

ZABO
ENGENHARIA

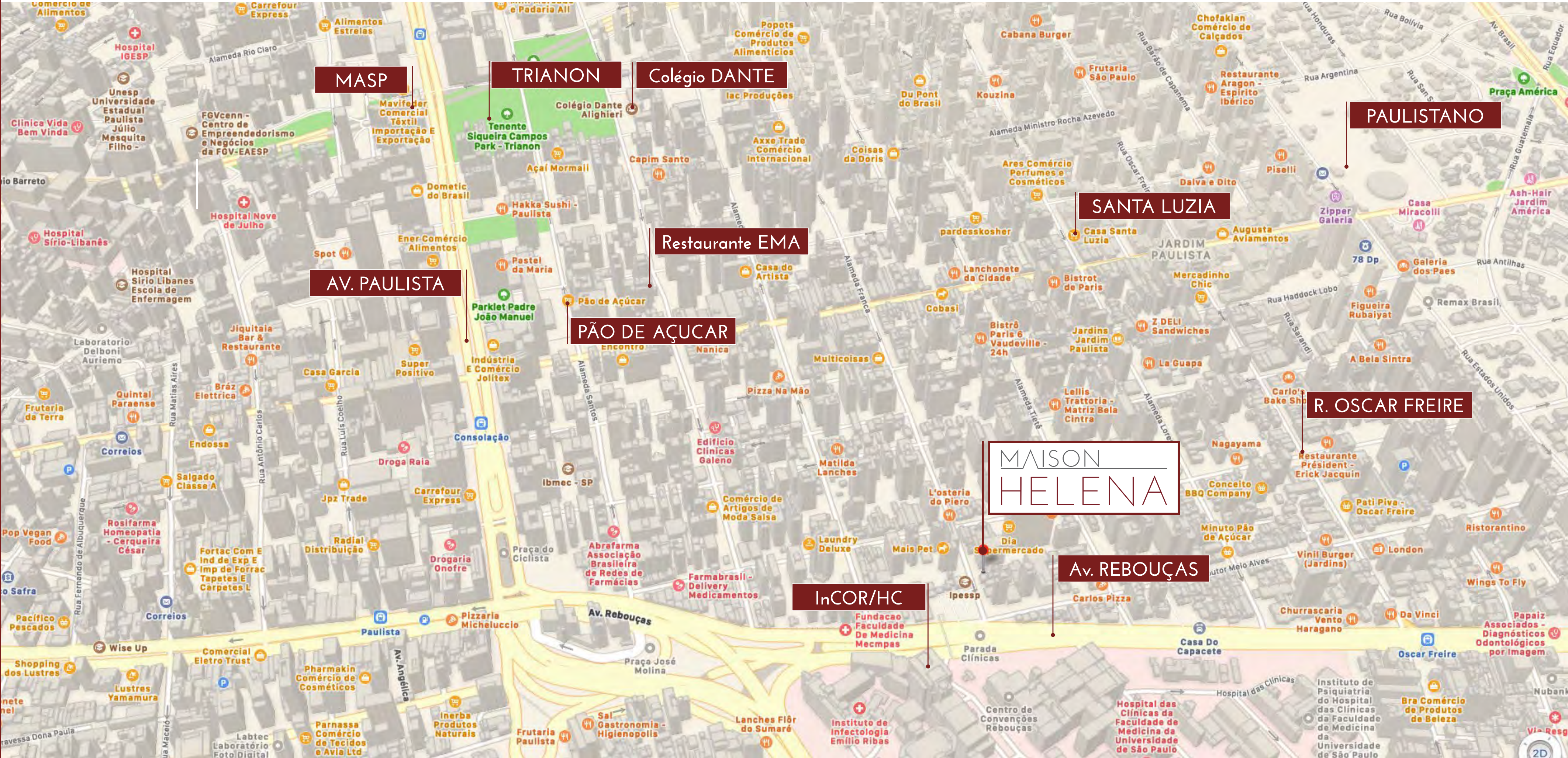
Apresenta

MAISON HELENA

SUA VIDA MERECE O MELHOR DOS MUNDOS.

VIVA NO MELHOR E MAIS COMPLETO BAIRRO DE SÃO PAULO

MAISON
HELENA



ALAMEDA FRANCA, 1611 - JARDINS

JARDINS. O MELHOR E MAIS COMPLETO BAIRRO DE SÃO PAULO



VIVA A POUCOS MINUTOS DO QUE SÃO PAULO OFERECE DE MELHOR.

