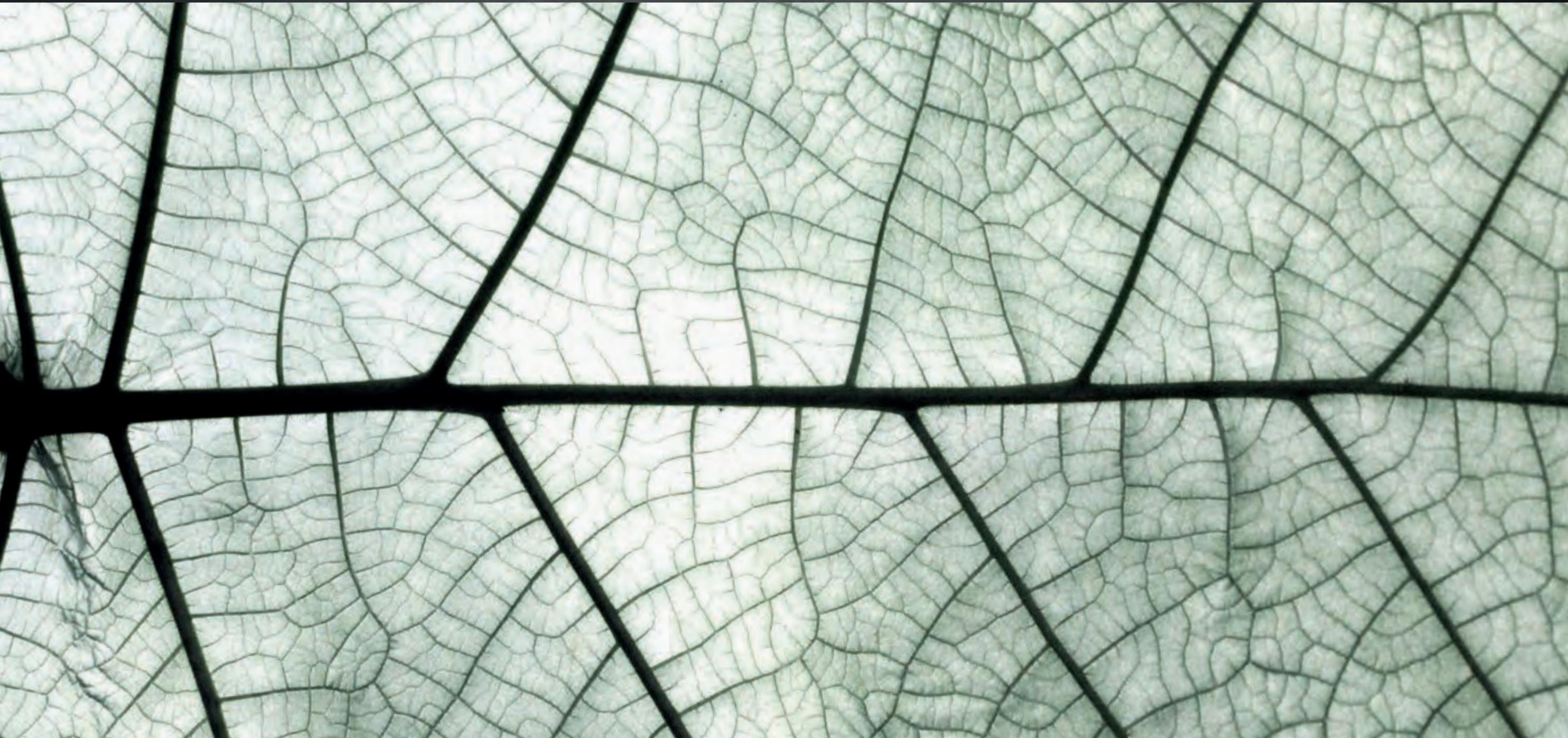




Tudo o que desperta a singularidade, num projeto único.



ELEMENTO

HARMONIA



ESSÊNCIA



TRANSFORMAÇÃO

ORIGEM

FORMA

INSPIRAÇÃO





# 1 HOTEL

NEW YORK

## UMA PERSONALIDADE NATURALMENTE ÚNICA.

A rede de hotéis 1 Hotel oferece um novo despertar para a cidade de New York através de um impecável conceito biofílico. Ao entrar nas unidades do Central Park e do Brooklyn, você se sente imerso em um verdadeiro parque. Com forte presença de madeira, vegetação, concreto e cores sóbrias, os ambientes transmitem aconchego e suavidade. Ao mesmo tempo, a sofisticação permeia cada espaço dessa experiência. Nossas referências criativas para o Living Unique Saúde não poderiam ser outras. Aqui, conforto, elegância e natureza se encontram em perfeito equilíbrio.





