, um exclusivo serviço de personalização, onde você poderá participar da criação do projeto e tornar seu apartamento único, com a sua cara e como você merece.\*

\*CONSULTE COM EQUIPE DA ENGENHARIA E VEJA NO MEMORIAL DESCRITIVO TODAS AS POSSIBILIDADES DE ALTERAÇÃO E O PRAZO PARA ESTA CONTRATAÇÃO.





**Moyes Elmescany**  
Gestor Imobiliário

CRECI-SP 73.184 F

[moyes@mevisaoimoveis.com.br](mailto:moyes@mevisaoimoveis.com.br)  
[www.mevisaoimoveis.com.br](http://www.mevisaoimoveis.com.br)



**(11) 94607-0223**

ENTRE EM CONTATO AGORA MESMO



REALIZAÇÃO:



VOCÊ MERECE O MELHOR.  
VOCÊ MERECE UM ZABO.