MAISON
HELENA

DESTINO	DIST. (KM)	TEMPO	
		A PÉ (MIN)	BIKE (MIN)
Incor	0,3	5 min	2 min
Hospital Veterinário Rebouças	0,4	5 min	1 min
Pão de Açúcar Lorena	0,5	5 min	1 min
Rua Oscar Freire	0,6	7 min	2 min
Metrô Oscar Freire	0,7	8 min	2 min
Restaurante Rodeio	0,8	9 min	3 min
Santa Luzia	0,9	10 min	3 min
Restaurante Nakka	0,9	10 min	3 min
Clube Paulistano	1,2	13 min	4 min
Colégio Dante	1,3	17 min	7 min
Parque Trianon	1,5	19 min	9 min

MAISON
HELENA

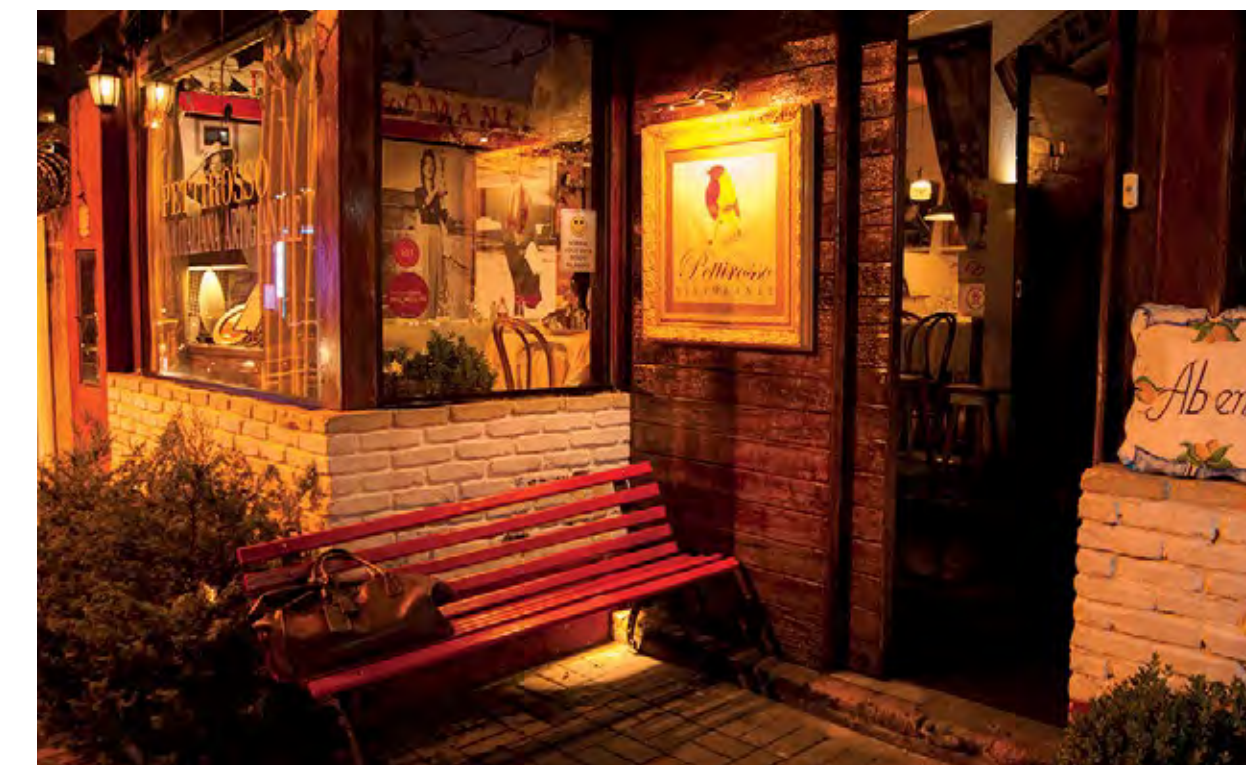
O MELHOR DO MUNDO GASTRONÔMICO



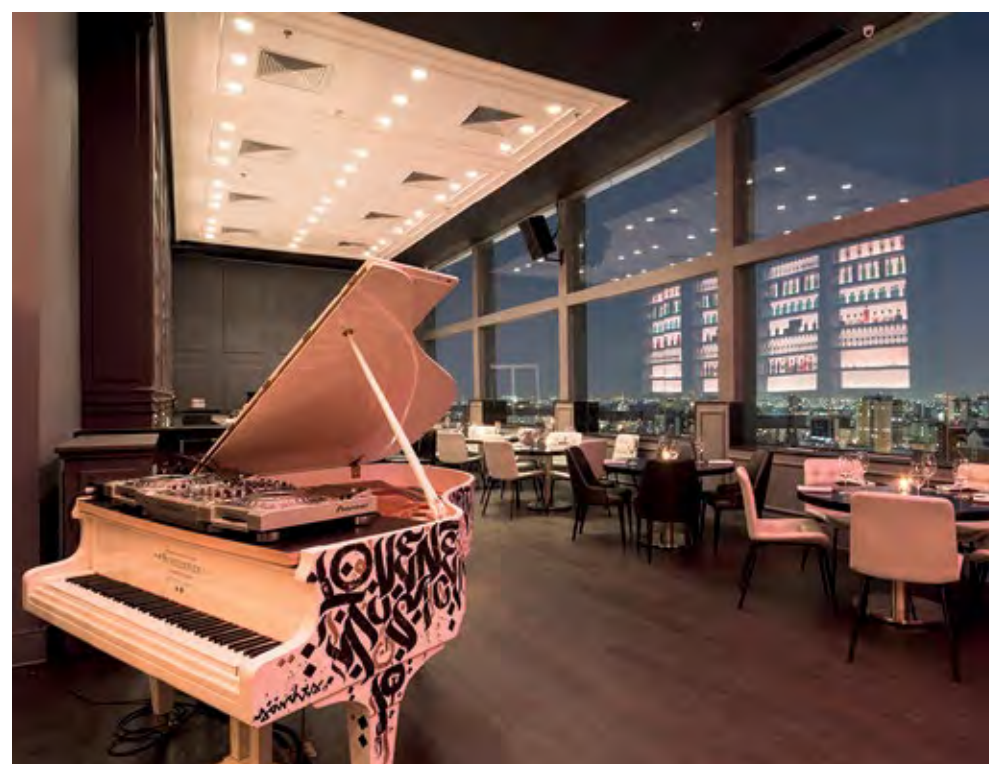
ARAGON



FASANO



OSTERIA DEL PETTIROSSO



TETTO ROOFTOP LOUNGE



GERO



CHEF ROUGE



PINOCCHIO

MAISON
HELENA

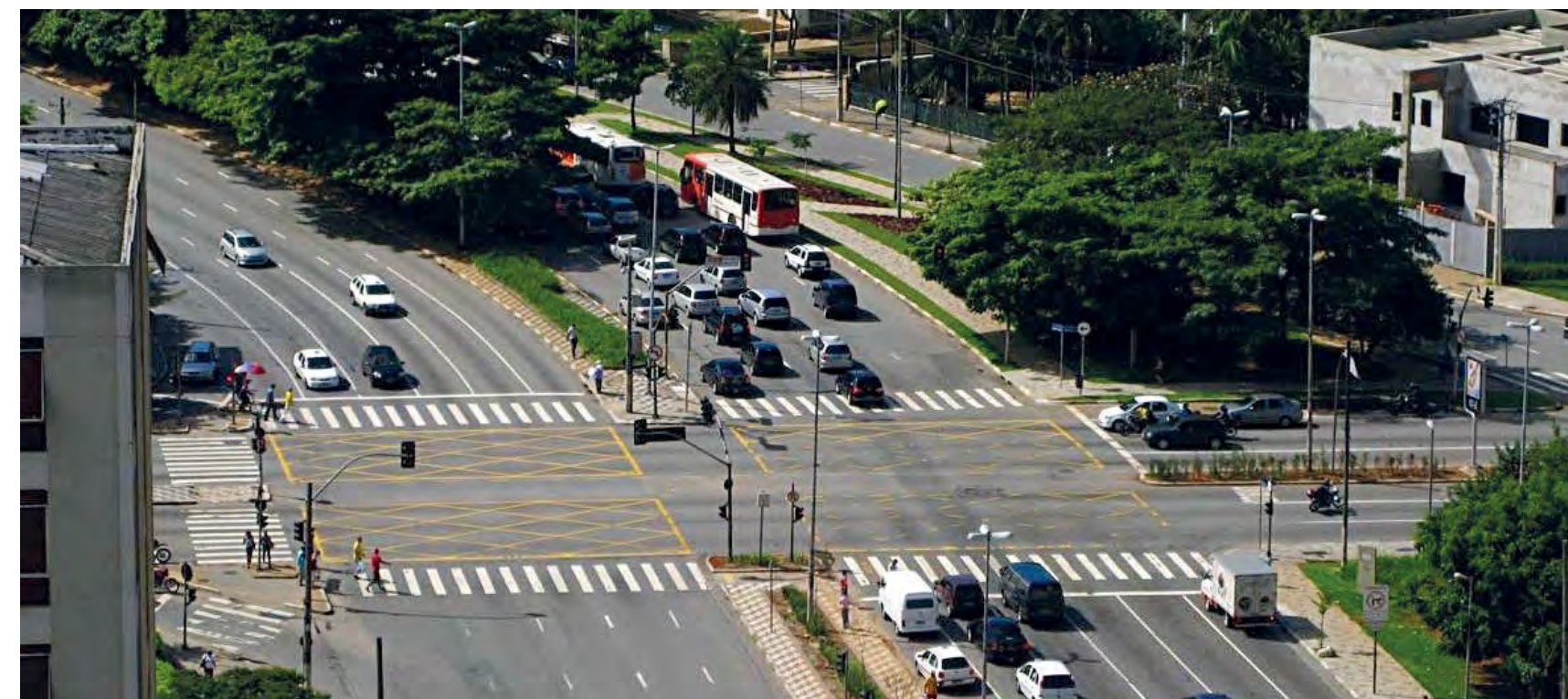
E MAIS UM UNIVERSO DE OPÇÕES À SUA DISPOSIÇÃO.