INSPIRAÇÃO

1 HOTEL BROOKLYN BRIDGE





INSPIRAÇÃO  
1 HOTEL CENTRAL PARK





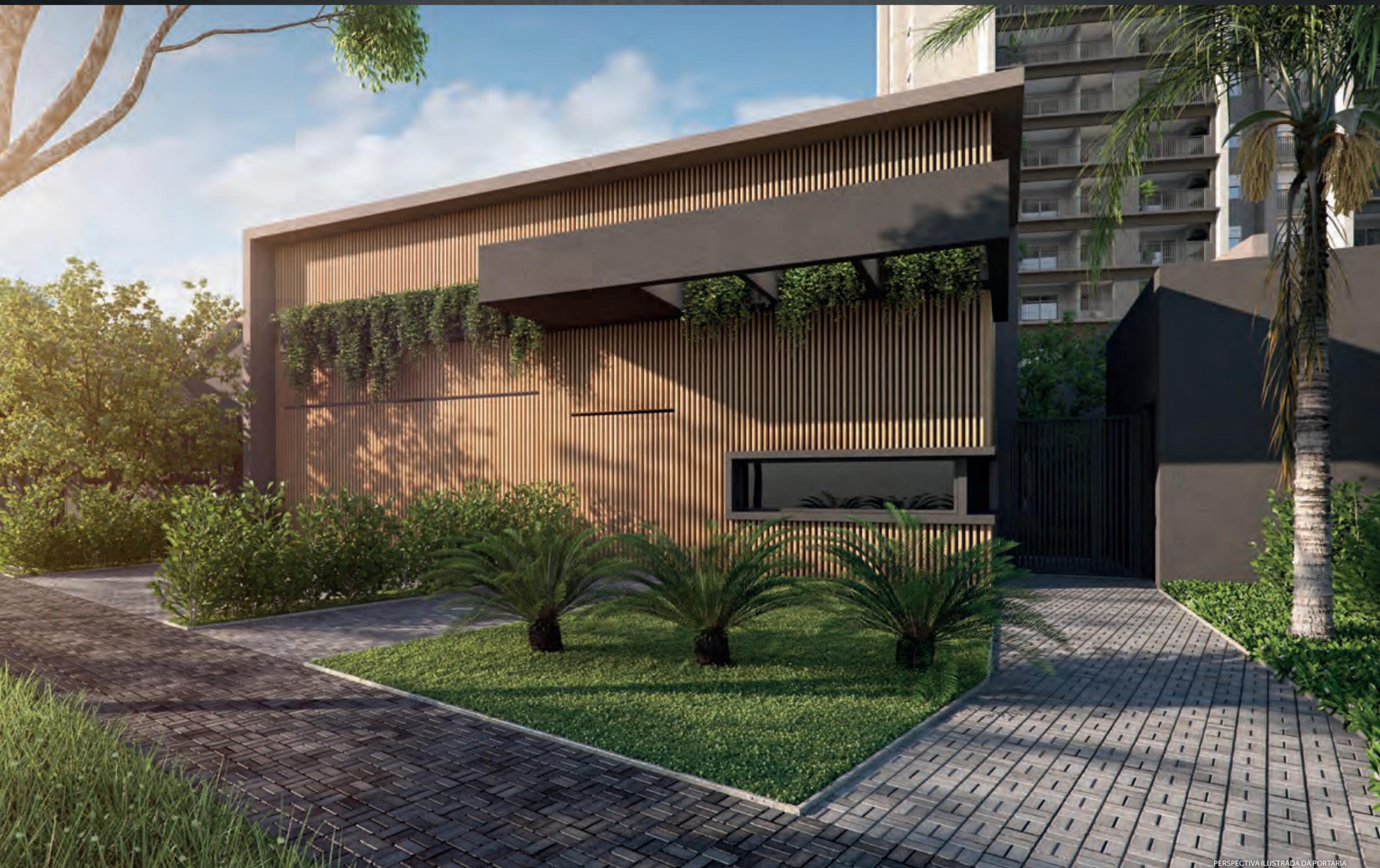
INSPIRAÇÃO  
1 HOTEL CENTRAL PARK





CONEXÕES QUE FORMAM  
UM DESIGN ÚNICO.







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

L O B B Y C O M  
P É - D I R E I T O D U P L O



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FAMILY HOUSE EXTERNA

FAMILY HOUSE





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO TEEN







PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

P I S C I N A   C O M   R A I A   D E   2 0   M E T R O S





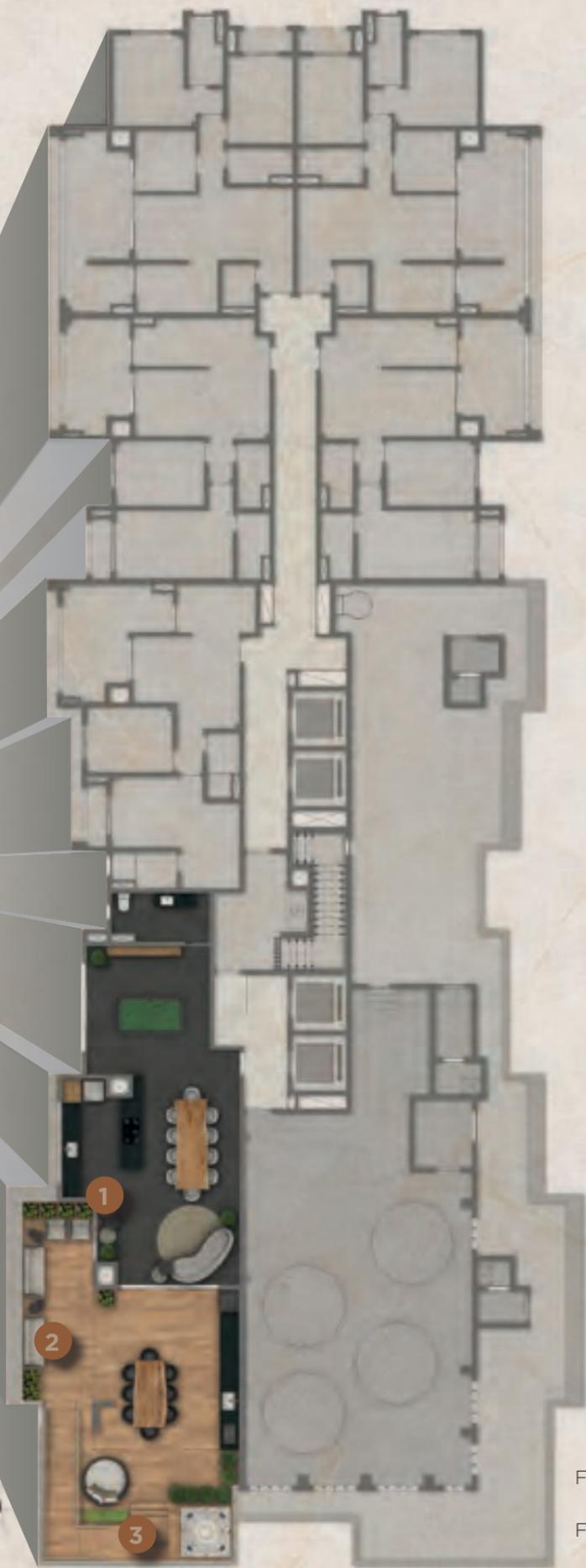


**Pavimento Térreo**

- 1 Acesso de veículos
- 2 Acesso social
- 3 Acesso de serviço
- 4 Espaço delivery
- 5 Lobby

**Pavimento Lazer**

- 6 Caminho das fontes
- 7 Fitness
- 8 Espaço teen
- 9 Coworking
- 10 Minimarket
- 11 Hall social
- 12 Brinquedoteca
- 13 Jogos adulto
- 14 Salão de festas
- 15 Churrasqueira
- 16 Lounge externo
- 17 Playground
- 18 Solarium
- 19 Deck molhado com bangalô
- 20 Piscina adulto com raia de 20m
- 21 Piscina infantil



**Rooftop**

- Family House 1  
área interna
- Family House 2  
área externa
- SPA 3





Em todas as opções de plantas:



CONTRAPISO COM ATENUAÇÃO ACÚSTICA

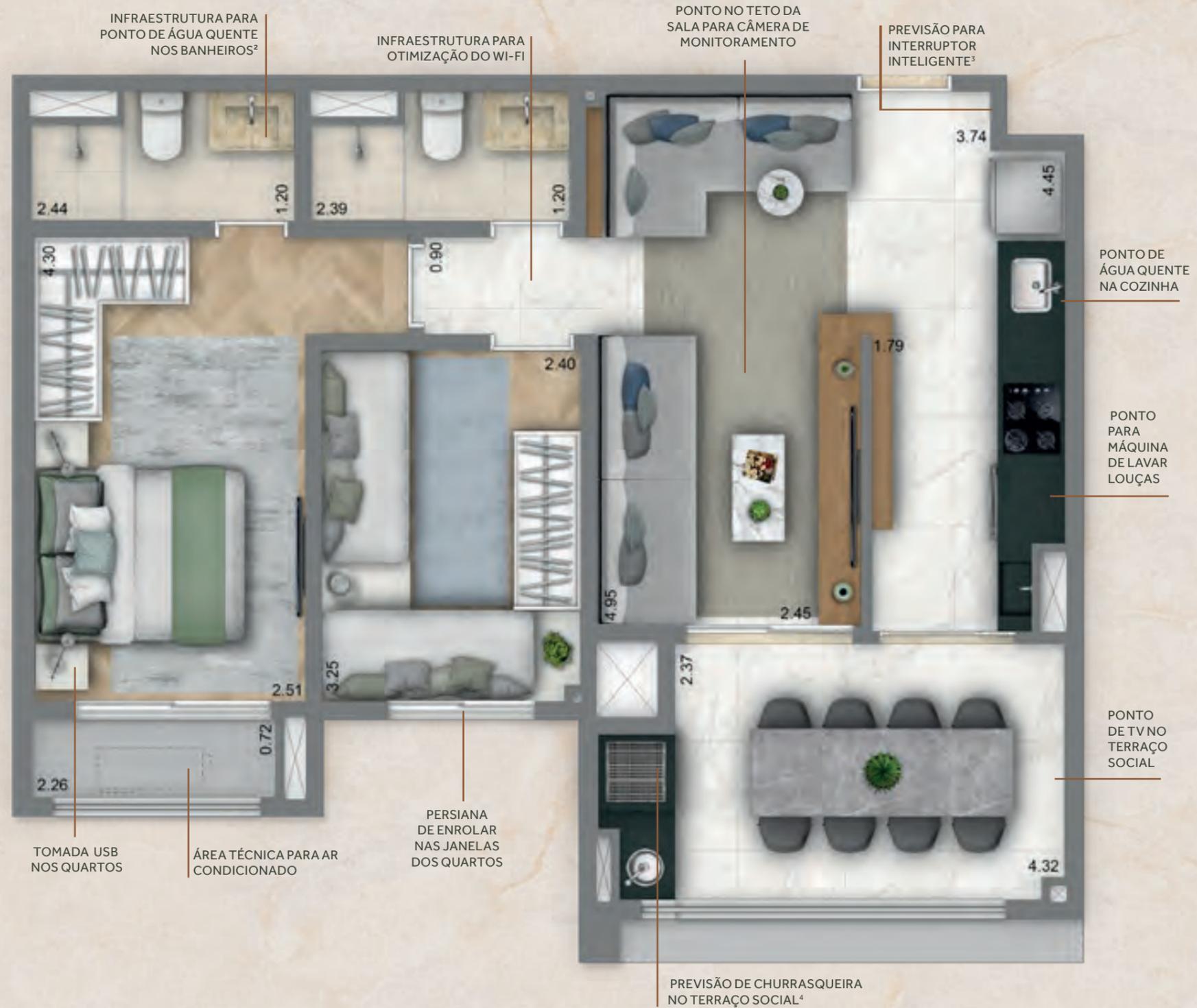


INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO\*



SMART HOME 2.0

# 67 M<sup>2</sup> 2 DORMS. 1 SUÍTE 1 VAGA



# 69 M<sup>2</sup> 2 DORMS. 1 SUÍTE 1 VAGA

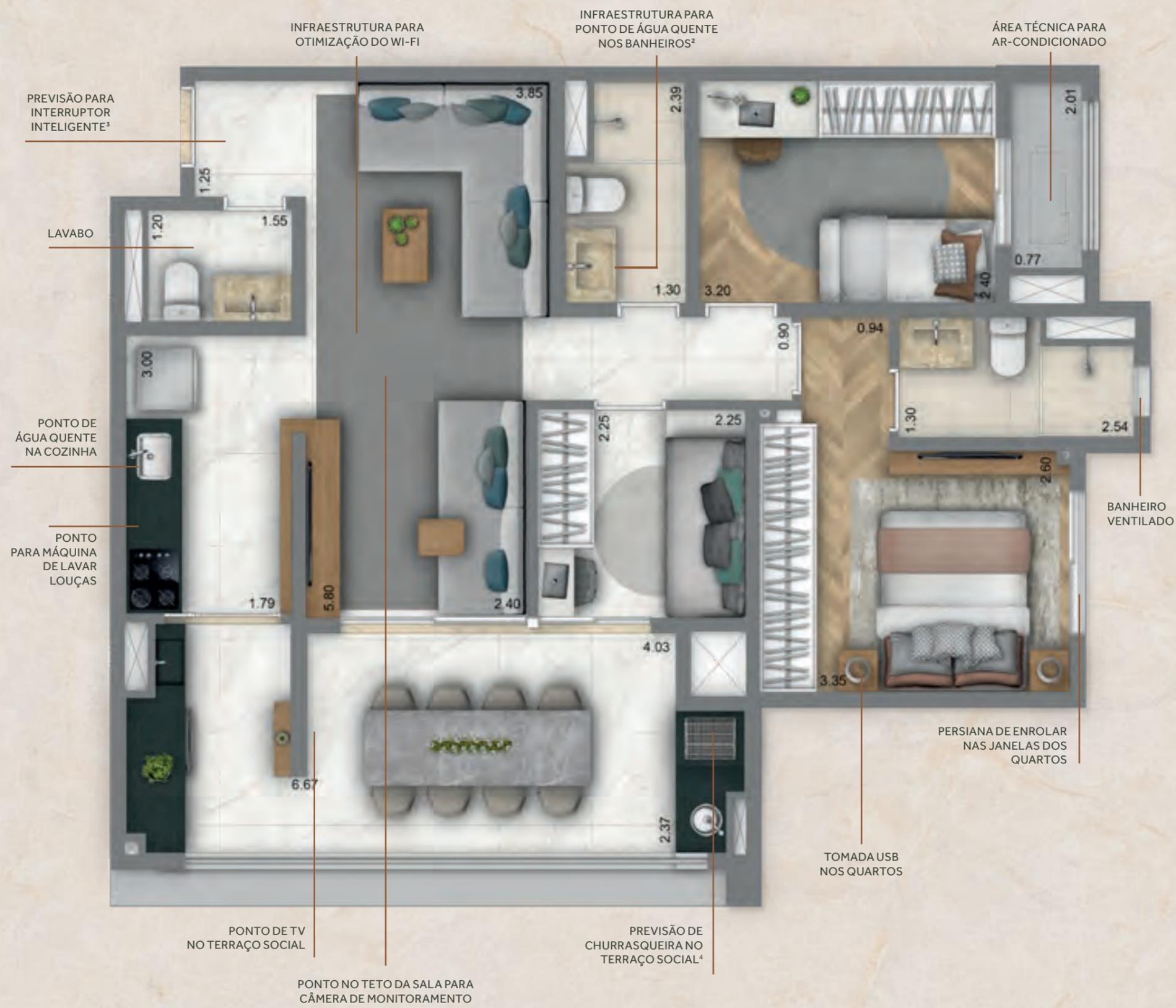


# 82 M<sup>2</sup>

PADRÃO

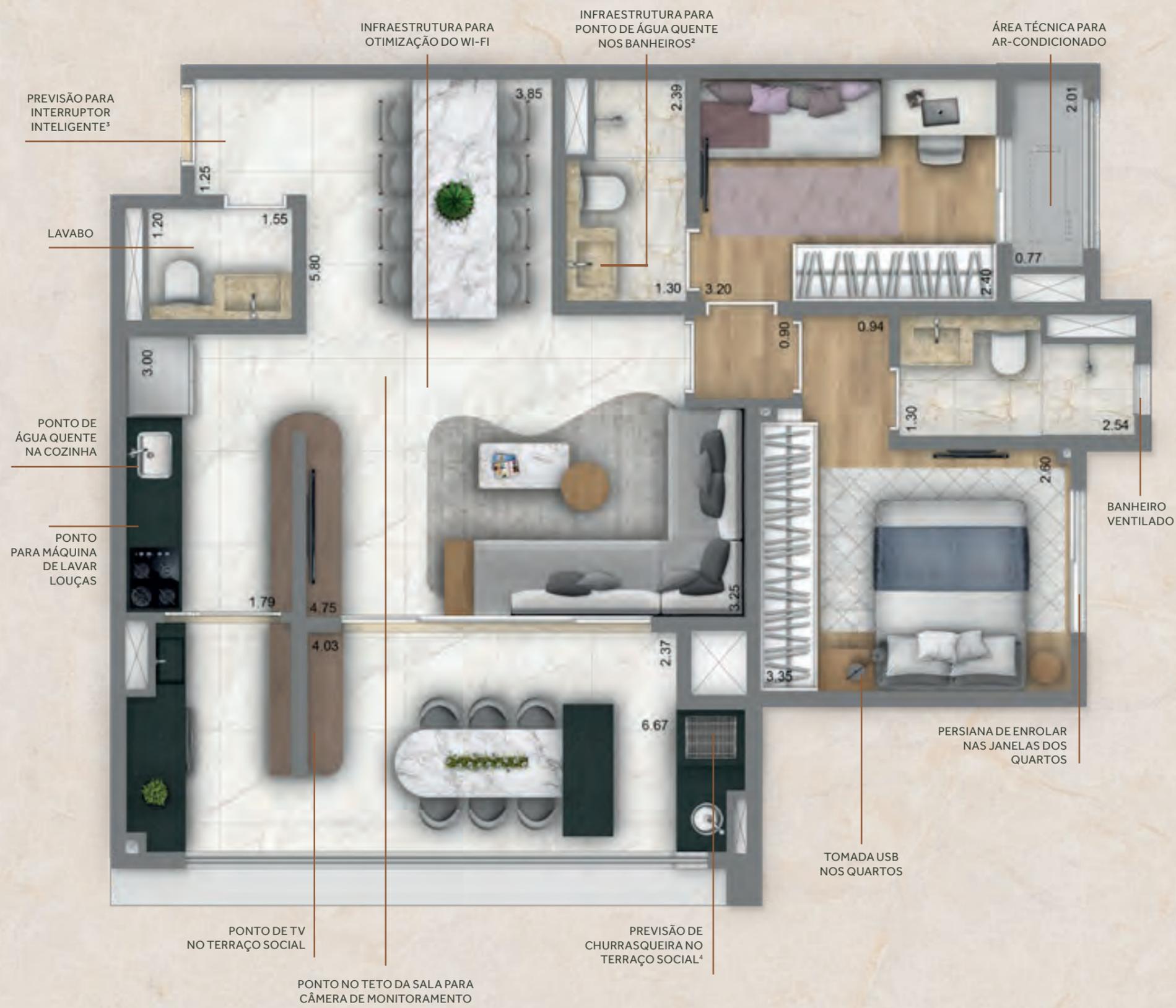
## 3 DORMS. 1 SUÍTE

### 1 VAGA



Planta tipo ilustrada do apartamento de 82,70 m<sup>2</sup> privativos, com 3 dorms. (1 suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. <sup>1</sup>Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na suíte e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. <sup>2</sup>Será entregue apenas a infraestrutura para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos misturadores, conforme projeto específico. <sup>3</sup>Será entregue apenas a infraestrutura (tubulação seca) para futura automação de persianas nas janelas dos quartos, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos. <sup>4</sup>As unidades serão entregues com infraestrutura para churrasqueira na varanda, podendo ser adquirida em nossa personalização.