LE LIS BLANC



MIS



AVENIDA BRASIL



OSKLEN



SHOPPING CIDADE SÃO PAULO



AVENIDA PAULISTA

MAISON
HELENA

ARQUITETURA MODERNA E SOFISTICADA
EM UM PROJETO ÚNICO.

APTOS. DE 208 E 312 M²

PENTHOUSE COM 412 M²

COBERTURA COM 610 M²

MAISON
HELENA

perspectiva
Fachada



MAISON
HELENA

perspectiva

Hall



MAISON
HELENA

ilustração
Implantação

- A – ENTRADA PEDESTRES
- B – HALL SOCIAL
- C – SALÃO DE FESTAS
- D – ESPAÇO GOURMET
- E – RECREAÇÃO INFANTIL
- F – BRINQUEDOTECA
- G – QUADRA POLIESPORTIVA
- H – ACADEMIA
- I – RAIA AQUECIDA COBERTA
- J – SAUNA
- K – BICICLETÁRIO
- L – ENTRADA DE VEÍCULOS



MAISON
HELENA

perspectiva
Fitness



MAISON
HELENA

perspectiva

**Piscina
com Raia
Coberta**



MAISON
HELENA

perspectiva

Brinquedoteca



MAISON HELENA

planta tipo

208 m²

3 Suítes

3 Vagas



MAISON
HELENA

Vista da
Sala do 10º
Pavimento



MAISON HELENA

planta tipo

312 m²
4 Suítes
4 Vagas



MAISON
HELENA

Vista da
Sala do 20º
Pavimento



FICHA TÉCNICA

Área do Terreno:	1.815,20m²
Número de Torres:	1
Número de Pavimentos:	26 pavimentos + 4 subsolos
Número de Aptos:	40 Sendo 30 apartamentos de aproximadamente 208m² (dois por andar), 1 penthouse intermediária de aprox. 412m², 8 aptos de aprox. 312m² (um por andar) e 1 cobertura duplex de aprox. 610m²
Elevadores:	2 elevadores sociais e 1 de serviço
Vagas:	3 vagas para os aptos de 208m², 5 vagas para a penthouse, 4 vagas para os aptosde 312m² e 6 vagas para a cobertura
Projeto deArquitetura:	Itamar Berezin
Projeto de Paisagismo:	BeneditoAbbud

ELEVAÇÃO FRONTAL

MAISON
HELENA

27°	DÚPLEX SUPERIOR	
26°	DÚPLEX INFERIOR	
25°	TIPO B	
24°	TIPO B	
23°	TIPO B	
22°	TIPO B	
21°	TIPO B	
20°	TIPO B	
19°	TIPO B	
18°	TIPO B	
17°	TIPO B	
16°	PENTHOUSE	
15°	TIPO A - FINAL 1	TIPO A - FINAL 2
14°	TIPO A - FINAL 1	TIPO A - FINAL 2
13°	TIPO A - FINAL 1	TIPO A - FINAL 2
12°	TIPO A - FINAL 1	TIPO A - FINAL 2
11°	TIPO A - FINAL 1	TIPO A - FINAL 2
10°	TIPO A - FINAL 1	TIPO A - FINAL 2
9°	TIPO A - FINAL 1	TIPO A - FINAL 2
8°	TIPO A - FINAL 1	TIPO A - FINAL 2
7°	TIPO A - FINAL 1	TIPO A - FINAL 2
6°	TIPO A - FINAL 1	TIPO A - FINAL 2
5°	TIPO A - FINAL 1	TIPO A - FINAL 2
4°	TIPO A - FINAL 1	TIPO A - FINAL 2
3°	TIPO A - FINAL 1	TIPO A - FINAL 2
2°	TIPO A - FINAL 1	TIPO A - FINAL 2
1°	GARDEN - FINAL 1	GARDEN - FINAL 2
AL. FRANCA	TÉRREO	
	1° SS	
	2° SS	
	3° SS	
	4° SS	