# 82 M<sup>2</sup> 2 SUÍTES OPÇÃO 1 VAGA

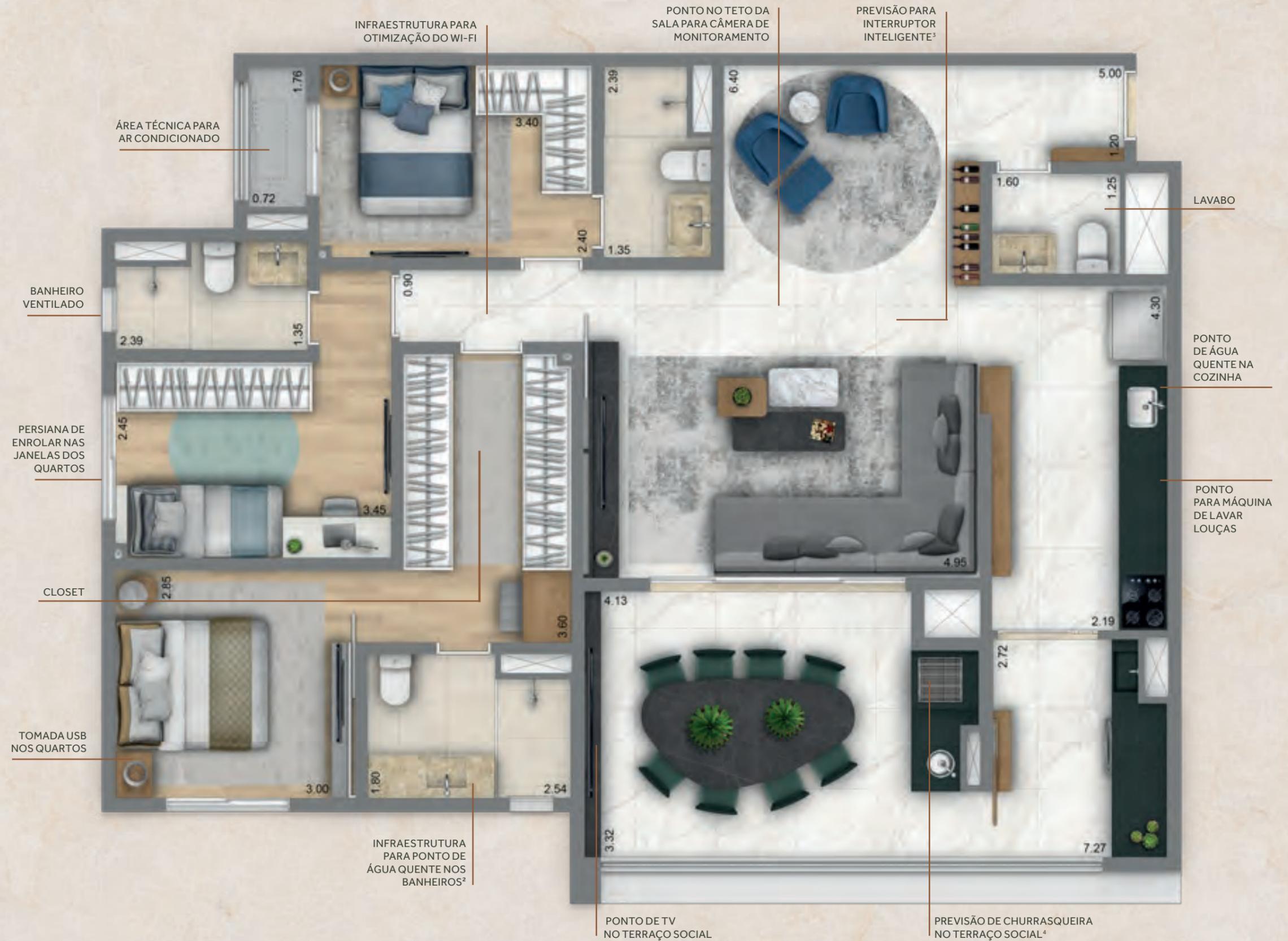


Planta opção ilustrada do apartamento de 82,70 m<sup>2</sup> privativos, com 2 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. <sup>1</sup>Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na suite e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. <sup>2</sup>Será entregue apenas a infraestrutura (tubulação seca) para futura automação de persianas nas janelas dos quartos, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos. <sup>3</sup>As unidades serão entregues com infraestrutura para churrasqueira na varanda, podendo ser adquirida em nossa personalização.

# 125 M<sup>2</sup> PADRÃO

## 3 SUÍTES

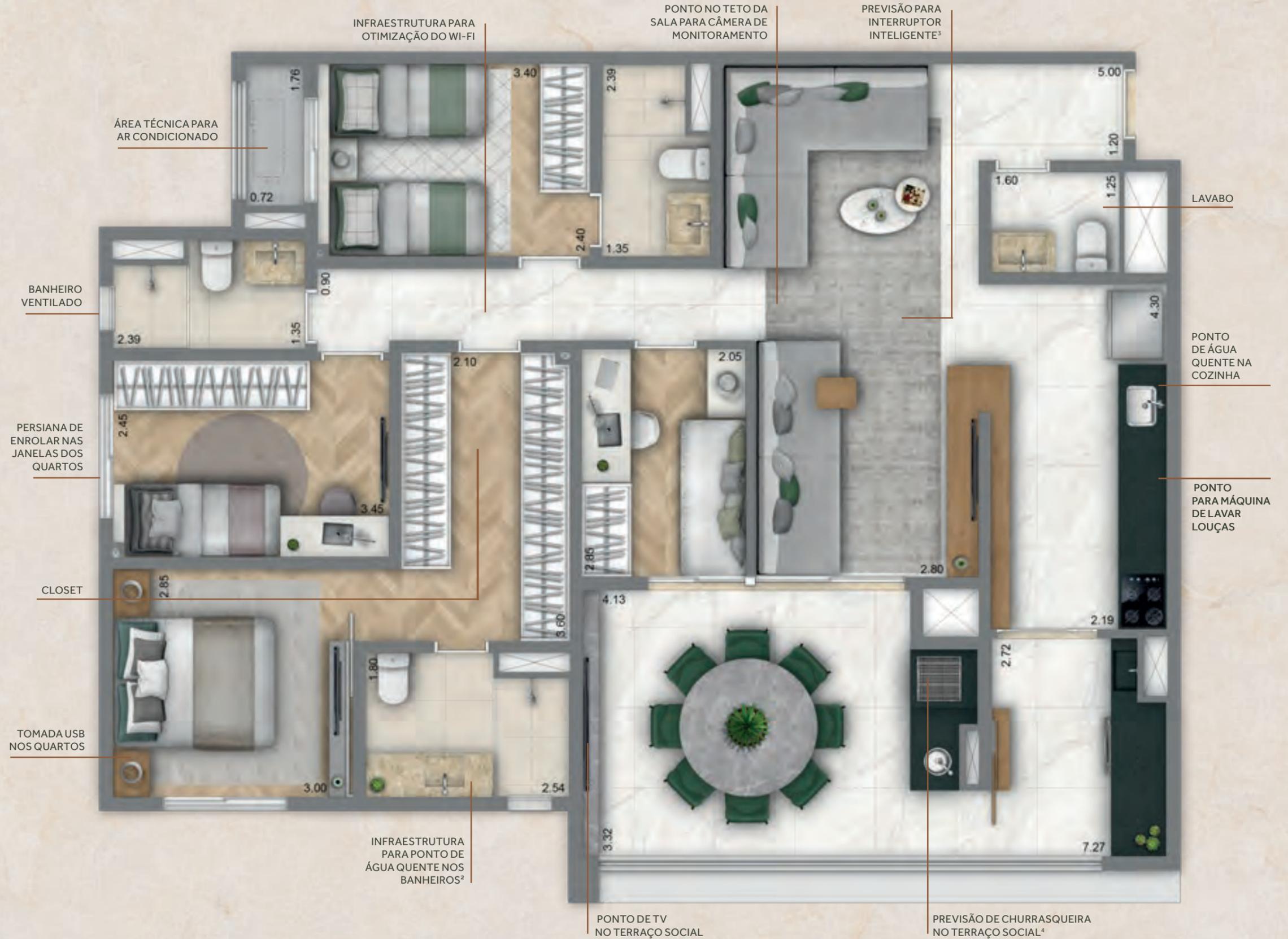
## 2 VAGAS DETERMINADAS



Planta tipo ilustrada do apartamento de 125,40 m<sup>2</sup> privativos, com 3 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. <sup>1</sup>Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na suite e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. <sup>2</sup>Será entregue apenas a infraestrutura para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos. <sup>3</sup>As unidades serão entregues com infraestrutura para churrasqueira na varanda, podendo ser adquirida em nossa personalização. <sup>4</sup>

# 125 M<sup>2</sup> 4 DORMS. 2 SUÍTES

## OPÇÃO 2 VAGAS DETERMINADA



Planta opção ilustrada do apartamento de 125,40 m<sup>2</sup> privativos, com 4 dorms. (2 suítes) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. <sup>1</sup>Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na suíte e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. <sup>2</sup>Será entregue apenas a infraestrutura para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos misturadores, conforme projeto específico. <sup>3</sup>Será entregue apenas a infraestrutura (tubulação seca) para futura automação de persianas nas janelas dos quartos, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos. <sup>4</sup>As unidades serão entregues com infraestrutura para churrasqueira na varanda, podendo ser adquirida em nossa personalização.



<p>infraestrutura para Wi-Fi nas áreas de lazer.*</p>		<p>Compartilhe bons momentos sem utilizar o seu pacote de dados.</p>
<p>Monitoramento nas áreas infantis.**</p>		<p>Fique de olho nas crianças e aproveite a vida com tranquilidade.</p>
<p>Tomadas USB nos apartamentos e áreas comuns.</p>		<p>Carregue o seu celular a qualquer hora e em qualquer lugar.</p>
<p>Ponto para câmeras Wi-Fi no teto da sala.</p>		<p>Instale câmeras sem passar pelo transtorno das reformas.</p>
<p>Projeto para otimização do Wi-Fi.***</p>		<p>Encurte distâncias e garanta que nenhum cômodo fica à sem sinal.</p>
<p>Previsão para interruptor inteligente na sala e no terraço.****</p>		<p>Acenda e apague a luz com o controle na palma da sua mão.</p>

\*A aquisição dos equipamentos e a contratação da operadora é de responsabilidade do condomínio. \*\*Ponto no teto da brinquedoteca para câmera de monitoramento. \*\*\*Ponto para instalação de roteador no teto para melhor distribuição da rede Wi-Fi. \*\*\*\*Previsão de entrega apenas da infraestrutura para futura instalação de interruptor inteligente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor.



# LIVING

## CAR SHARING

### A TENDÊNCIA DE COMPARTILHAMENTO ESTÁ CADA VEZ MAIS FORTE.

Por isso, você terá no seu condomínio um espaço exclusivo e coberto para carro compartilhado, com todo conforto e segurança. Tudo de forma rápida e fácil: basta agendar através do app. Isso é exclusividade e inteligência.