TIPO APTO	QUANTIDADE	M²
IGarden	2	234,76
Tipo A	28	208,23
Penthouse	1	412,34
Tipo B	8	312,89
Cobertura Dúplex	1	610,92

MAISON
HELENA



DIFERENCIAIS
ZABO



ÁREA PRIVATIVA – SUSTENTABILIDADE E DIFERENCIAIS

MAISON
HELENA

- **Gerador para funcionamento integral** de todos os aptos. (incluindo tomadas 220v);
- **Depósitos individuais** nos subsolos;
- **Terraço técnico** para máquinas de ar-condicionado;
- **Pé-direito de 3,09 (pisos/pisos);**
- **Elevadores inteligentes** com senha e biometria, além de detecção de excesso de carga;
- **Infra para ar-condicionado** em todo apto. (incluindo terraços);
- **Integração visual entre sala e terraços em separação por vigas**, mantendo a mesma altura piso/teto os dois ambientes sem interferência;
- **Guarda-corpo já preparado para receber o apoio do envidraçamento da sacada**, o que gera menor custo na contratação do serviço (pós habite-se), facilita instalação, manuseio e limpeza;
- **Banheiros** com piso, paredes e bancada de **mármore**;
- **Hall Social** com piso de **mármore**.

ÁREA PRIVATIVA – SUSTENTABILIDADE E DIFERENCIAIS

MAISON
HELENA

- **Aquecimento de água:** Sistema solar e gás com recirculação de água quente pelo apartamento, possibilitando água aquecida com extrema rapidez após abertura do registro;
- **Automação:** Infra-estrutura preparada para integração com sistemas de automação de iluminação, cortinas, persianas, ar-condicionado, áudiovídeo;
- **Tratamento acústico:** Atenuação acústica nos pisos da sala, quartos e área de circulação, também nos caixilhos dos dormitórios e tubulação de esgoto;
- **PersonaliZABO:** Serviço que permite ao cliente modificar livremente os projetos de alvenaria (não estruturais), elétrico, luminotécnico e todos os acabamentos do apartamento, incluindo: metais pisopisos, forro de gesso, luminárias eetc... Dentro de um período determinado durante a fase de obra;
- **Automação** para sistemas de iluminação e ar-condicionado evitando o desperdício de energia;
- **Sensores de presença;**
- **Bicicletário;**

ÁREA PRIVATIVA – SUSTENTABILIDADE E DIFERENCIAIS

MAISON
HELENA

- Pontos de alimentação para **carros elétricos**;
- **Esquadrias de alumínio**, que geram menos resíduos na fabricação e proporcionam melhor vedação para o ambiente interno;
- **Aquecimento Solar** que atende no mínimo 40% da demanda de água quente do prédio (incluindo a piscina coberta);
- **Gerador** para funcionamento integral do edifício;
- **Projeto de segurança** para toda a área comum;
- **Guarita Blindada**;
- **Pé-direito duplo no térreo**;
- Ampla área de **academia**;
- Acabamento diferenciado: como **mármore** em toda área social do edifício, **piso de alta resistência** e **paredes de azulejo** nos subsolos.

MAISON
HELENA



PERSONALIZABO

SEU APARTAMENTO COMO VOCÊ
DESEJA E MERECE.

A Zabo inova mais uma vez para você ter sempre o melhor e do seu jeito. Conheça o PERSONALIZABO, um exclusivo serviço de personalização, onde você poderá participar da criação do projeto e tornar seu apartamento único, com a sua cara e como você merece.*

*Consulte com Equipe da Engenharia e veja no memorial descritivo todas as possibilidades de alteração e o prazo para esta contratação.

OBSERVAÇÕES GERAIS

O memorial descritivo de acabamento definitivo do edifício e de suas unidades fará parte integrante do compromisso de venda e compra.

MAISON HELENA



Moyes Elmesany
Gestor Imobiliário

CRECI-SP 73.184 F

moyses@mevisaoimoveis.com.br
www.mevisaoimoveis.com.br



(11) 94607-0223

ENTRE EM CONTATO AGORA MESMO



VISÃO IMÓVEIS

REALIZA SONHOS
CRECI-SP: 28.808 J

REALIZAÇÃO:



VOCÊ MERECE O MELHOR. VOCÊ MERECE UM ZABO.