- 1 ACESSE O APLICATIVO
- 2 RESERVE O VEÍCULO
- 3 VÁ ATÉ A GARAGEM E DESTRAVE A PORTA PELO APLICATIVO
- 4 PAGUE POR HORA E KM RODADO



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code e saiba mais

\*A vaga para o serviço do Car Sharing será entregue pela Incorporadora, ficando a cargo do condomínio a futura contratação do serviço e gestão de seu funcionamento.



**A COMODIDADE DE SUAS COMPRAS A POUCOS PASSOS DE VOCÊ E NA PALMA DA SUA MÃO.**

Você faz suas compras de maneira rápida e segura, sem sair do seu condomínio.

- 1** UTILIZE O QR CODE DO APLICATIVO PARA DESTRAVAR A PORTA
- 2** ESCOLHA SEUS PRODUTOS
- 3** PAGUE COM O CARTÃO CADASTRADO NO APLICATIVO

O Living MiniMarket é uma loja de produtos para facilitar sua vida, 7 dias da semana, 24 horas por dia. Ela fica dentro do seu empreendimento e, o melhor, 3% das vendas de todos os produtos são revertidas para o condomínio. E se você tiver algum produto de fabricação própria, é só cadastrá-lo na plataforma para vendas e combinar com a administradora do condomínio.

\*O espaço do Minimarket será entregue pela Incorporadora equipado para instalação, ficando a cargo do condomínio a futura contratação do serviço de abastecimento e gestão de seu funcionamento.

UM BAIRRO ÚNICO  
PARA VIVER EXPERIÊNCIAS  
INCOMPARÁVEIS.



Rodeado por verde, ruas calmas e clima acolhedor, o bairro da Saúde é ideal para os seus projetos de vida. Um lugar que oferece mais tranquilidade e conforto à sua família. Além de estar próximo ao Parque Ibirapuera, você está a poucos passos da Estação Saúde, com fácil acesso ao Eixo Paulista, e aos comércios, lazer e gastronomia. Nesse endereço, você não precisa escolher entre desfrutar a qualidade de vida ou estar perto do melhor que a cidade proporciona. Respire fundo e fique com os dois.



AV. 23 DE MAIO  
🚗 12 min

PARQUE DO IBIRAPUERA  
🚗 7 min

AV. PAULISTA  
🚗 16 min

SHOPPING SANTA CRUZ  
🚗 6 min

AV. JABAQUARA  
🚗 3 min

R. AFONSO MARIANO FAGUNDES

## Lazer



Esporte Clube Sírio  
Zoo Safari  
Parque Ibirapuera  
Shop. Metrô Sta Cruz  
Plaza Sul Shopping  
Shopping Ibirapuera

## Educação



Colégio Santa Amália  
Colégio Conte  
Colégio Arcádia  
Colégio Marista  
Arquidiocesano

## Conveniência



Oba Farm  
Pão de Açúcar  
Hirota Supermercado  
Cobasi  
Natural da Terra  
Carrefour Market  
Petz  
Emporium São Paulo

## Saúde



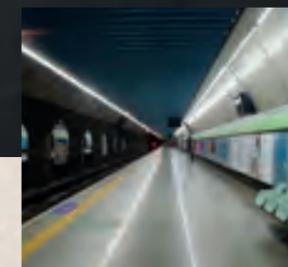
Hospital Rubem Berta  
Hospital da Cruz Vermelha  
Hospital da Unifesp  
Hospital Amparo Maternal  
Hospital Graacc  
Hospital Moriah

## Gastronomia



Restaurante Matsuya  
Fogo de Chão Moema  
Bar do Juarez  
Grand Cru Moema  
Osnir Hambúrguer  
O Brazeiro  
Dona Deôla  
1900 Pizzeria Moema  
Panificado a Ceci  
Panificado a Nhandú  
Kiiichi  
Pizzaria do Camelo

## Transporte



Metrô Praça da Árvore  
Metrô Saúde  
Metrô São Judas  
Metrô Santa Cruz  
Estação Hospital São Paulo  
Estação AACD Servidor

# CYRELA

## Nós somos a Cyrela

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 59 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



## Fazer o bem transforma

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

[institutocyrela.org.br](http://institutocyrela.org.br) 



## Sobre a Living

A Living é a marca da Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.



### SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.



**RAFAELA COSTA**

CRECI-SP 232593-F



**+55 11 95023-5331**



PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA :

**CYRELA**

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Incorporadora: CBR 029 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação que encontra-se em processo de registro, prenotado sob nº 858635, no 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Terreno não contaminado, conforme processo na CETESB 45/01007/21 (CETESB.102522/2021-60). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme Processo Administrativo SVMA nº 6027.2022/0001873-9. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos & Associados. Projeto de decoração das áreas comuns: Carlos Rossi Arquitetura. Projeto paisagístico: Rossin + Tramontina Desenho da Paisagem. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. <sup>1</sup>Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na suíte e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. <sup>2</sup>Será entregue apenas a infraestrutura para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos misturadores. <sup>3</sup>Previsão de entrega de infraestrutura (condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor. O projeto possui vagas vinculadas e vagas objetos de sorteio. O empreendimento está localizado na Avenida Afonso Mariano Fagundes, 417 - Saúde - São Paulo. Living: Rua do Rócio, 109 - Vila Olímpia - CEP 04552-000 - São Paulo - SP. Comercialização: Cyrela (Creci: J-17.592). Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas. Junho/2022.